

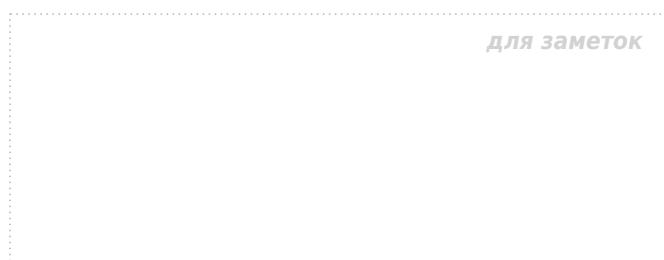
Создано: 28.03.2025 в 08:53

Обновлено: 03.01.2026 в 18:19

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275760923>

## РИО-ЛЮКС ПРЕМИУМ, РИО-ЛЮКС ПРЕМИУМ

**79193310219**



Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица,  
113А

**6 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

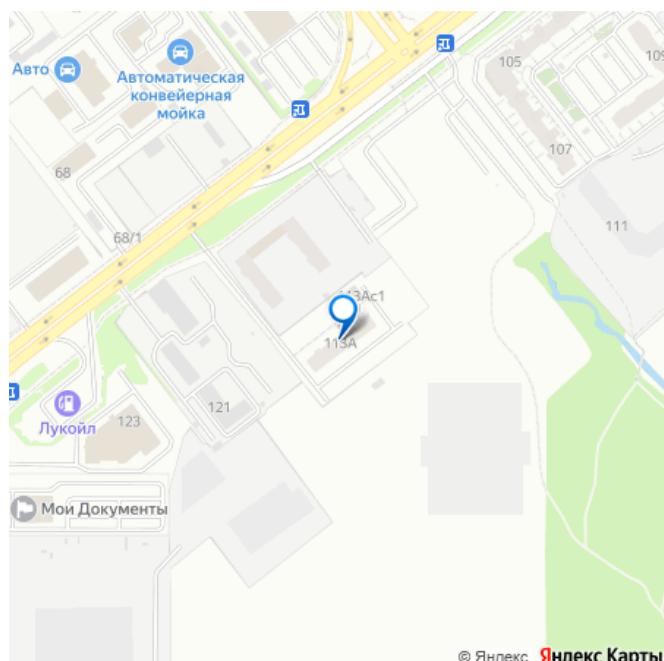
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

## **Описание**

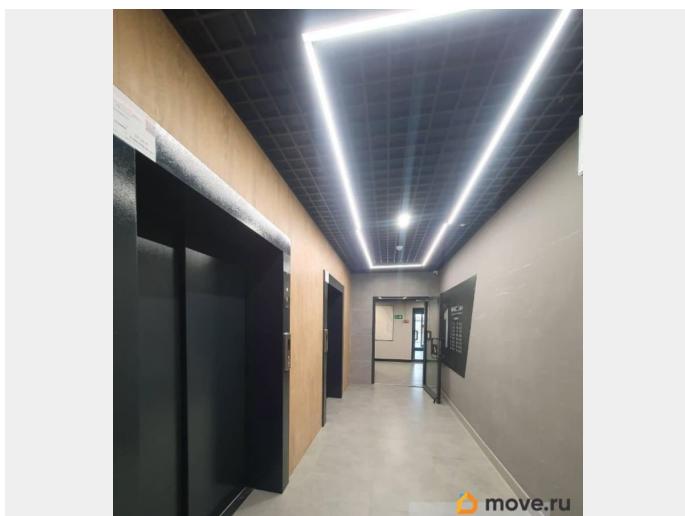
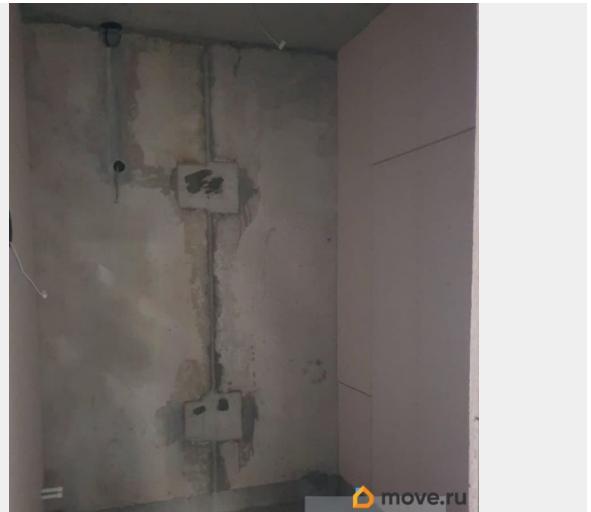
id:42077. Самая Удачная планировка по очень хорошей цене в современном ЖК комфорт класса «НИКС Сити», состоящем из 3х домов, расположенному в спортивном ядре Северо-Запада! Студия + спальня, 50 кв.м. Окна спальни и кухни-гостиной выходят на разные стороны света! Во двор и на реку Миасс.

