

Создано: 17.11.2025 в 15:16

Обновлено: 17.11.2025 в 16:49

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 40

5 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 40

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

10/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663>
883

Собственник

79823008843

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

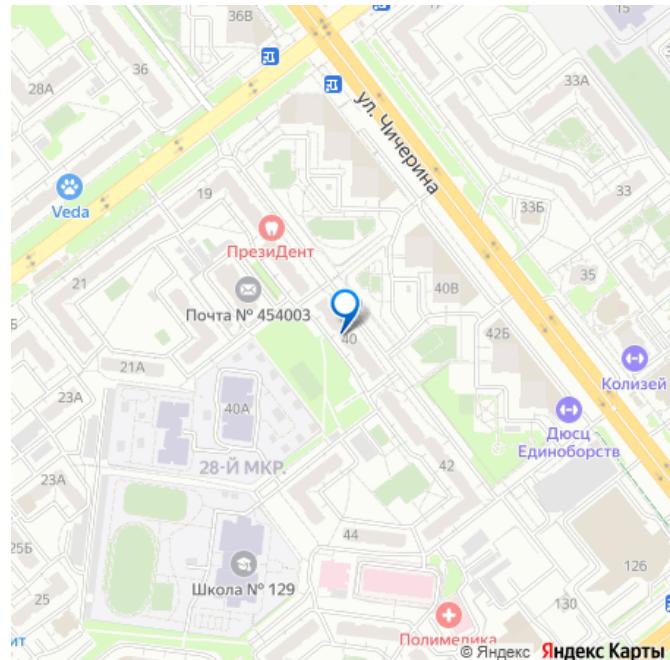
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с прекрасным видом. Хороший ремонт и вся инфраструктура во дворе! Заезжай и живи!

Теплая семейная история: Квартирой владеем с 1994 года. Мы ее очень любили и берегли, но пришло время расширяться.

Отрываем от сердца — она ждет новых хозяев! О квартире: Планировка: Грамотное зонирование: две изолированные комнаты

правильной формы (18 м? и 14 м?), функциональная кухня 9 м?, вместительная прихожая, раздельный санузел и просторная лоджия. Ремонт: - Натяжные потолки. -

Ламинат в комнатах, линолеум в коридоре. - Кафель в санузлах. - Немецкие евроокна (во всех комнатах). - Застекленная и

благоустроенная лоджия. - Красивые межкомнатные и надежная входная дверь.

Комфорт и безопасность: Домофон

Интерсвязь, камеры наблюдения на лестничную клетку и в карман, подключенный интернет (Ростелеком).

Полная готовность к проживанию: Квартира продается с необходимой мебелью и техникой. Вы экономите время, силы и

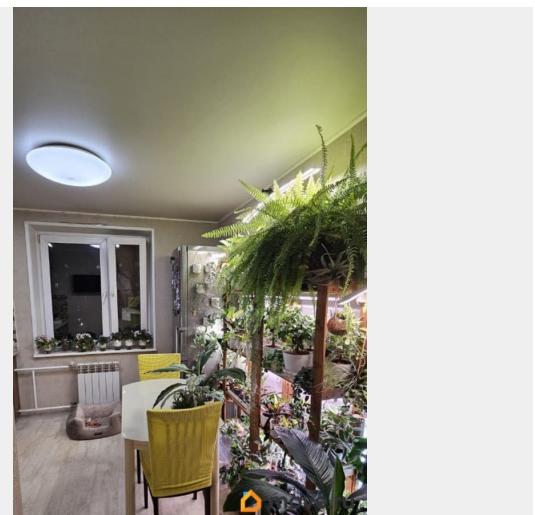
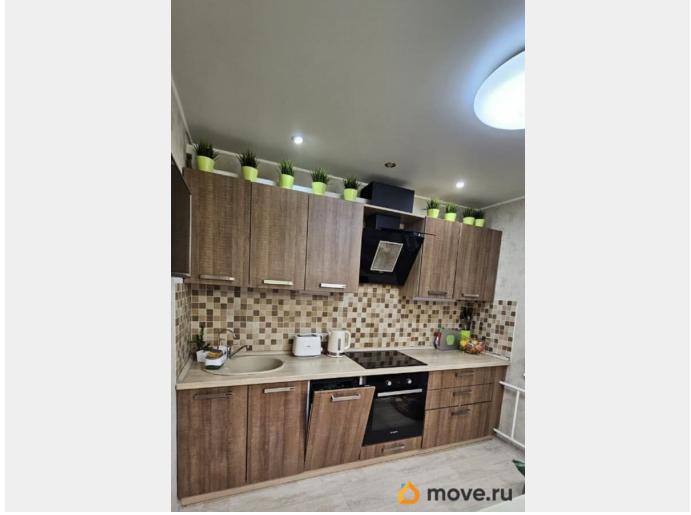
бюджет! Остается: кухонный гарнитур Мария с техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), обеденный стол со стульями, диван в зале, встроенный шкаф, водонагреватель Ariston, все светильники.

