

Создано: 29.06.2025 в 12:23

Обновлено: 26.12.2025 в 14:23

Челябинская область, Челябинск, улица  
Мамина, 27а

**4 545 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Мамина, 27а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

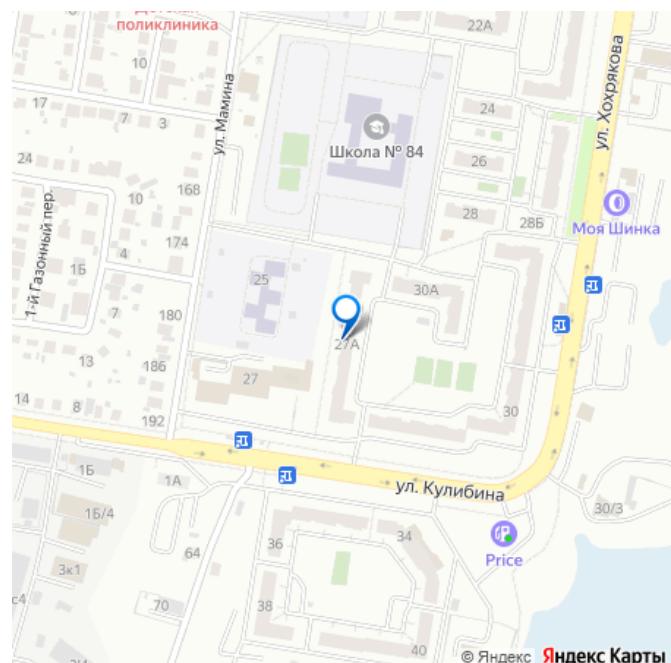
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282061>  
775

Собственник

**79193212967**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

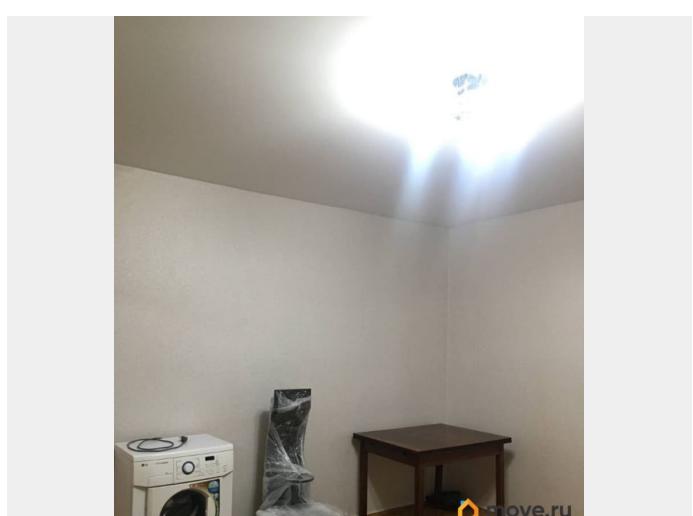
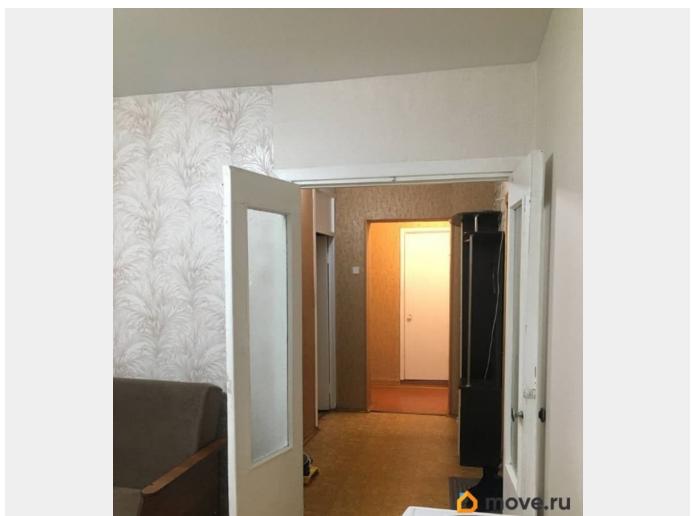
да

