

Создано: 28.10.2025 в 14:17

Обновлено: 28.11.2025 в 07:23

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 1

**5 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

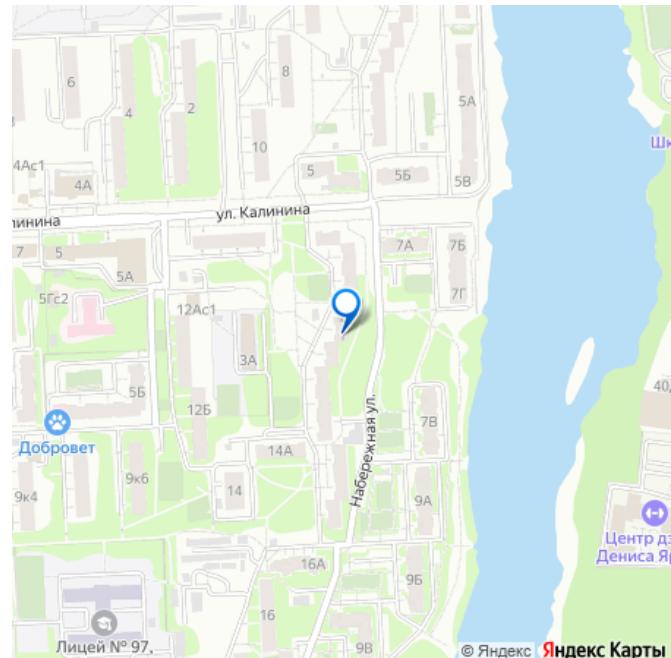
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123684>

**Центр Недвижимости Максимум,**

**Центр Недвижимости Максимум**

**79124712830, 79193310294**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

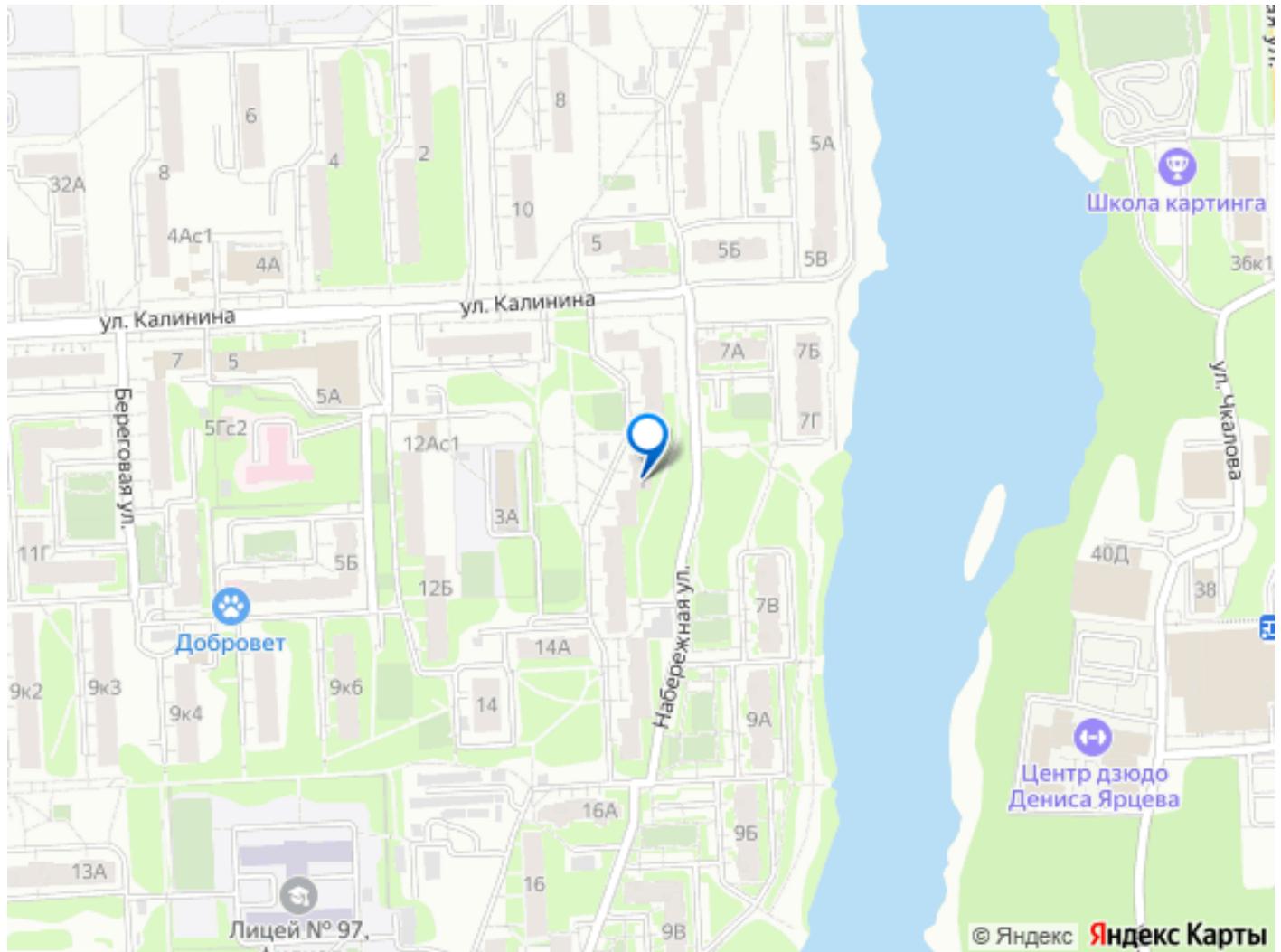
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная КВАРТИРА в Калининском районе, в шаговой доступности от Кировки и Техлотеха ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 50,4 м кв. ЖИЛАЯ : 29,4 м кв. КУХНЯ: 8 м кв. ЛОДЖИЯ: 5 м кв. САН.УЗЕЛ: совмещенный КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ: - светлые обои - в сан. узле пол и стены выложены кафелем, на потолке панели - имеются межкомнатные двери - установлены деревянные евро окна - лоджия застеклена и утеплена - установлены счетчики воды -карман на двух соседей В квартире имеется вся необходимая для проживания мебель и бытовая техника. Оборудована гардеробная комната с удобной системой хранения вещей. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. В шаговой доступности имеются все необходимые социально важные объекты инфраструктуры - несколько детских садов - лицей 97, гимназия 23 и школы 6 - все сетевые магазины -отделения банков -различные развивающие детские центры -аптеки -пункты выдачи интернет-заказов и многое другое, так необходимое

для комфортной жизни современного человека. В 10 минутах ходьбы прогулочная улица Кировка и современная оборудованная Набережная реки Миасс. Общественный транспорт в любой район города. Один взрослый собственник. Без обременений и прочих сложностей. Любые формы расчетов. Документы все готовы, быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России