

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:16

Обновлено: 17.11.2025 в 16:49

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 40**

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 40

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663883>

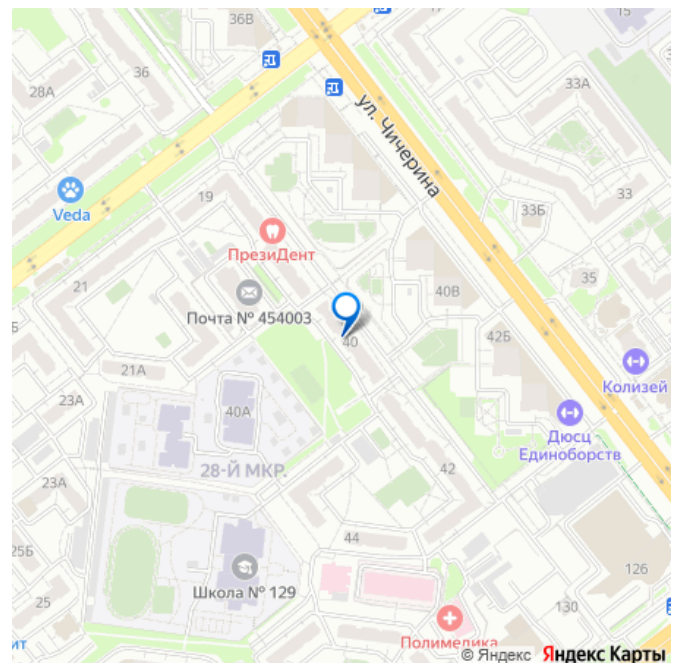
**Собственник**

**79823008843**

для заметок



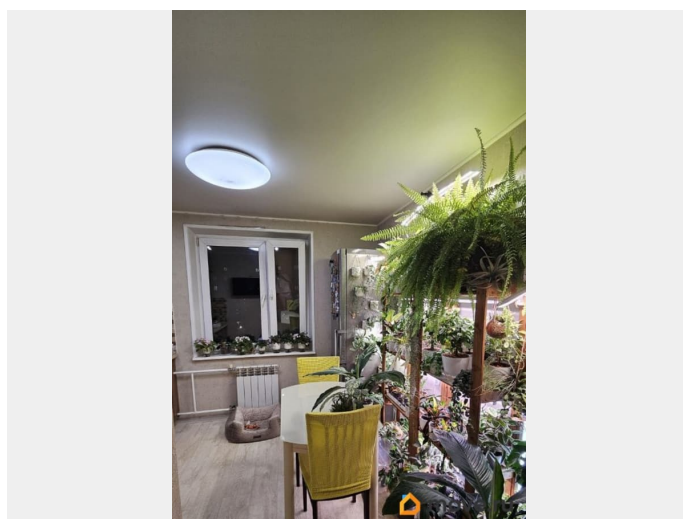
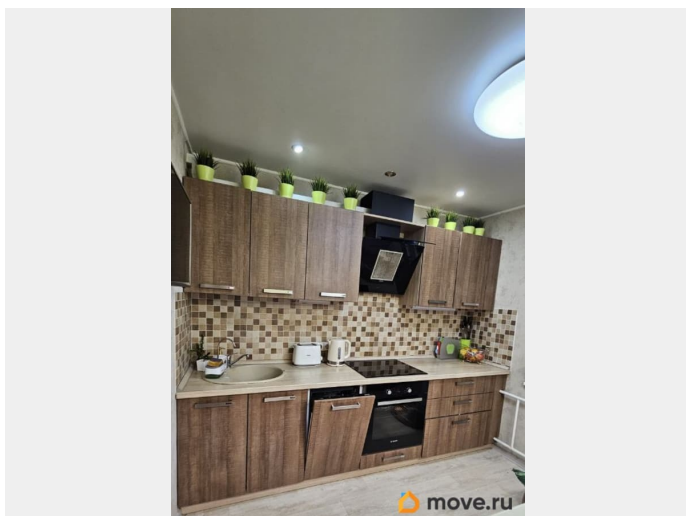
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

