

Создано: 06.02.2026 в 03:55

Обновлено: 10.02.2026 в 04:05

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288988960>

Новостройки, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 418 050 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

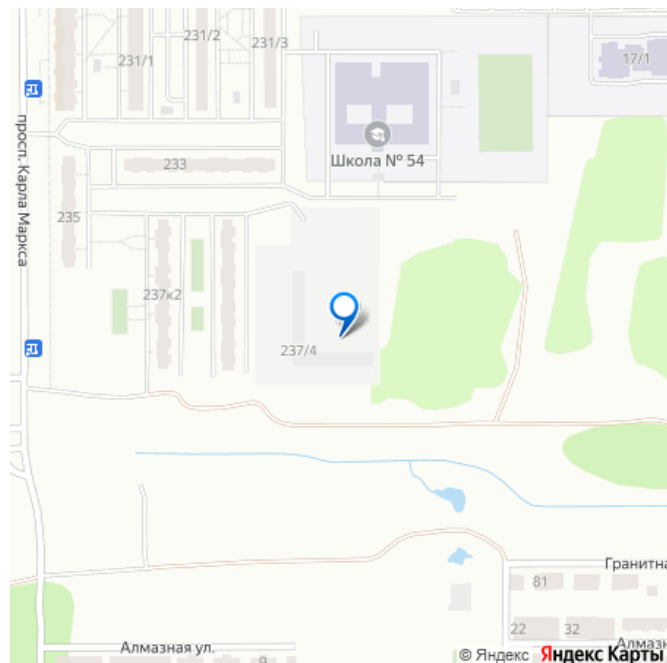
Описание

Продается квартира В НОВОМ ДОМЕ по
адресу пр. Карла Маркса 237/4 Сдача дома
сентябрь 2027. ?Покупая данный объект Вы

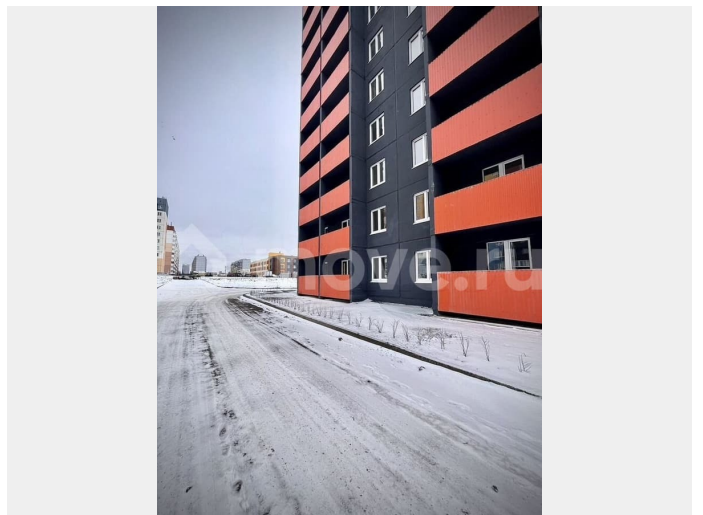
для заметок



получаете полное сопровождение сделки бесплатно! Основные характеристики: - двухкомнатная квартира площадью 51 кв. метров - две просторные комнаты площадью 16,6 и 16,6 кв. метров - кухня площадью 10,10 кв. метров - прихожая 4 кв. метра - санузел совмещённый 2,9 кв. метра - балкон 3,6 кв. метра Сделано в квартире - отделка черновая, готова к работам по ремонту - стяжка по полу - установлен электрический счетчик - пластиковые окна - смонтированы радиаторы - выполнена разводка сантехнических труб - установлена входная металлическая дверь Инфраструктура - в непосредственной близости находятся детские сады №54, №70, - в 5 минутах безопасной ходьбы средняя образовательная школа № 54 - остановка общественного транспорта в пределах 7 мин - окна выходят во двор и на детскую площадку В наличии квартиры различной планировки: 1, 2, 3х комнатные, звоните записывайтесь на просмотр! Цены меняются еженедельно, лучше уточнять по телефону. ПРИМЕР ИПОТЕКИ: Стоимость — 4418 000 ? Первоначальный взнос от 20% (можно использовать мат. капитал) Пример расчёта: Первоначальный взнос — 850 000? Срок — 30 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж — 19 485 ? Для сотрудников ПАО «ММК» — интересное предложение по компенсации 50% Подберём программу под вас, рассчитаем точную сумму и ежемесячный платёж. Условия бывают очень приятные, напишите в сообщения. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС - Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная

