

Создано: 19.11.2025 в 09:51

Обновлено: 07.12.2025 в 12:00

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3**

4 093 740 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

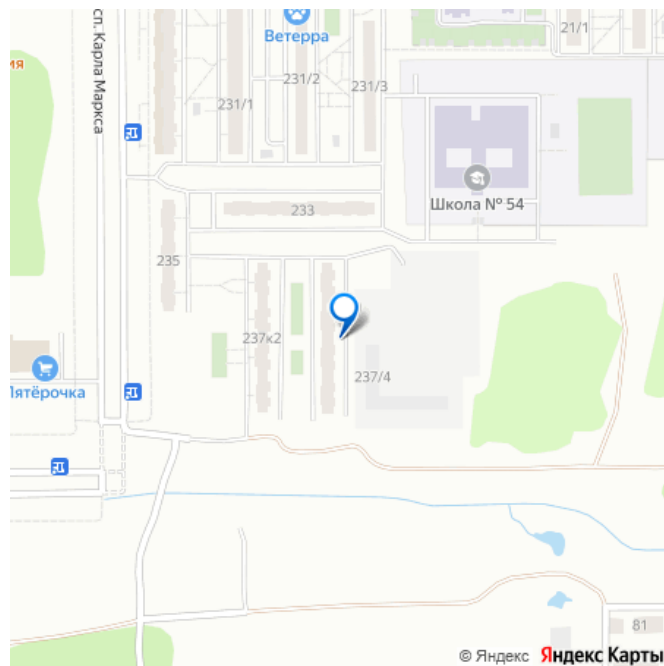
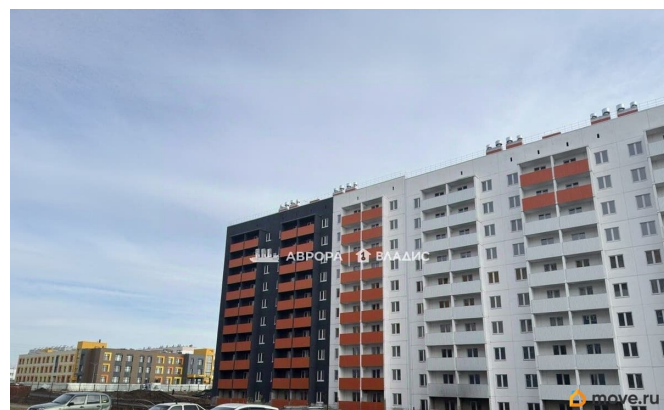
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756872>

Ксения Крутских, Владис

79170414930

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1927832. В продаже современная двухкомнатная квартира площадью 51,3 кв. м на проспекте К.Маркса 237/ с шикарным видом на зеленые массивы и Заводской пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,5 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК,

аптеки. - Планировка: общая площадь
квартиры — 51,3 кв. м, площадь кухни —
10,10 кв. м, площадь комнат — 33,2 кв. м. -
Потенциал для ремонта: квартира без
отделки, что даёт возможность новым
владельцам воплотить свои дизайнерские
идеи и создать уютное пространство по
своему вкусу. Эта квартира — отличное
решение как для проживания, так и для
инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит
комфорт и удобство, а также инвесторам,
ищущим ликвидное жильё с потенциалом
роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский
сад 162. - Школа 54. - Парк «Южный». - улица
Радужная. - Удобная транспортная развязка,
в шаговой доступности остановки
общественного транспорта. - Магазины
«Пятерочка», «Магнит», «Чижик»,
«Красное/белое». - Аптеки,
стоматологический центр. - Фитнес-центр. -
Салоны красоты. - Пункты выдачи «Озон»,
WB. Почему стоит выбрать этот проект: -
Оптимальное соотношение цены и качества -
Продуманная планировка без лишних
площадей - Высокий уровень комфорта для
всей семьи - Надежность конструкции и
качественные материалы **ВЫГОДНЫЕ**
УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!
Организую экскурсию в один день! Расскажу
про все поселки, выгодные процентные
ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость
страховки! Ипотека на лучших условиях Для
семей с детьми — от 5,75% Донорская
ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от
6% Комбинированные программы -
Специальные условия для сотрудников ПАО

«ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру

#КупитьквартирувОрджоникидзевском

#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ

ика #КупитьквартируМагнитогорск

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск

#Аврора #Владис

