

🕒 Создано: 27.08.2025 в 20:46

Обновлено: 26.09.2025 в 11:09

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 34**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 34

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

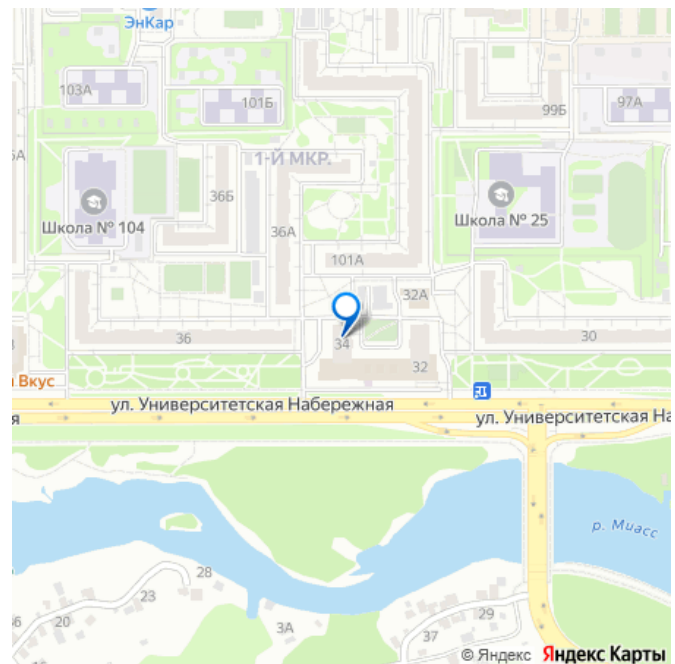
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284461090>

Собственник

79193108436

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

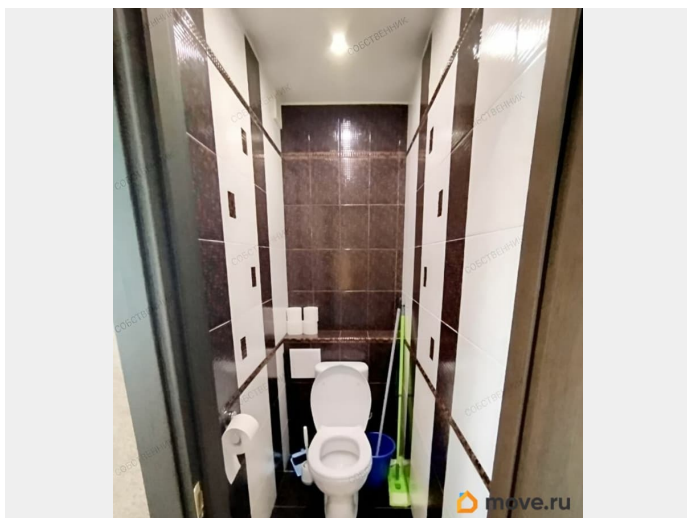
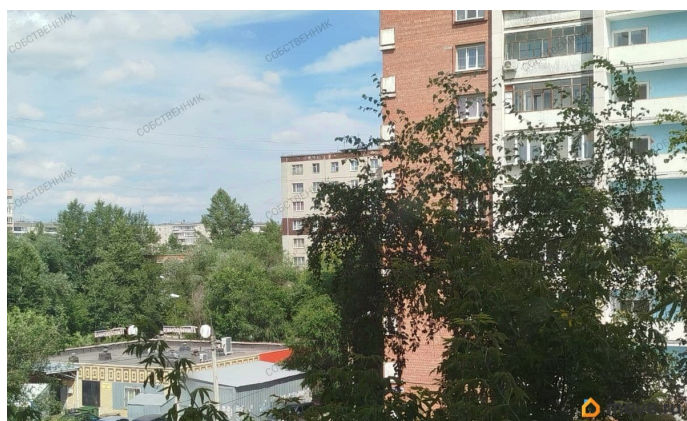
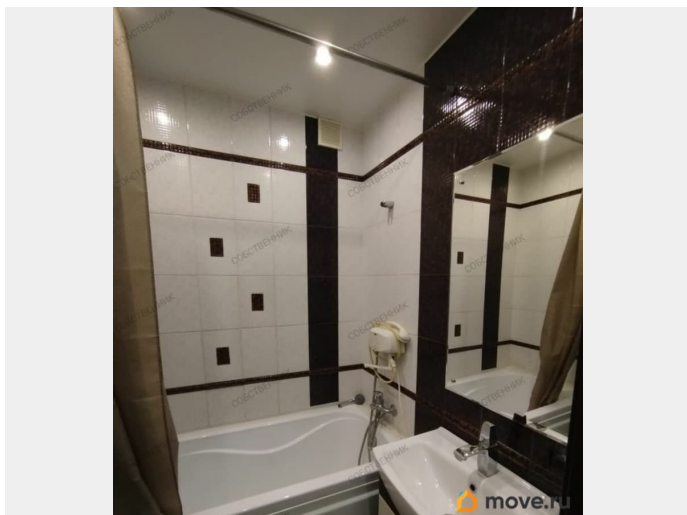
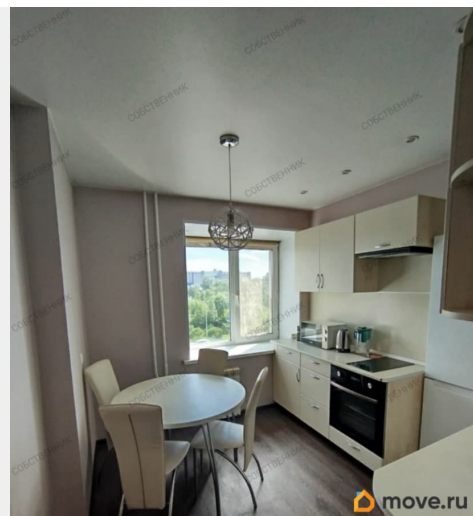
да

