

Создано: 26.09.2025 в 07:08

Обновлено: 02.12.2025 в 12:13

Челябинская область, Челябинск, улица
Харлова, 15

4 780 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 15

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Харлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

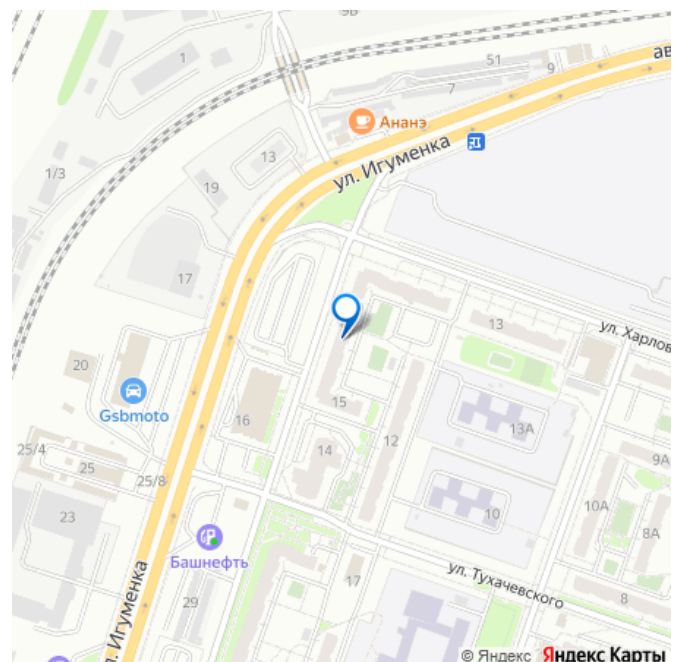
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285223943>

