

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 093 740 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

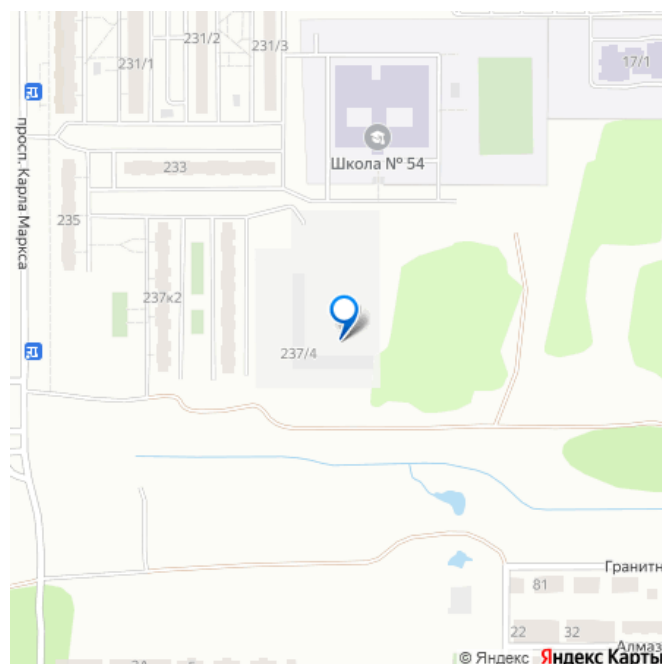
В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В СДАННОМ ПОДЪЕЗДЕ В
НОВОСТРОЙКЕ !. ПОДХОДИТ В ИПОТЕКУ 6%!!!

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749231>

Чистяков Виктор, Риелтор

89251234567

для заметок



ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: Квартира подходит под семейную ипотеку от 6%, ИТ-ипотеку 6%.

Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»

- компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал

засчитывается, как первоначальный взнос.

Площадь и планировка ? Общая площадь

квартиры составляет 32,6 кв. - ? кухня - 10,10

м? - ? комната 1 - 16,6 м? - ? комната 2 - 16,6

м? - коридор-прихожая - 4 м? - сан. узел - 2,9

м? - балкон - 3,6 м? ?1 Просторная комната.

?1 Совмещённый сан.узел. ? Большая кухня ?

Просторный застеклённый балкон.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парк «Южный»; - Сквер

«Спортивный»; - Детские и спортивные

площадки - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки

общественного транспорта - Современная

Школа №54 - Современный Детские сады

№77, №70 - Асфальтированные дороги и

пешеходные дорожки. - Магазины. - Аптеки. -

Кафе, бары, столовые. **РЕМОНТ:** -

установлены электрические автоматы с

выделенными линиями; - грамотное

распределение розеток и выключателей; -

окна пластиковые с двойным стеклопакетом;

- выведены кабели под TV и интернет; -

установлены пластиковые трубы; - полусухая

стяжка пола; Дополнительные преимущества

? Дом, возведённый в 2025 году, гарантирует

долговечность и надёжность. Качественные

материалы и современные технологии

строительства обеспечивают комфортное

проживание. ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ?

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО

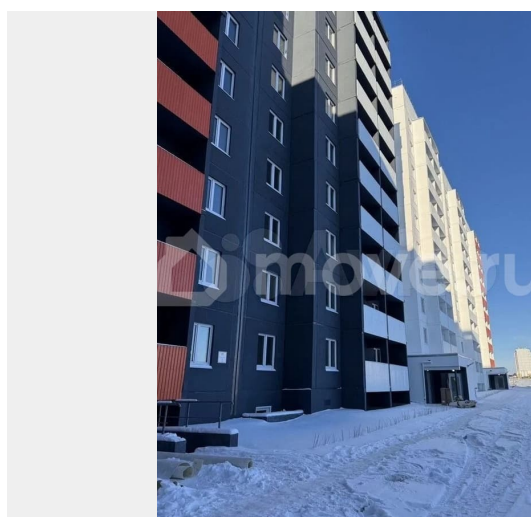
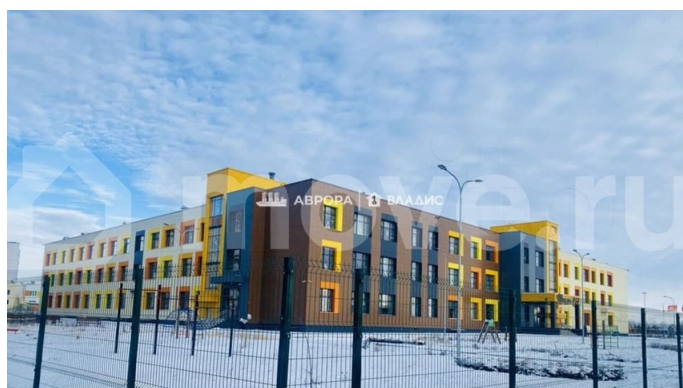
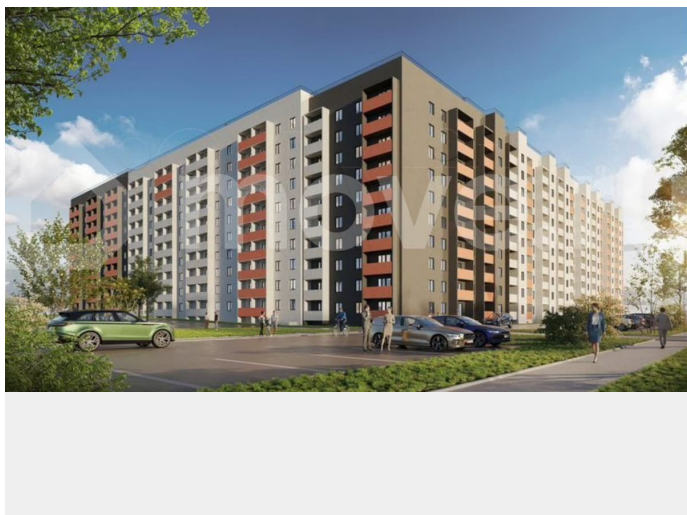
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО

