

Создано: 13.10.2025 в 13:53

Обновлено: 03.01.2026 в 17:57

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица,
113А**

6 490 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

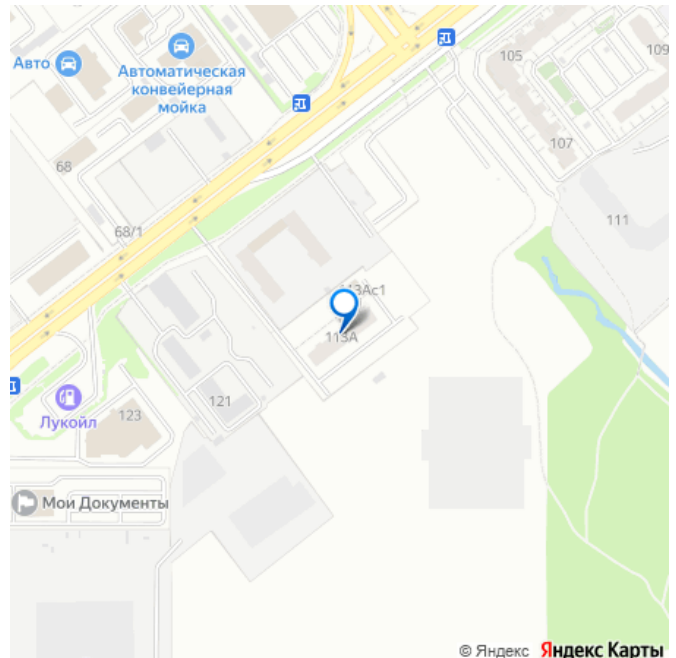
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285686222>

**РИО-ЛЮКС ПРЕМИУМ, РИО-ЛЮКС
ПРЕМИУМ**

79193310219

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс id:46182. Дом СДАН, цена кв.м. ниже, чем у застройщика! Интересный, с точки зрения инвестиций, объект. Видовые характеристики просто шикарные... Самая Удачная планировка по очень хорошей цене в современном ЖК комфорт класса «НИКС Сити», состоящем из 3х домов, расположенном в спортивном ядре Северо-Запада! Таких планировок нет в новых домах, готовящихся к сдаче! Студия + спальня, 50 кв.м. Окна спальни и кухни-гостиной выходят на разные стороны света! Во двор и на реку Миасс. Квартира в черновой отделке. Имеется выделенное помещение под гардеробную. Теплая лоджия с видом на Вантовый мост, Городской бор и Шершневское водохранилище! Сквозные подъезды. Отличная локация: помимо транспортной развязки и близости к центру города, этот жилой комплекс расположен

между новой РМК-ареной, в которой каждый найдёт для себя спортивное направление по интересу, и крытым футбольным манежем, вмещающим 3 000 зрителей, рядом с которым планируется обустройство открытых полей, воркаут-площадок, беговых дорожек и секторов для прыжков и метания снарядов, что создаст отличные условия для активного отдыха и занятий спортом. Двор огорожен и представляет собой уникальное многофункциональное пространство, сочетающее в себе элементы современного урбанистического дизайна и природной гармонии. Детские площадки с игровыми зонами для детей разных возрастов, со специальным безопасным покрытием. Звоните! Оперативно организуем просмотр этой классной квартиры!

