

Создано: 26.09.2025 в 07:08

Обновлено: 02.12.2025 в 12:13

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 15

**4 780 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 15

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Харлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

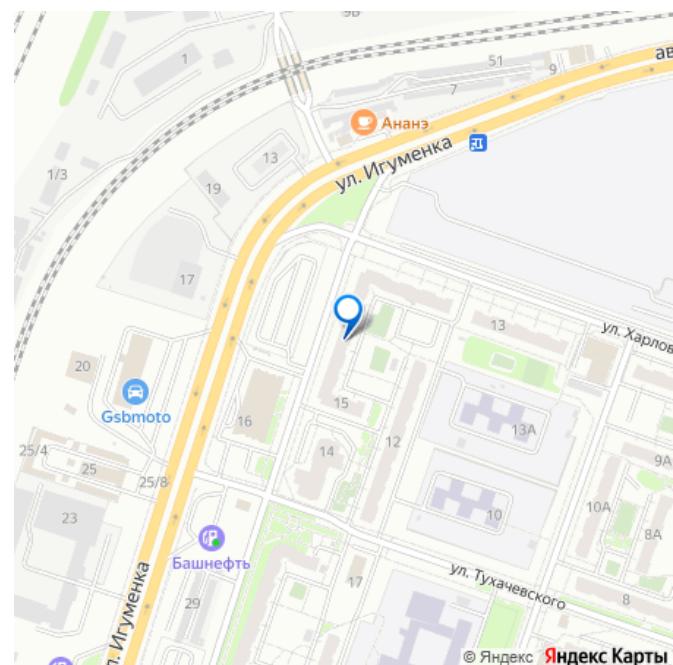
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285223>  
943

Регина Циан, Недвижимость 74

**79823573628**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рада предложить Вам уютную 2-хкомнатную квартиру в Ленинском районе Челябинска.

Ориентир: КБС, Областная ГИБДД. 10-ти этажный дом 1987 г. постройки. 121 серия.

Преимущества нашей квартиры: - Очень светлые раздельные комнаты: 17 и 12 кв.м. (окна на юг/запад) - Просторная кухня - 9

кв.м. - В квартире остается: кухонный гарнитур, кондиционер, встроенные шкафы, прихожая зона. - Большой балкон с

евроостеклением, облагорожен панелями, есть шкафчик и подвесная сушилка для белья. - Косметический ремонт: натяжные потолки, на полу-линолеум, ванна и санузел -

в кафеле, шпонированные межкомнатные двери. В ванной: полотенцесушитель

заменен. Счетчики на ГВС/ХВС установлены. -

Качественная (тяжелая) входная дверь. -

Новый лифт, чистый подъезд, хорошие

соседи. - Большой двор с детской и

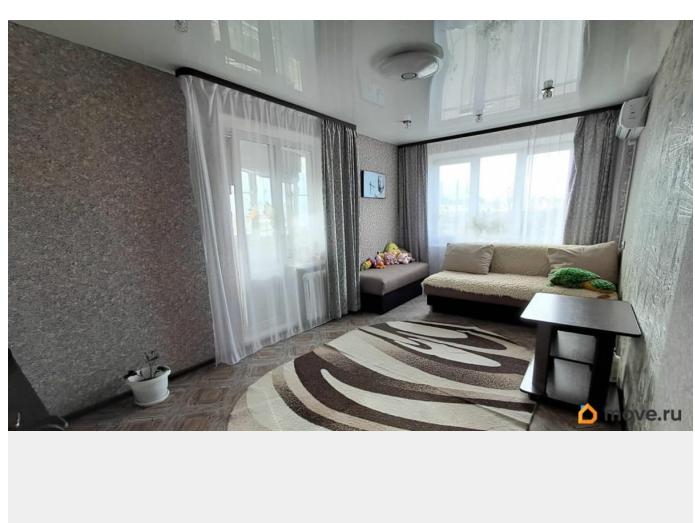
баскетбольной площадками и парковка с

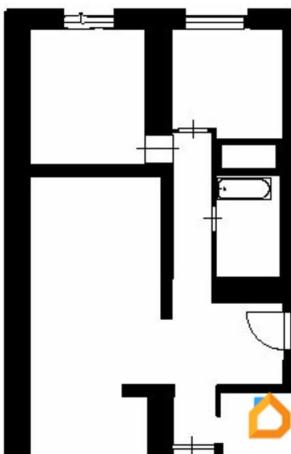
предостаточным количеством парковочных мест. - При выходе со двора: 2 садика (261 и

