

🕒 Создано: 19.05.2025 в 16:24

Обновлено: 16.12.2025 в 07:53

**Челябинская область, Челябинск, улица
Ковшовой, 2**

5 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Ковшовой, 2

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Ковшовой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433087>

Собственник

**79821052769,7912308
3442**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру, улучшенной планировки на 4 этаже в 5 этажном монолитно-кирпичном доме, в самом экологически чистом районе города. Комнаты изолированы, зал с лоджией и окно кухни выходят во двор, на юго-запад, окно спальни на пролесок, северо-восток. Лоджия 4 кв. м. не застеклена. Зал 20 кв. м., спальня 12 кв.м., кухня 8,5 кв. м., просторная прихожая, большая кладовка. Состояние квартиры жилое. В ванной комнате и спальне нужен ремонт. В доме отличная звукоизоляция за счёт кирпичных стен. Квартира очень теплая и светлая. Во дворе дома детская и спортивная площадка. В самом доме есть парикмахерская, продуктовый мини магазин, ломбард, пункт выдачи Ozon, лыжная база. В 5 минутах ходьбы от дома начинается роскошный сосновый бор, там же находятся голубые карьеры. В 15 минутах ходьбы от дома, по лесной тропинке с лавочками, где можно присесть отдохнуть, покормить белочек, находятся санаторий Волна и Изумруд. Санатории стоят между Шерстневским водохранилищем с двумя

оборудованными пляжами и изумрудными карьерами. Чуть дальше, по берегу реки Миасс, находится оборудованный пляж Советского района. Развитая инфраструктура, рядом магазины Магнит, Монетка, Spar, Лента, пекарня, кондитерская. Средняя школа N105 и детский ясли-сад через дорогу. Есть музыкальная школа, детский образовательный центр, стадион, библиотека, поликлиника, остановка, всё в шаговой доступности. Квартира не продавалась и не менялась с момента получения. Можно на обмен 1 комнатной квартиры в г. Копейск пос. Тугайкуль с доплатой.