Регина Циан, Недвижимость 74

79823573628

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

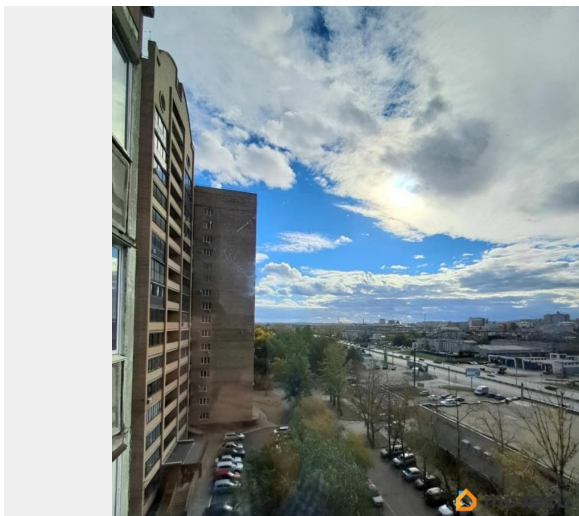
Описание

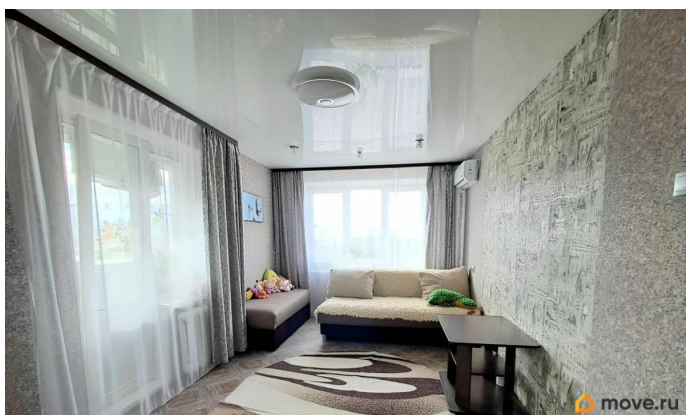
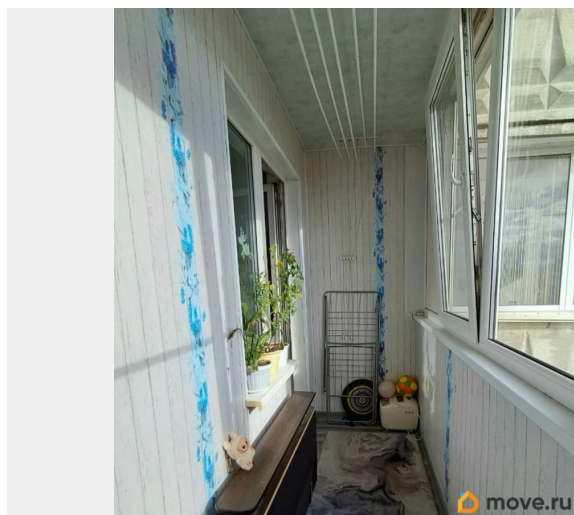
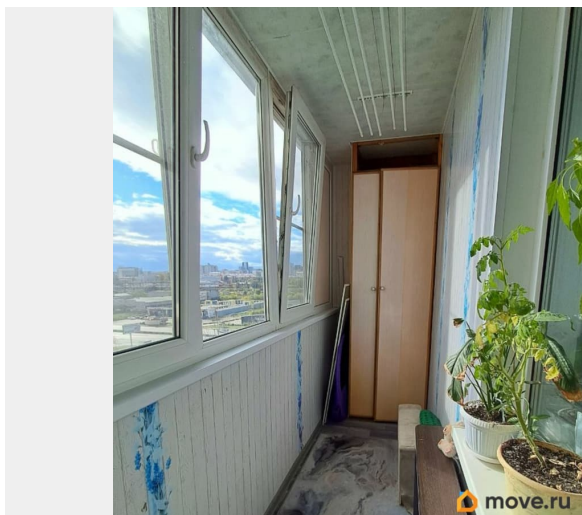
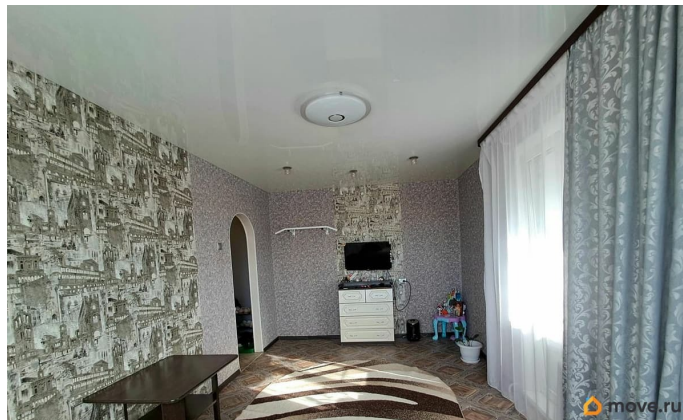
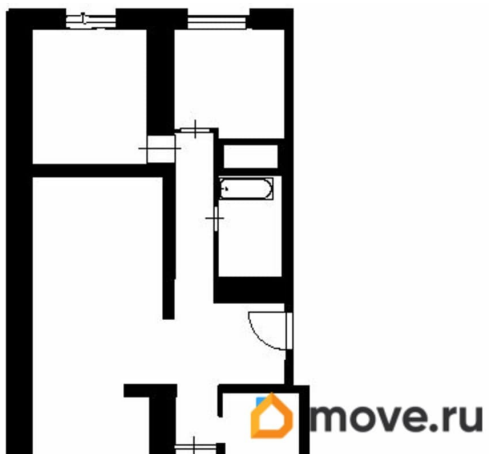
Рада предложить Вам уютную 2-хкомнатную квартиру в Ленинском районе Челябинска.