460), школа 68, комплекс, в котором

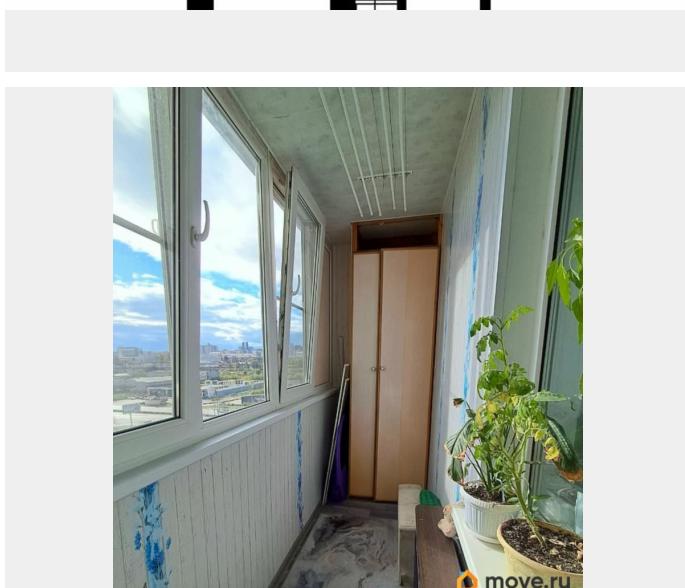
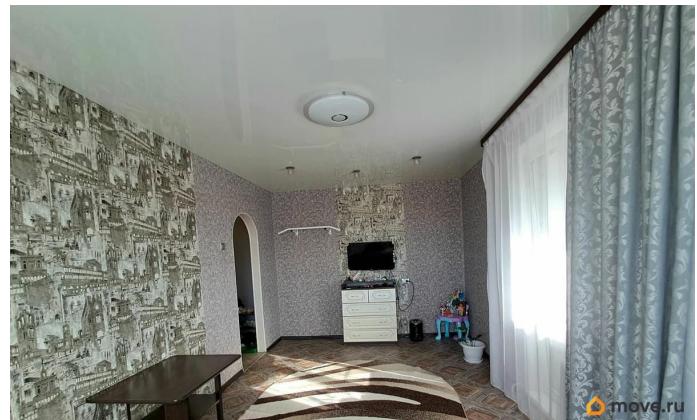
разместились: магазин Пятерочка, Чижик,