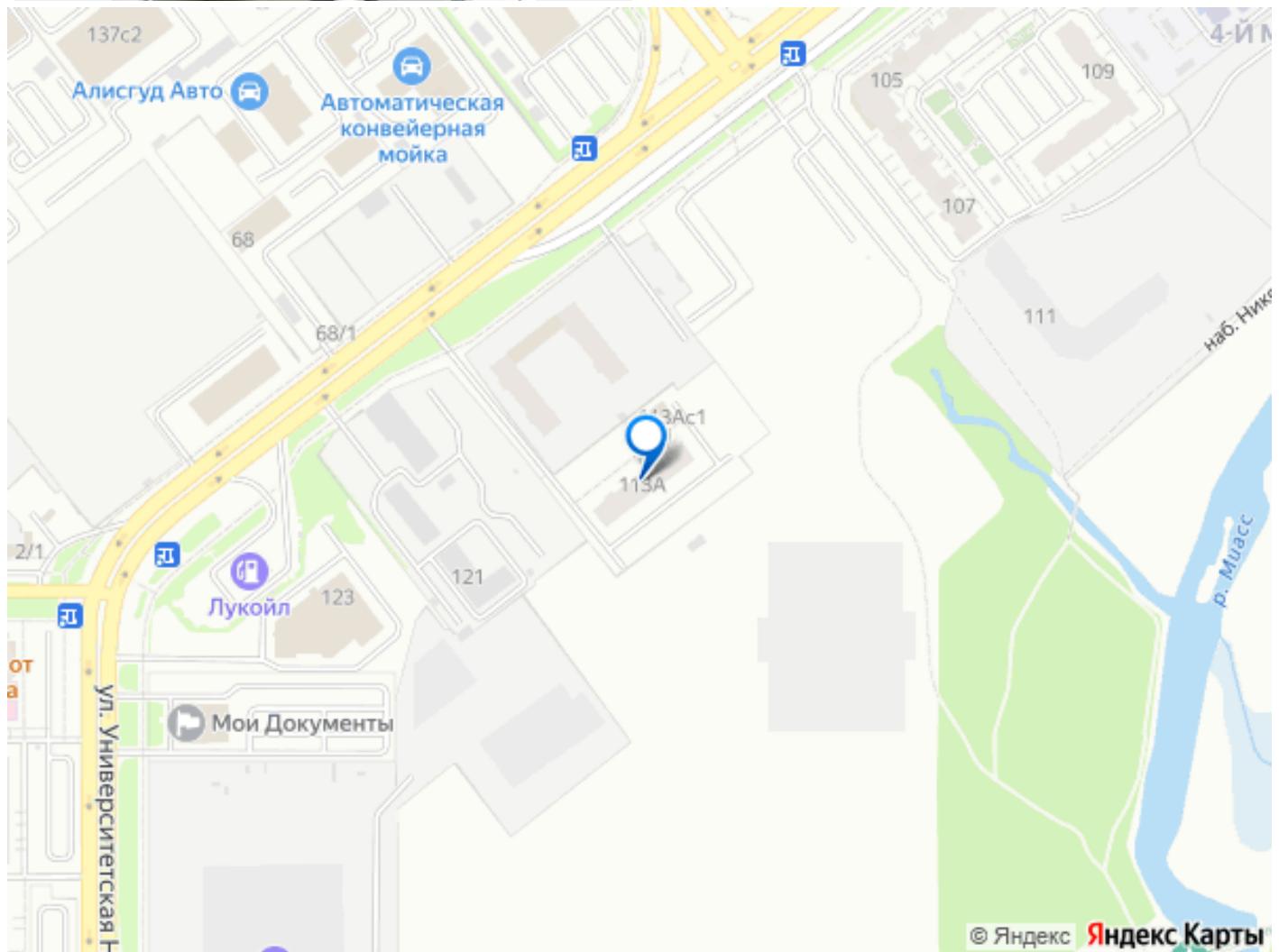
Квартира в предчистовой отделке. Имеется выделенное помещение под гардеробную.

Теплая лоджия. Отличная локация: помимо транспортной развязки и близости к центру города, этот жилой комплекс расположен между новой РМК-ареной, в которой каждый найдёт для себя спортивное направление по интересу, и крытым футбольным манежем, вмещающим 3 000 зрителей, рядом с

которым планируется обустройство открытых полей, воркаут-площадок, беговых дорожек и секторов для прыжков и метания снарядов, что создаст отличные условия для активного отдыха и занятий спортом. Двор представляет собой уникальное многофункциональное пространство, сочетающее в себе элементы современного урбанистического дизайна и природной

гармонии. Звоните! Организуем просмотр  
этой классной квартиры в удобное для Вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России