

Создано: 17.10.2025 в 16:07

Обновлено: 18.11.2025 в 10:49

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 95**

**5 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,

95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

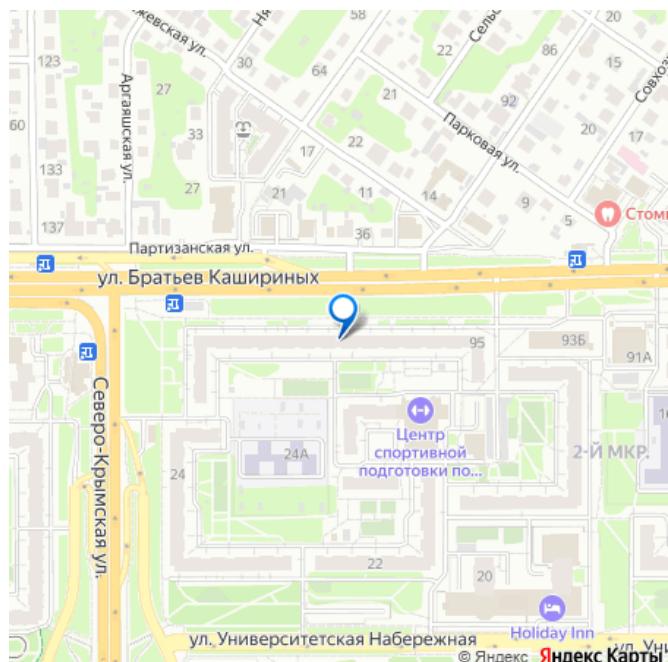
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816>  
766

**СТИ, СТИ**

**79191203271**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

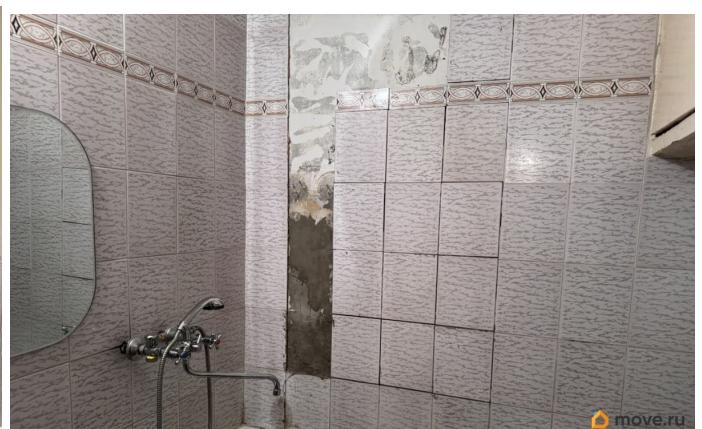
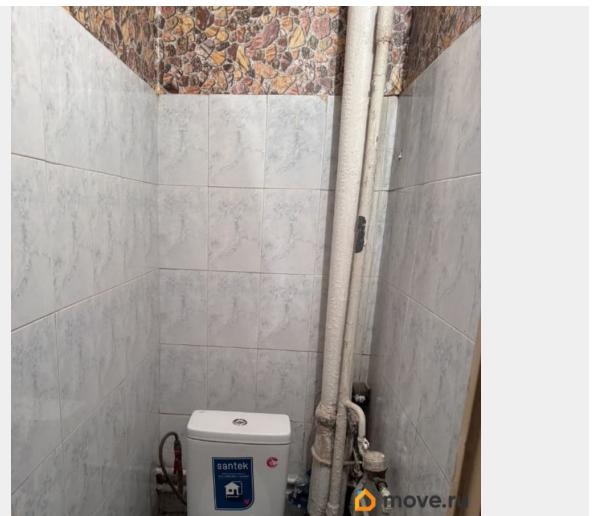
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51.3 квадратных метра на третьем этаже девятиэтажного панельного дома.