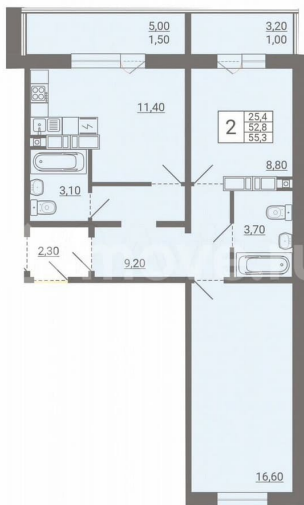


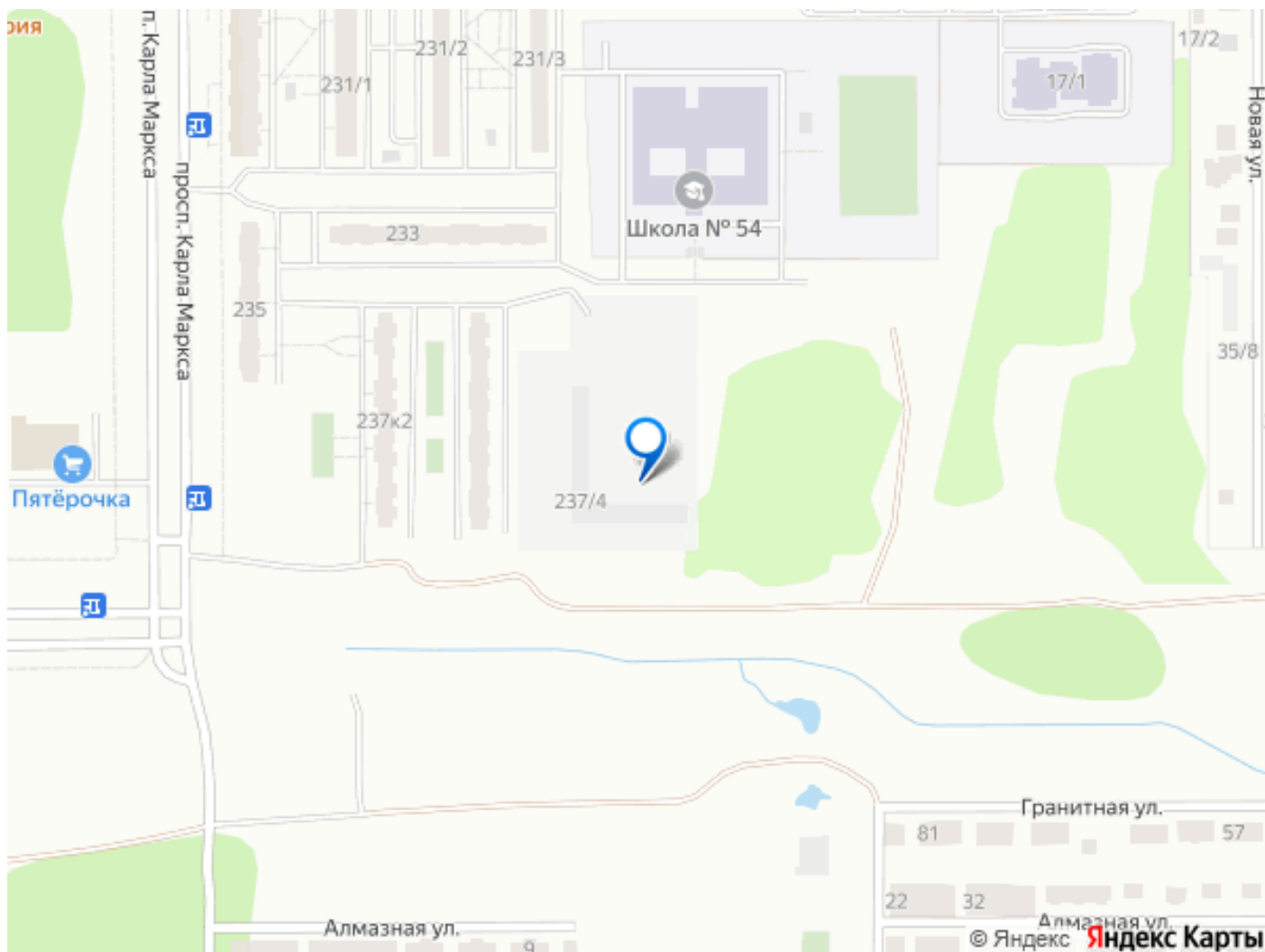
или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц - Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) - Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно - Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. P.S. У нас есть проверенные контакты ремонтных бригад, мебельщиков, дизайнеров, специалистов по забору, ландшафтников и других мастеров. Вы получите надёжных исполнителей сразу, не тратя время на поиски. Это особенно ценно после покупки дома — когда хочется просто жить и радоваться.





ТИПОВОЙ ЭТАЖ (7-8 секция)





Move.ru - вся недвижимость России