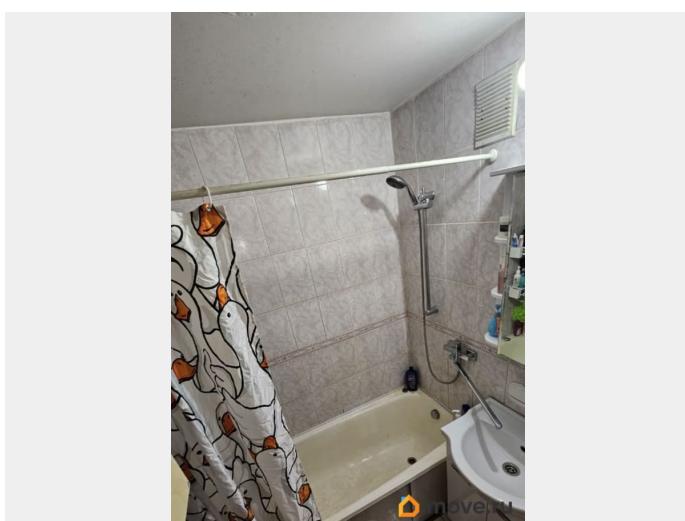
Главные преимущества для вас: Город в

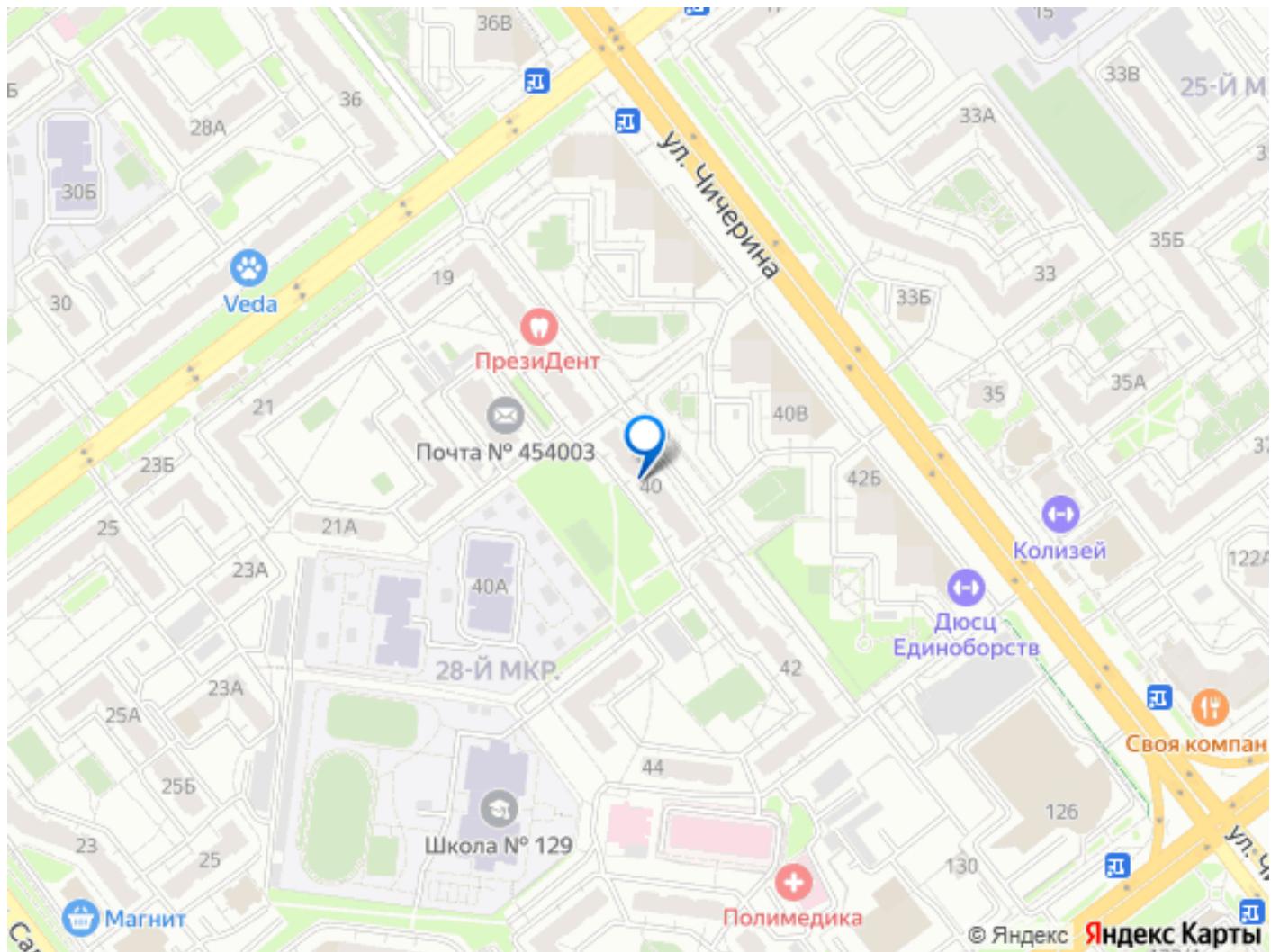
городе: Всё самое важное — прямо у дома!

Для семьи: Школа 129 и детский сад во дворе. Детская и взрослая поликлиники. Для повседневных дел: Огромный выбор магазинов (Ашан, Лента, Пятерочка, Магнит и др.), ТРК Космос. Доставка Самокат — 5 минут (склад в соседнем доме!). Для отдыха и спорта: Ледовая арена, спортивные клубы, салоны красоты, банки. Транспорт: Удобный выезд в любой район города. Тишина и покой: Преимущества последнего этажа — никто не затопит, никакого шума сверху, прекрасные соседи. Ухоженный дом: Чистый подъезд с доброжелательными жильцами. Эта квартира — это не просто квадратные метры, а

обустроенное, любимое место для счастливой жизни Вашей семьи. Просьба риелторов не беспокоить! Звоните, чтобы посмотреть и полюбить эту квартиру так же, как любили ее мы!







Move.ru - вся недвижимость России