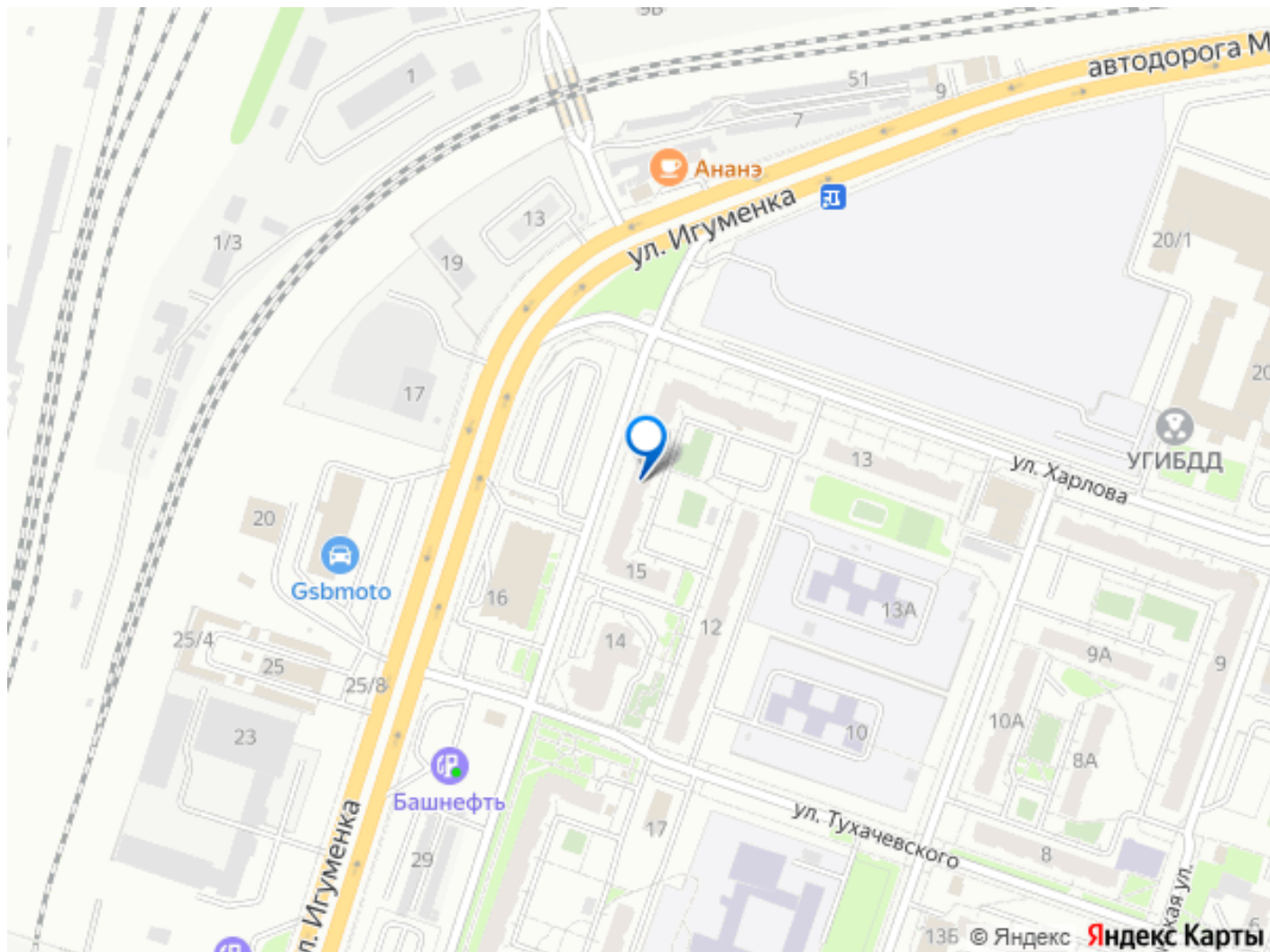
Ориентир: КБС, Областная ГИБДД. 10-ти этажный дом 1987 г. постройки. 121 серия.

Преимущества нашей квартиры: - Очень светлые раздельные комнаты: 17 и 12 кв.м. (окна на юг/запад) - Просторная кухня - 9 кв.м. - В квартире остается: кухонный гарнитур, кондиционер, встроенные шкафы, прихожая зона. - Большой балкон с евроостеклением, облагорожен панелями, есть шкафчик и подвесная сушилка для белья. - Косметический ремонт: натяжные потолки, на полу-линолеум, ванна и санузел - в кафеле, шпонированные межкомнатные двери. В ванной: полотенцесушитель заменен. Счетчики на ГВС/ХВС установлены. - Качественная (тяжелая) входная дверь. - Новый лифт, чистый подъезд, хорошие соседи. - Большой двор с детской и баскетбольной площадками и парковка с предостаточным количеством парковочных мест. - При выходе со двора: 2 садика (261 и 460), школа 68, комплекс, в котором разместились: магазин Пятерочка, Чижик,

пункты выдачи интернет-заказов
Валдберрис, Озон, Яндекс Маркет,
фермерские продукты, прачечная
самообслуживания, автотовары, кафе-
шашлычная «Очаг», салон цветов, кофейный
автомат, зоомагазин, магазин игрушек и пр. -
В шаговой доступности: для прогулок и
отдыха -сквер Станкомаш, ДК Станкомаш с
кружками и секциями для детей, Детская
школа искусств 4, библиотека, остановка
общественного транспорта, ТРК «Алмаз,
Взрослая и детская поликлиники,
гипермаркет строительных материалов и
товаров для дома «Лемана ПРО» и мн.др. -
Документы в порядке, в собственности более
10 лет! Без долгов, обременений и арестов. -
Можно по ипотеке, в т.ч. без
первоначального взноса (при наличии
маткапитала) При необходимости с
удовольствием помогу с оформлением на
более выгодных условиях (являюсь
аккредитованным партнером банков по
ипотечному кредитованию) - Показ возможен
в удобное для Вас время, по
предварительной договоренности. - Торг
возможен







Move.ru - вся недвижимость России