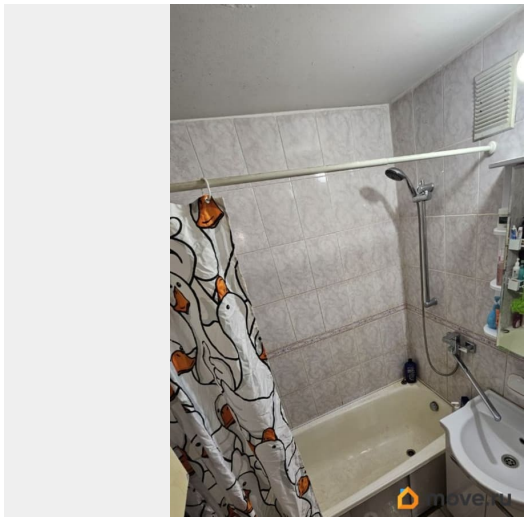


## Описание

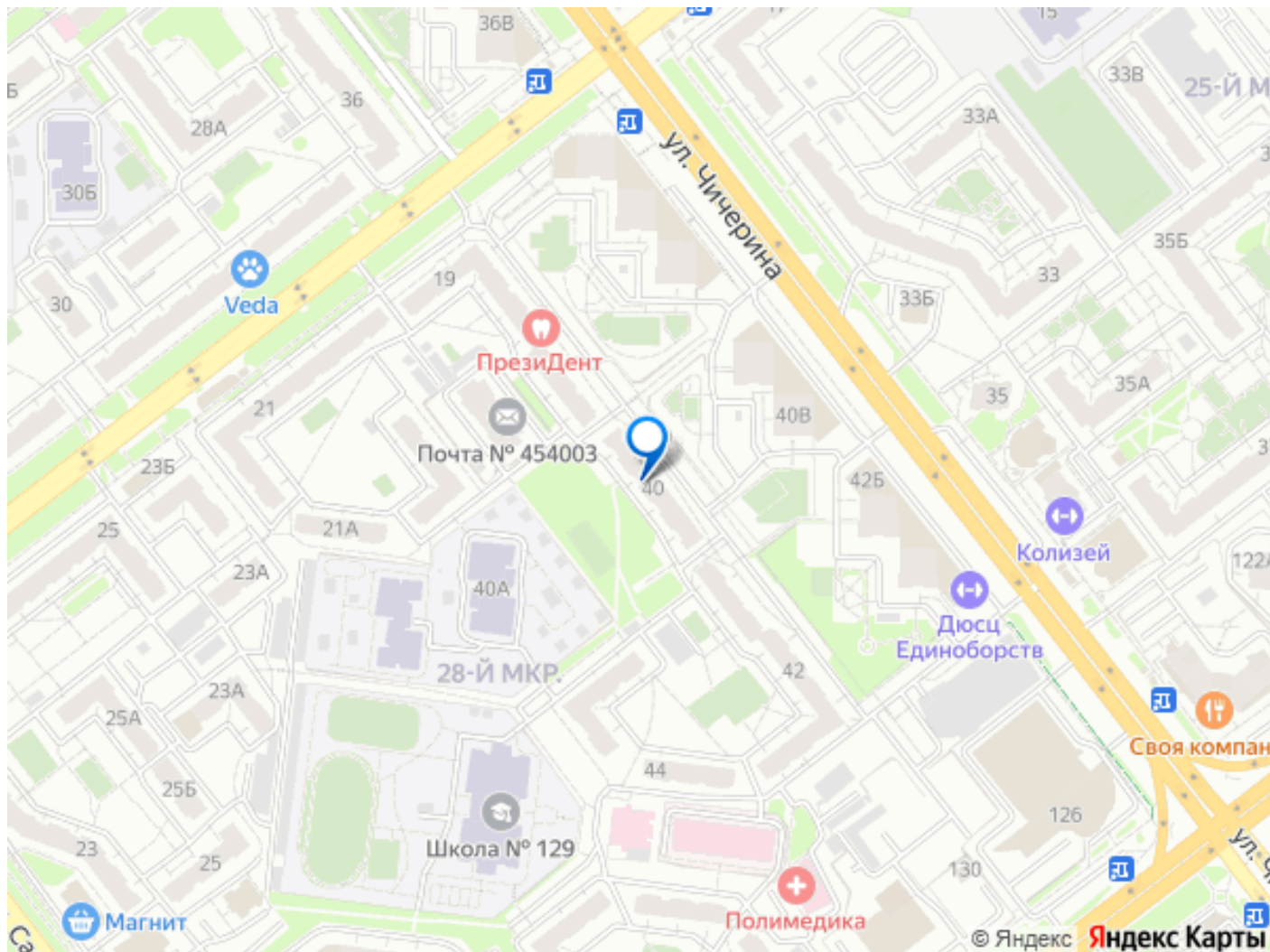
Продается уютная 2-комнатная квартира с прекрасным видом. Хороший ремонт и вся инфраструктура во дворе! Заезжай и живи! Теплая семейная история: Квартирой владеем с 1994 года. Мы ее очень любили и берегли, но пришло время расширяться. Отрываем от сердца — она ждет новых хозяев! О квартире: Планировка: Грамотное зонирование: две изолированные комнаты правильной формы (18 м² и 14 м²), функциональная кухня 9 м², вместительная прихожая, раздельный санузел и просторная лоджия. Ремонт: - Натяжные потолки. - Ламинат в комнатах, линолеум в коридоре. - Кафель в санузлах. - Немецкие евроокна (во всех комнатах). - Застекленная и благоустроенная лоджия. - Красивые межкомнатные и надежная входная дверь. Комфорт и безопасность: Домофон Интерсвязь, камеры наблюдения на лестничную клетку и в карман, подключенный интернет (Ростелеком). Полная готовность к проживанию: Квартира продается с необходимой мебелью и техникой. Вы экономите время, силы и

бюджет! Остается: кухонный гарнитур Мария с техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), обеденный стол со стульями, диван в зале, встроенный шкаф, водонагреватель Ariston, все светильники. Главные преимущества для вас: Город в городе: Всё самое важное — прямо у дома! Для семьи: Школа 129 и детский сад во дворе. Детская и взрослая поликлиники. Для повседневных дел: Огромный выбор магазинов (Ашан, Лента, Пятерочка, Магнит и др.), ТРК Космос. Доставка Самокат — 5 минут (склад в соседнем доме!). Для отдыха и спорта: Ледовая арена, спортивные клубы, салоны красоты, банки. Транспорт: Удобный выезд в любой район города. Тишина и покой: Преимущества последнего этажа — никто не затопит, никакого шума сверху, прекрасные соседи. Ухоженный дом: Чистый подъезд с доброжелательными жильцами. Эта квартира — это не просто квадратные метры, а обустроенное, любимое место для счастливой жизни Вашей семьи. Просьба риелторов не беспокоить! Звоните, чтобы посмотреть и полюбить эту квартиру так же, как любили ее мы!









Move.ru - вся недвижимость России