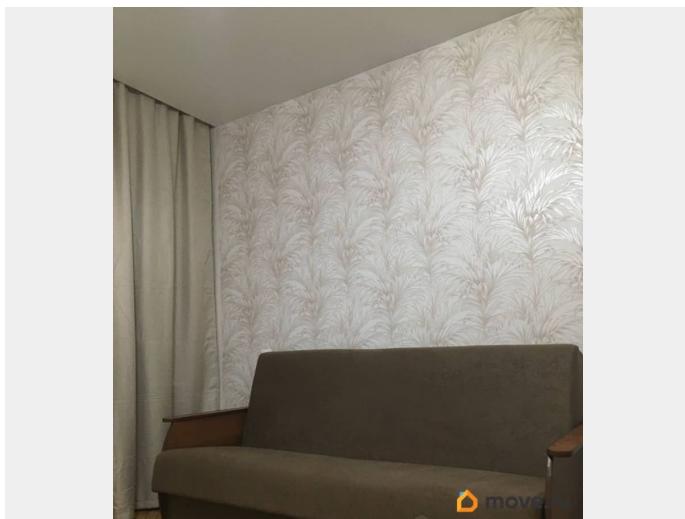
возможна ипотека, лифт, парковка

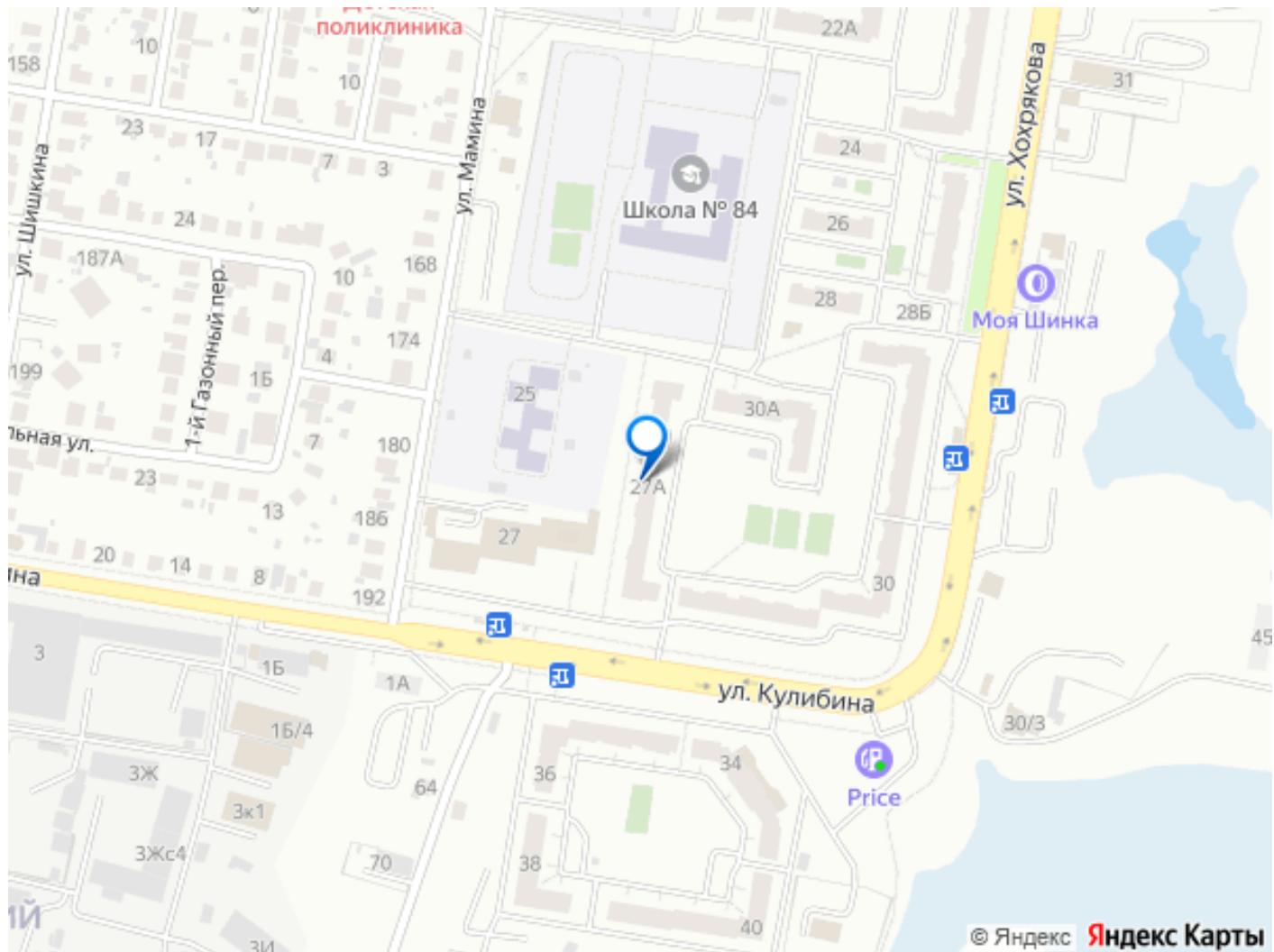
## **Описание**

Первый и единственный собственник (с момента строительства дома) продает 2-комн квартиру с залом 19 кв м, с мебелью, со свежим косметическим ремонтом, раздельными комнатами и санузлом, не угловую, на 4 этаже без комиссии агентов и без риска от слова совсем. Квартира в идеально чистом состоянии, в ней никогда никто не курил. В связи с этим риелторов просим не беспокоить. Реальные плюсы нашей квартиры: 1. Квартира в руках одной семьи с момента сдачи дома. 2. Прописанных нет. Долгов и обременений нет и не было. 3. Не сдавалась. Чистая и опрятная. Никто не проживает. 4. Документы и справки готовы к продаже. Можно в ипотеку. Торг уместен. 5. Центральное расположение квартиры: 4 этаж + средний подъезд = тепло зимой. 6. Нет домов перед окнами. Окна на запад. Солнце во 2 половине дня. Закаты из окна. 7. Удобная планировка: квадратный зал 18,8 кв. м, квадратная спальня 11,4 кв. м, квадратная кухня 9 кв.м, Балкон 8 кв.м. коридор 6 кв.м. И это при общей площади 50,6 кв.м. 8. Остановка 50 м от дома. Транспорт во все