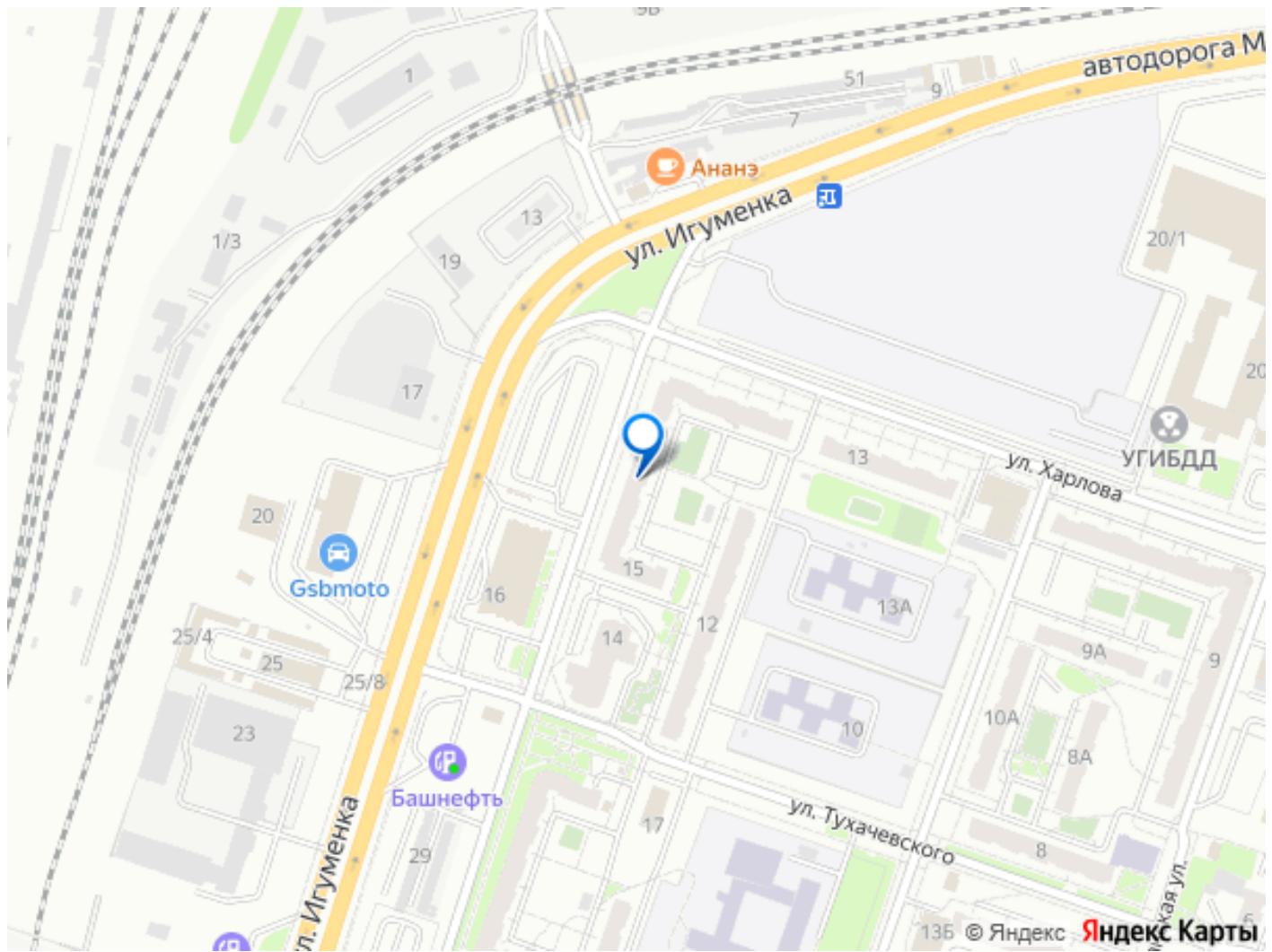
пункты выдачи интернет-заказов  
Валдберрис, Озон, Яндекс Маркет,  
фермерские продукты, прачечная  
самообслуживания, автотовары, кафе-  
шашлычная «Очаг», салон цветов, кофейный  
автомат, зоомагазин , магазин игрушек и пр. -  
В шаговой доступности: для прогулок и  
отдыха -сквер Станкомаш, ДК Станкомаш с  
кружками и секциями для детей, Детская  
школа искусств 4, библиотека, остановка  
общественного транспорта, ТРК «Алмаз,  
Взрослая и детская поликлиники,  
гипермаркет строительных материалов и  
товаров для дома «Лемана ПРО» и мн.др. -  
Документы в порядке, в собственности более  
10 лет! Без долгов, обременений и арестов. -  
Можно по ипотеке, в т.ч. без  
первоначального взноса ( при наличии  
маткапитала) При необходимости с  
удовольствием помогу с оформлением на  
более выгодных условиях (являюсь  
аккредитованным партнером банков по  
ипотечному кредитованию) - Показ возможен  
в удобное для Вас время, по  
предварительной договоренности. - Торг  
возможен





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России