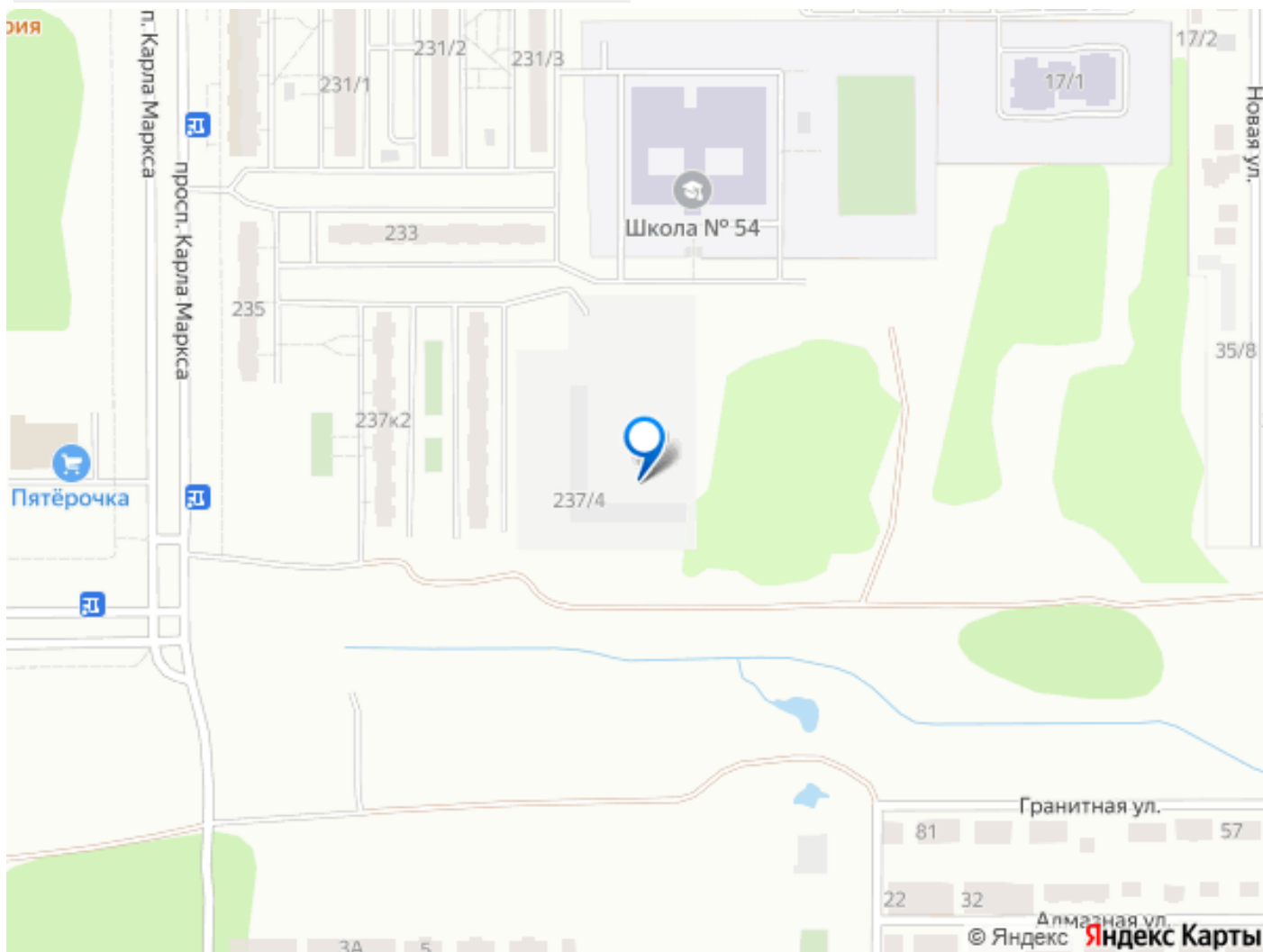
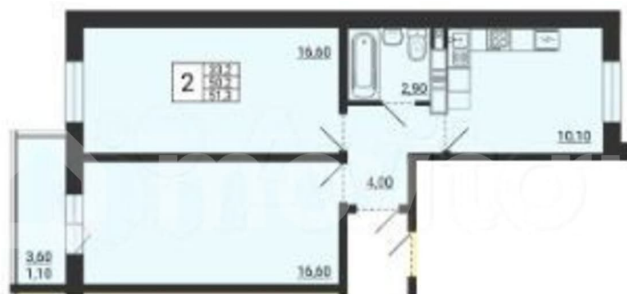
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ

НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Записывайтесь на просмотр! Организую

показ в удобное для вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор Чистяков - ваш персональный агент по недвижимости Р.С. Также доступны квартиры других планировок и площадей!





Move.ru - вся недвижимость России