районы. Ходит с 5.40 утра. 9. Магазины под окном: Магнит, Чижик, киоски Рыба, Хлеб, Молоко, Фрукты, пункты выдачи Озон, СимаЛенд. 10. Ремонт в подъезде. Новый лифт = безопасность! Большой карман на 2 квартиры. 11. Соседи семейная пара, взрослые, спокойные. В подъезде много старожил, кто живет с первого дня. 12. Состояние квартиры заезжай и живи или сдавай хоть завтра. Мебель остается вся: спальный гарнитур со шкафом-купе, диван, стол, журнальный столик, шторы, люстры. гардеробная, стол, плита электро, тумба в ванной. Балкон отделан панелями в Армаде. 13. Школы, садики, спортивные секции, школа олимпийского резерва в шаговой доступности. 14. Уникальный парк Дружбы в 5 минутах от дома это мечта любого ребенка, спортсмена, пенсионера иметь такое место рядом с домом! 15. До пляжа Восточный берег - 600 м. 16. Быстрый выход на сделку. Личное присутствие собственника 100%. Показать сможем в любой рабочий день после 18.30 часов. В выходные дни по договоренности. С удовольствием ответим на все вопросы. Большая просьба к риелторам не звоните, если у Вас нет покупателя. Договор заключать с агентством не будем.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России