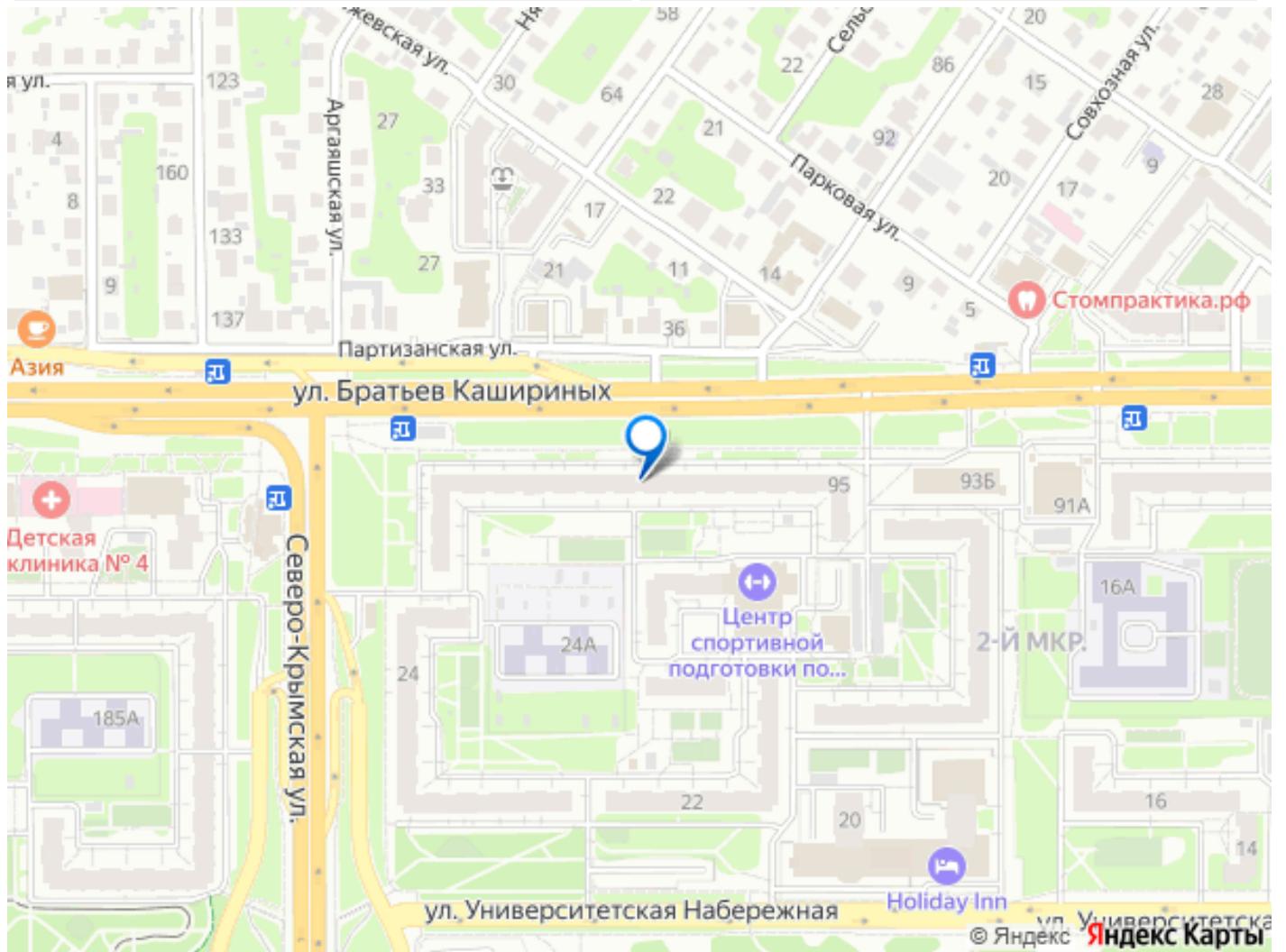
Жилая площадь составляет 32.5 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 9 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться разнообразием городской среды. Наличие двух балконов добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зелёный уголок прямо у себя дома. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых учреждений. Для маленьких жителей двора

оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасные возможности для воплощения собственных дизайнерских идей и создания жилья своей мечты. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и представить, каким может стать ваш новый дом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России