

Создано: 23.11.2025 в 16:20

Обновлено: 11.12.2025 в 06:59

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 36А

**4 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 36А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

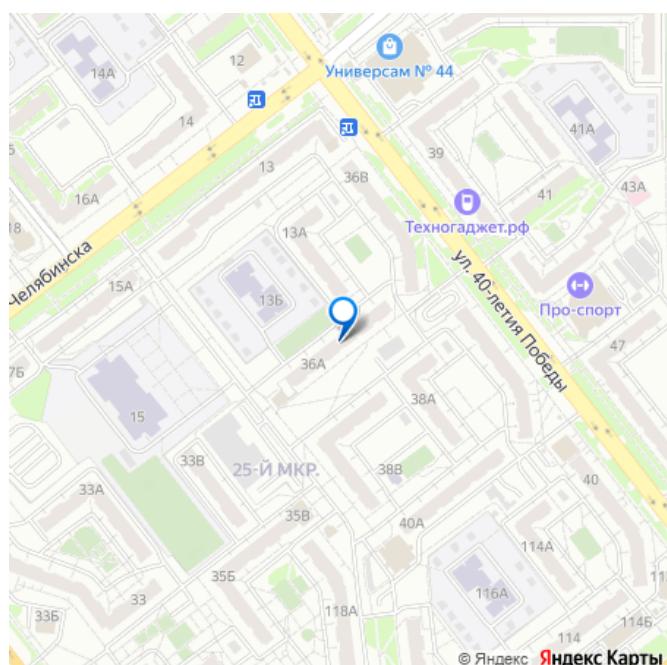
косметический

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830>  
110

Анна Сергеевна Богдановская, Этажи  
Челябинск

**79191203477**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира на северо-западе. Расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Преимущества дома: дом популярной 121 серии, построен в 1988 году. На этаже всего по 4 квартиры. Карман на 2 квартиры. Большой просторный двор, во дворе стритбольная площадка и пространство для детских прогулок.

Преимущества квартиры: солнечная и теплая, большая кухня-8,5 кв.м., все комнаты раздельные. Квартира требует ремонта, можно сдеать все на свой вкус не переплачивая за чужой ремонт. Очень хорошая инфраструктура микрорайона, рядом есть все необходимое для комфортной жизни! Магазины, кафе, аптеки прямо в доме. Прямо во дворе детский сад 462 и средняя школа 151. Рядом детские сады 466, 458, ясли-сад 9 и один из лучших лицеев города 97. В 5 минутах от микрорайона - Челябинский государственный университет, в 15 минутах - Южно-Уральский технологический университет. Удобная транспортная развязка, рядом остановки, откуда ходят 15 маршрутов общественного транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутное такси). Звоните/пишите, договоримся на просмотр! Код пользователя: 59851 Номер в базе: 10366476

