

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:04

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4

4 093 740 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже просторная двухкомнатная
квартира 51.3 кв.м. ждёт счастливых
обладателей! Подборка квартир, одобрение

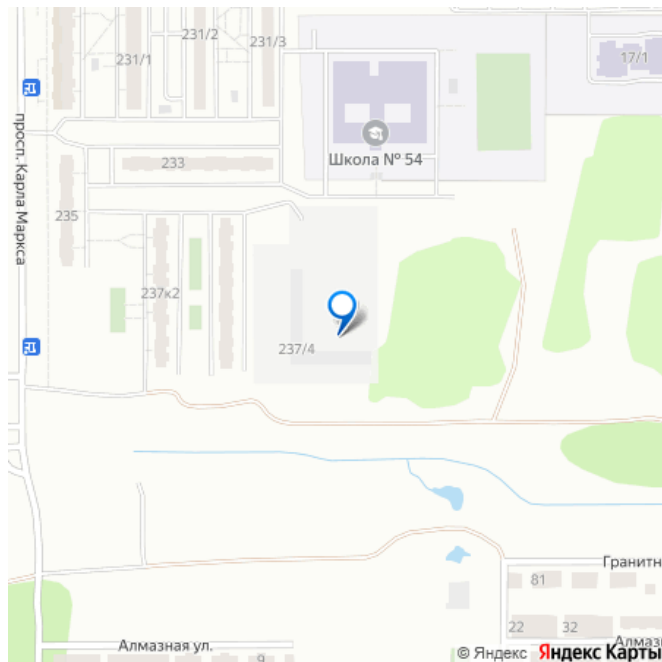
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094540>

Анна, Риелтор

89251234567

для заметок

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (6 секция)



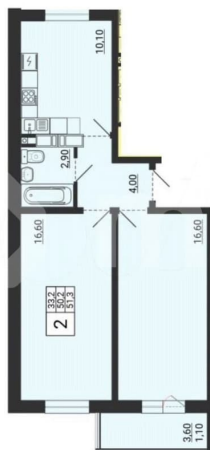
ипотеки и оформление БЕСПЛАТНО : — на любой бюджет; — под разные запросы; — с выгодными условиями; — работаем со всеми новостройками города Магнитогорск. В продаже квартиры в новом доме по адресу пр-кт Карла - Маркса д.237/4. Возможность приобретения в льготную ипотеку! Дом строится 2 секциями: - первая секция уже сдана. - вторая секция сдается в начале 2027 г. РЕМОНТ: Разведена электрика с установкой электросчётчика; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Господдержка для семей с детьми от 5.7 % ? Донорская ипотека. 5.7 % ? Господдержка IT-ипотека. 6 % ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. О проекте: Класс недвижимости - стандарт Количество подъездов - 8 Количество этажей - 10 Количество лифтов в одном подъезде - 1 (грузопассажирский). ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады №70, 162 и другие возле дома новая современная школа №54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской. Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Записывайтесь на бесплатную консультацию ! Также организую показ в удобное для вас

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (6 секция)

The floor plan illustrates a typical floor layout for a six-section building. It features two main apartment units, labeled 1 and 2, each with a detailed room breakdown and dimensions in meters. Unit 1 is located on the left side of the plan, and Unit 2 is on the right. The plan also shows common areas, including a central staircase and a small utility room. Dimensions for rooms and overall unit areas are provided, such as 14.00 for the main living area of Unit 1 and 13.50 for the main living area of Unit 2. The plan is oriented with North at the top, indicated by a compass rose.



147 МИКРОРАЙОН

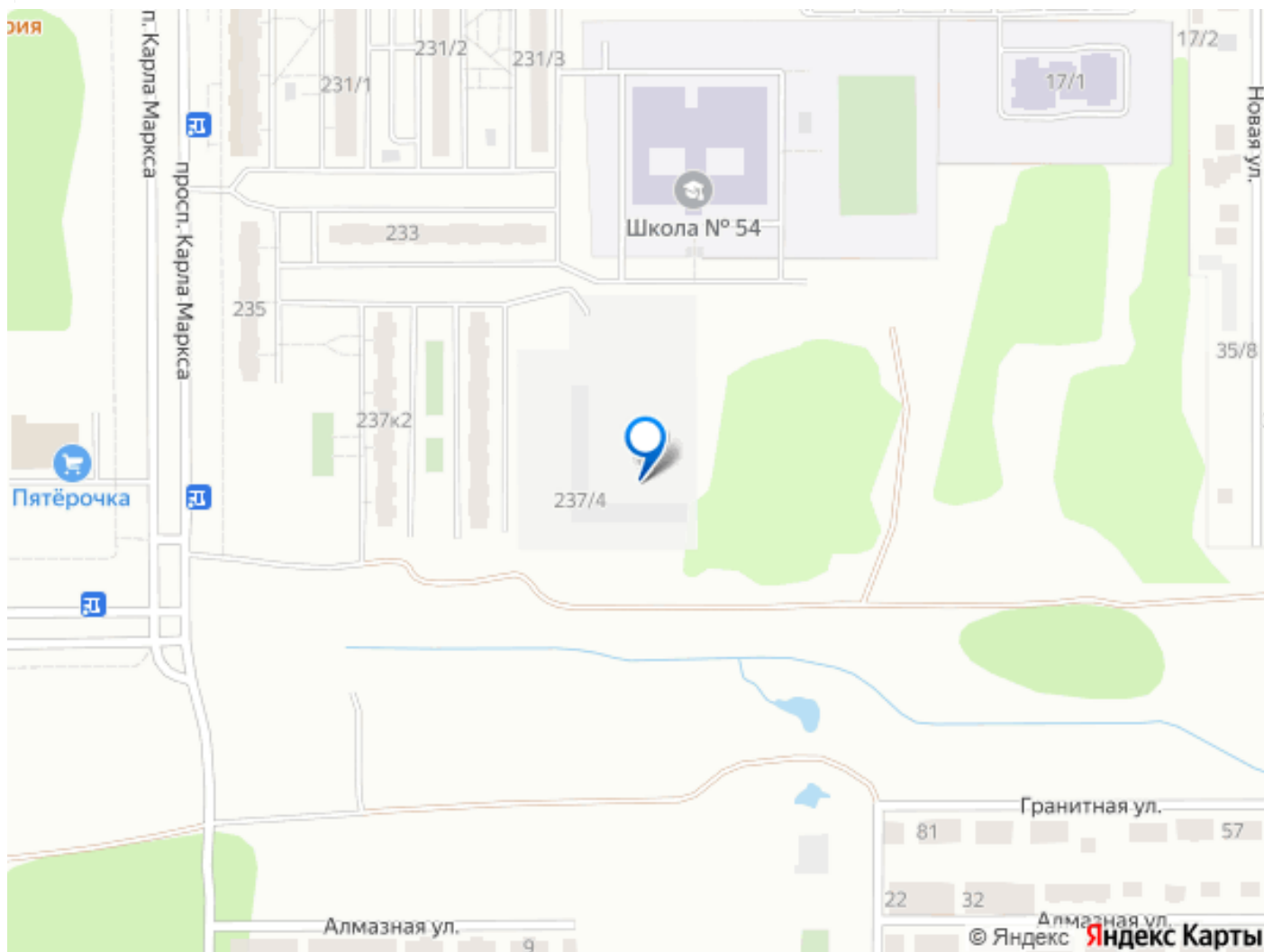


Двор без машин

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 18.696 р.



Move.ru - вся недвижимость России