

Создано: 11.12.2025 в 19:02

Обновлено: 18.12.2025 в 09:29

Челябинская область, Челябинск,  
Калининградская улица, 24А

**5 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Калининградская улица,

24А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Калининградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

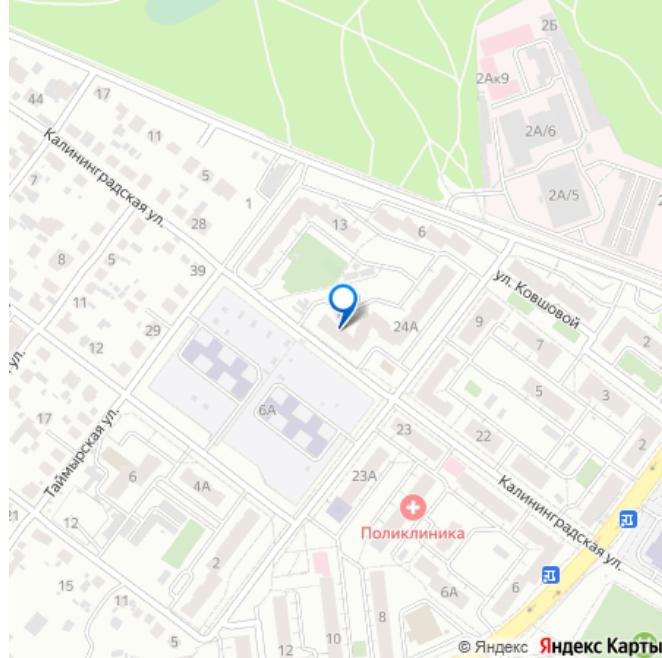
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

128

Анна Сергеевна Богдановская, Этажи  
Челябинск

**79191203477**

для заметок

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 50 кв. м в девятиэтажном доме в Советском районе Челябинска. Объект расположен на шестом этаже, что обеспечивает красивый вид на шершни и отсутствие уличного шума. Планировка практичная и рациональная: две изолированные комнаты и раздельный санузел. Квартира очень теплая и светлая. Ключевым преимуществом является просторный балкон длиной 5 метров, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Во всей квартире установлены пластиковые окна, балкон так же в пластиковом остеклении. Квартира полностью свободна от проживания и готова к новому заселению после минимальных косметических работ. Квартира расположена в просторном кармане на 2 квартиры. Помимо того есть отдельная кладовая, для хранения, закрывается на ключ. Что очень удобно для хранения сезонных вещей. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Во дворе детский сад, школа в шаговой доступности, многочисленные продуктовые магазины и объекты повседневного спроса. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. Существенным преимуществом является

близость к природным объектам: городскому бору и Шершневскому водохранилищу, что создает благоприятную экологическую обстановку и возможности для активного отдыха. Квартира представляет собой надежный актив для комфортного проживания семьи или стабильной сдачи в аренду благодаря своему местоположению и планировке. Право собственности не обременено, оформление сделки пройдет в кратчайшие сроки. Код пользователя: 59851  
Номер в базе: 9646725

