

🕒 Создано: 12.03.2025 в 14:28

Обновлено: 04.01.2026 в 14:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Богдана Хмельницкого, 42**

3 690 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Богдана
Хмельницкого, 42

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

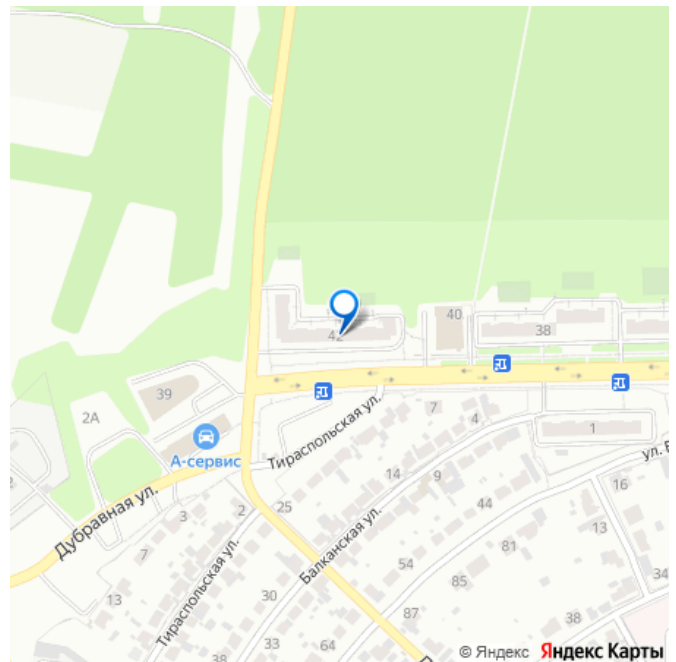
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109290>

**Андрей Кондрашин, Самолет Плюс
79823010114**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

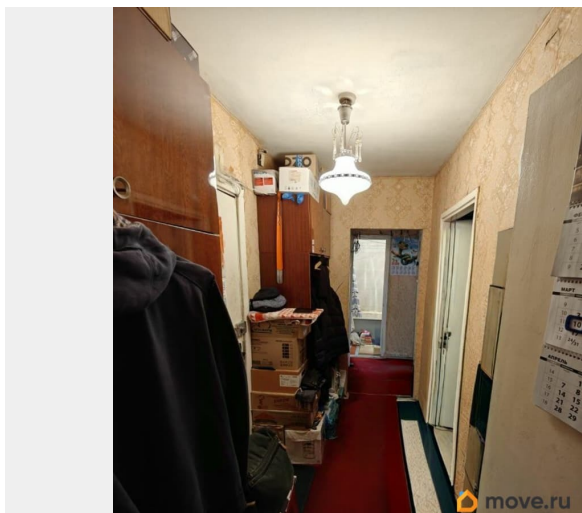
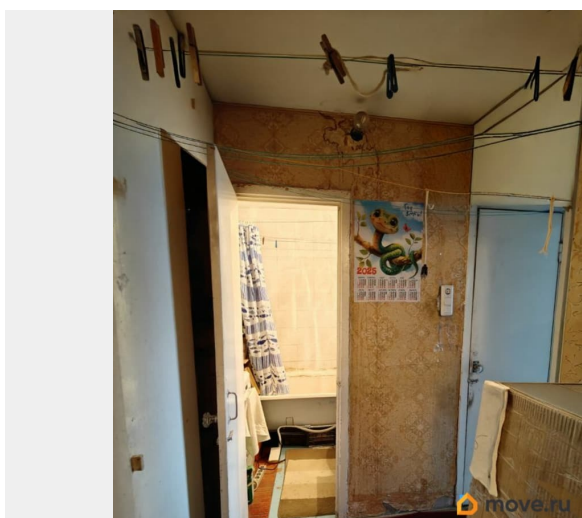
да