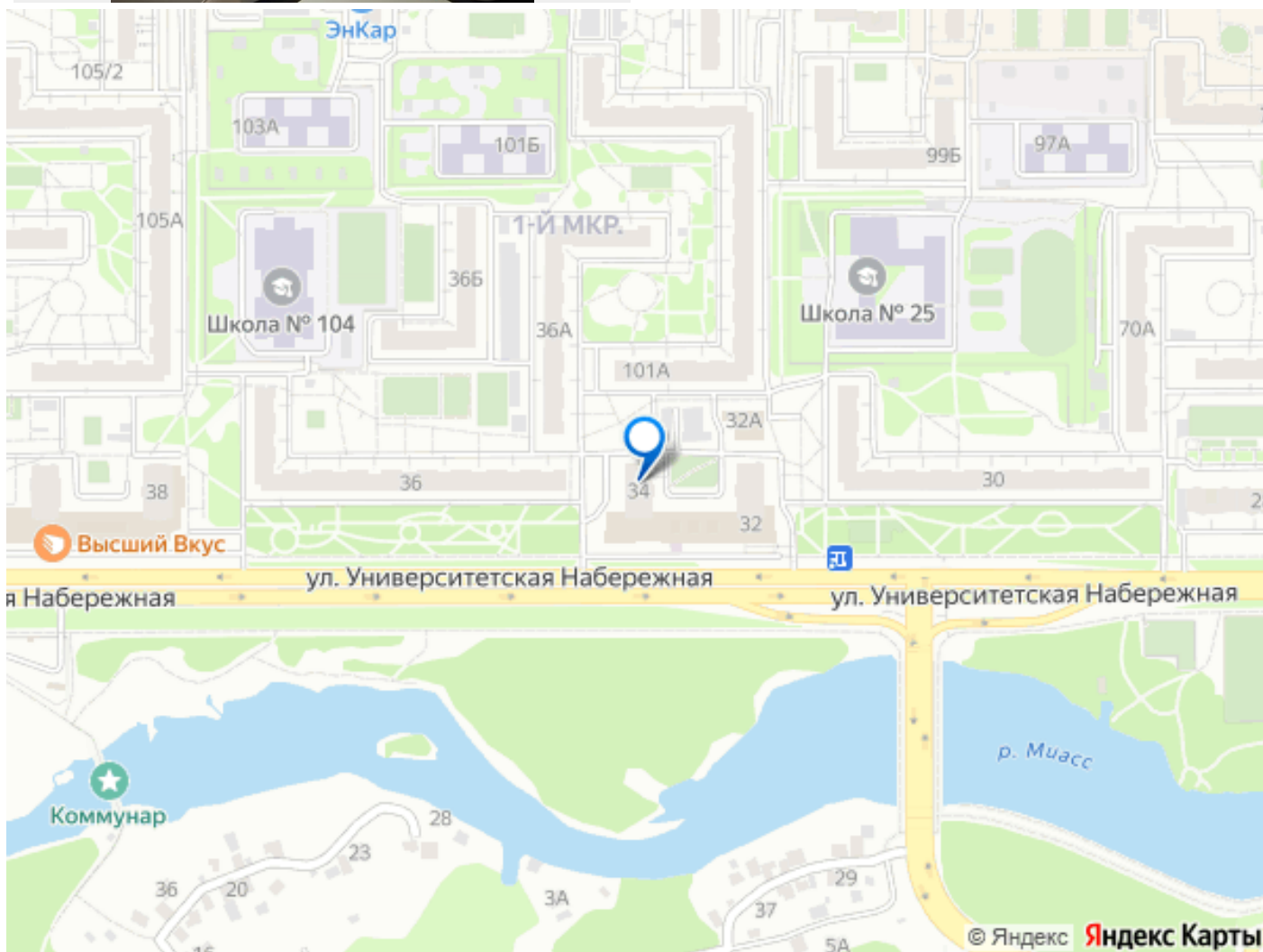
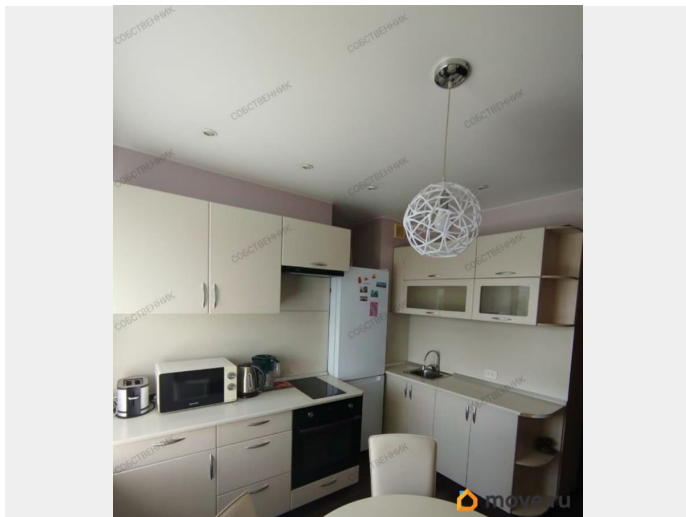
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам двухкомнатную квартиру (площадь 50,7 кв.м), расположенную на 4 этаже четырнадцатизэтажного кирпичного дома. В квартире произведен капитальный ремонт: уложен пол (фанера 20 мм), проведены работы по электрике с переносом розеток и выключателей, заменены трубы водоснабжения и канализации (пластик), оштукатурены стены (старая штукатурка удалена до кирпича), натяжные потолки, ванная комната и туалет отделаны кафелем. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор). Толщина кирпичных стен и межэтажных перекрытий обеспечивают акустический и температурный комфорт в квартире. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детские сады, школы, спортивная школа Факел, детская поликлиника, остановки общественного транспорта, отделение почты, пункты выдачи заказов, магазины, салоны красоты. До ТРК

Родник и Городского бора 10 минут пешком,
до ЧелГУ 20 минут пешком. Во дворе дома
имеется детская площадка и парковка для
автомобилей. Один взрослый собственник с
2013 года.





Move.ru - вся недвижимость России