

Создано: 11.10.2025 в 15:17

Обновлено: 20.12.2025 в 21:04

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 30

**4 299 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 30

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

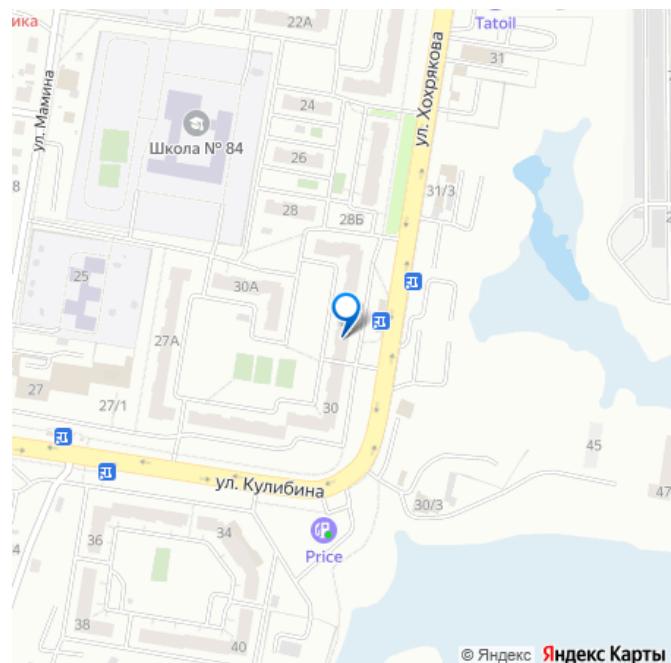
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285644792>

Собственник

**79191115203**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-комнатная квартира, в которой действительно приятно жить Квартира находится на 6 этаже — самое комфортное расположение: не низко, не высоко, тепло и тихо.Лифт новый, установлен в этом году — работает мягко, без шумов. Квартира расположена на две стороны: с одной — балкон во двор (застеклён, евроокна), с другой — окна кухни и двух комнат выходят на дорогу с красивым видом на ТЭЦ и город.Иногда просто сидишь, смотришь на проезжающие машины — и появляется то самое ощущение жизни.Шума при этом нет — звукоизоляция отличная, соседи спокойные, живут здесь уже больше 20 лет. В квартире есть всё необходимое для жизни:двуспальная кровать, матрас, шкаф-купе с полками, большая стенка в коридоре, зеркало во весь рост, тумбы, телевизор с большой диагональю.На кухне — плита, микроволновка, холодильник.В ванной — чугунная ванна и стиральная машина, в туалете — всё по-простому и по-домашнему.Балкон просторный, чистый. Да, ремонт требует обновления, но жить можно прямо сейчас — всё работает, всё чисто.Можно заехать и постепенно привести под себя: косметика и немного фантазии — и будет очень уютно. Инфраструктура отличная:во дворе — школа 84, рядом два

детских сада, магазины Магнит, Чижик,  
Монетка, аптеки, пункты выдачи Ozon,  
Яндекс, Wildberries. До центра города — 2025  
минут на транспорте, до аэропорта —  
примерно столько же на такси. Район  
спокойный, зелёный, настоящий спальный  
квартал с атмосферой старого доброго дома.  
Квартира в собственности более 30  
лет. Прямая сделка: мы вам квартиру — вы  
нам наличку. Продаём, потому что переехали  
в Петербург и забираем отца с собой. Дом и  
квартира родные, жили тут 28 лет — всё  
делалось с душой и по уму. Пишите или  
звоните — отвечу на любые вопросы. Покажем  
квартиру в удобное для вас время — отец с  
радостью всё расскажет и проведёт  
экскурсию.