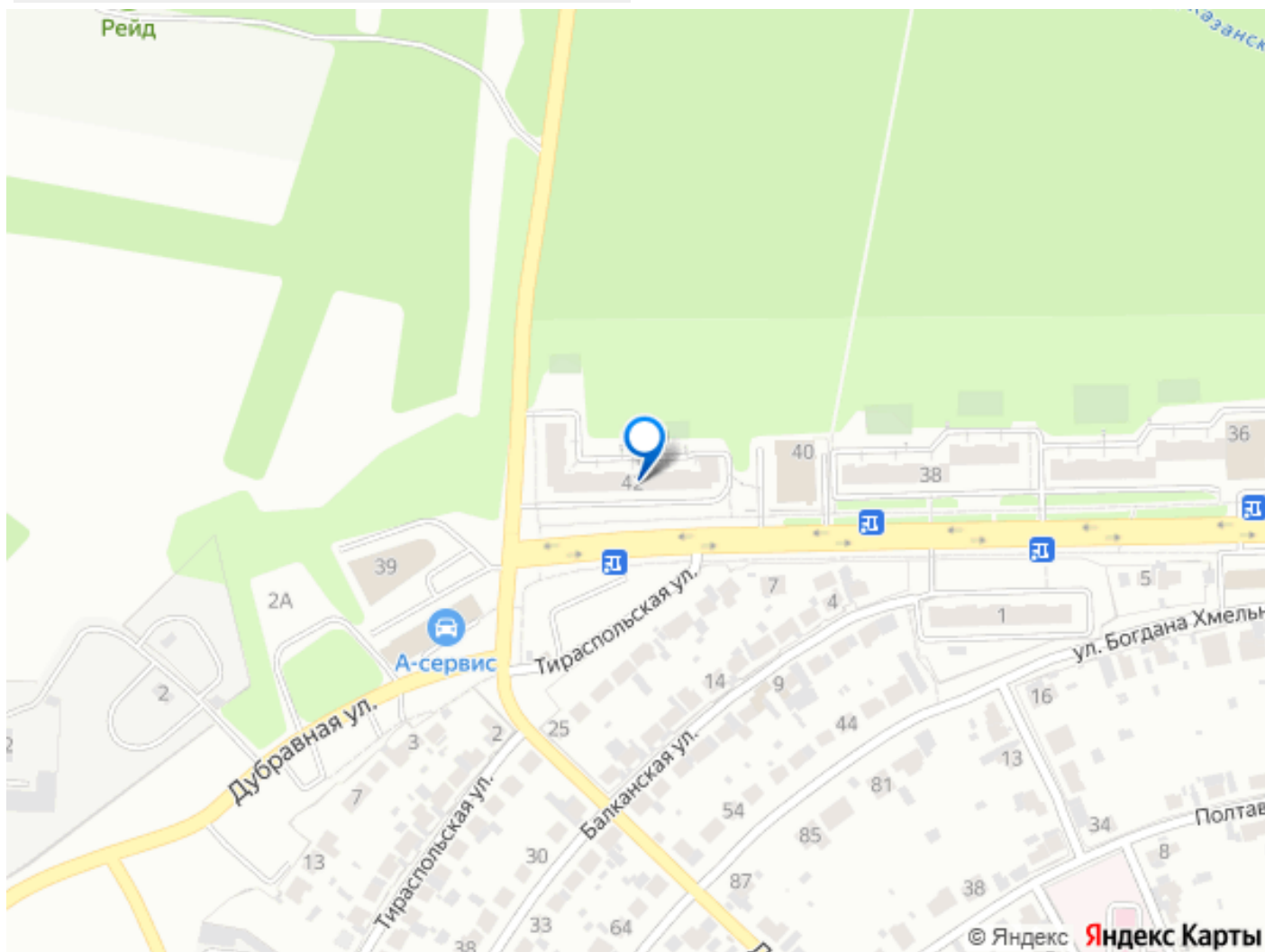
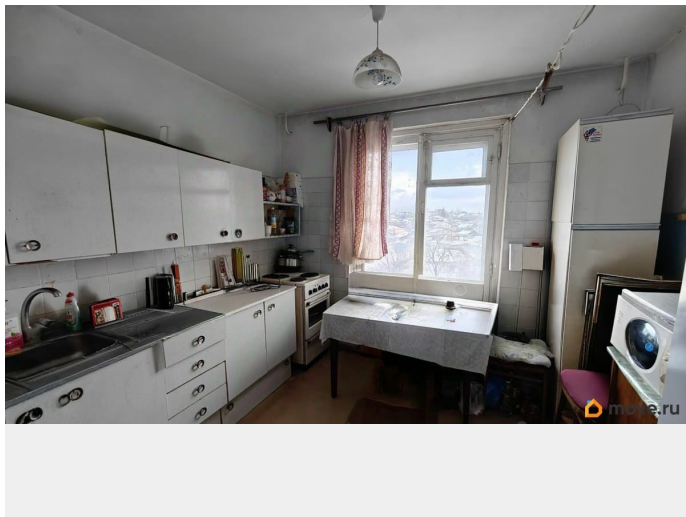
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 97700601 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в тихом районе с лесным двором! Федеральная компания «Самолет Плюс»** поможет оформить выгодную ипотеку всего под 14,75%**! О квартире: 50,4 м² (комнаты 12 + 18 м², кухня 9 м², коридор 4 м²). 6/10 этаж, дом 121 серии (1987 г. постройки, в хорошем состоянии). Просторная кухня и светлые комнаты — идеальная база для дизайнерского ремонта! Балкон с живописным видом на посёлок Шанхай. Сохранена оригинальная отделка: деревянные окна, кафель в санузлах (готово под ваши идеи!). Плюсы дома и двора: Двор-мечта: лес прямо у подъезда, детская площадка, много парковочных мест. Удобный выезд на Свердловский тракт — без пробок до центра! Подъезд после капитального ремонта (евроокна, новый лифт, чистота — оценка 5/5!). Спокойные взрослые соседи — атмосфера уюта и безопасности. Для кого? Для тех, кто ищет тишину и природу в черте города. Для инвесторов: квартира «как есть» — сделайте ремонт и увеличьте стоимость!

Для семей: рядом лес для прогулок и безопасная детская площадка. Спешите! Помогу с ипотекой на льготных условиях и оформлением сделки «под ключ». Звоните прямо сейчас — покажем квартиру в удобное время!** Ваш надёжный агент из «Самолет Плюс» --- P.S. Вид с балкона покорит сердце, а цена и условия ипотеки — кошелёк! ;)





Move.ru - вся недвижимость России