

Создано: 25.06.2025 в 13:26

Обновлено: 08.11.2025 в 15:03

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 21

**5 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 21

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

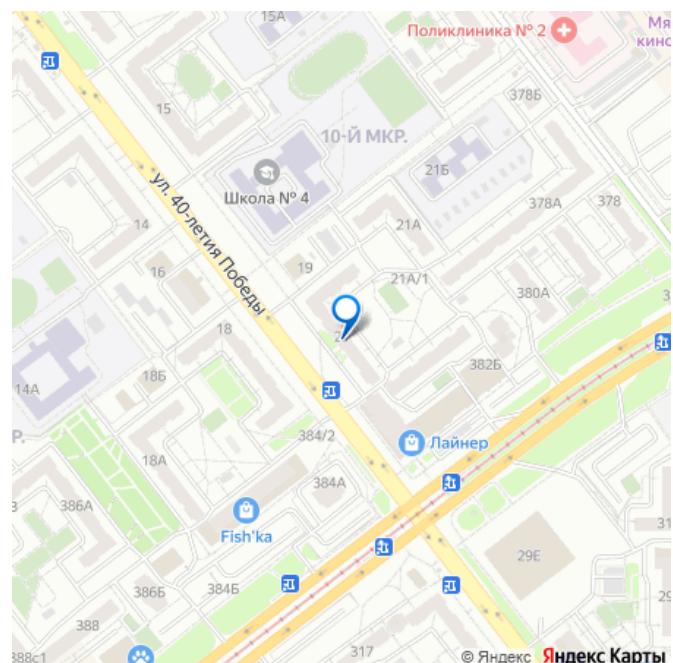
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281834>  
123

**Собственник****79823569576**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю уютную светлую 2-комнатную квартиру с евро ремонтом в отличном спальном районе! Прямая продажа от собственника, без комиссий и переплат.

Планировка: изолированные комнаты, просторная кухня, большая лоджия, карман. Документы: готовы к сделке, один взрослый собственник с 2011 года (ДКП), никто не прописан. Преимущества квартиры:

Выполнен современный ремонт — заезжай и живи! Просторная кухня с кухонным гарнитуром и техникой + раскладной угловой

диван Коридор со встроенными шкафами

Подсветка потолка и светильники в большой комнате включаются с пульта Отделка: в

комнатах ламинат, в коридоре качественный линолеум, везде натяжные потолки Ванна и

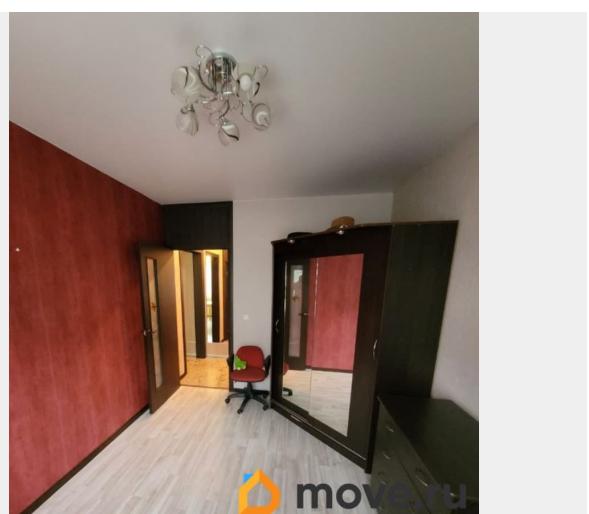
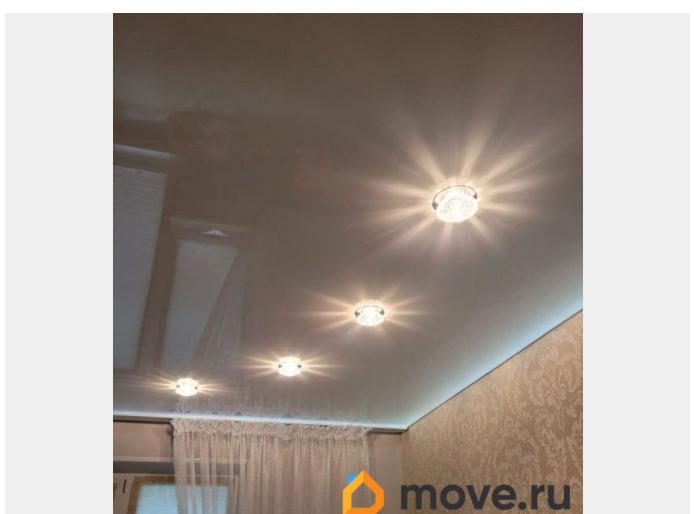
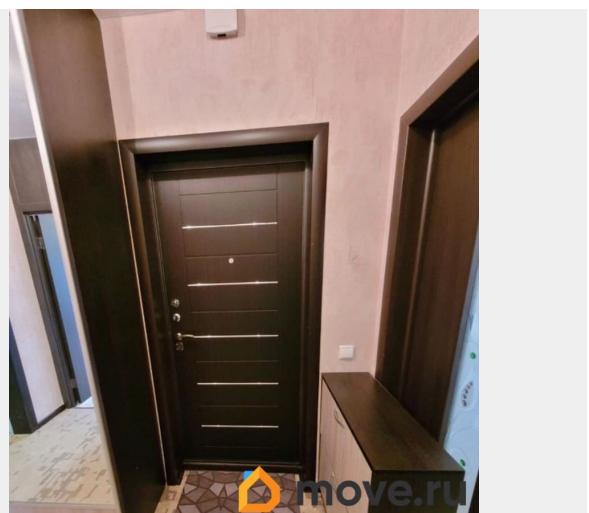
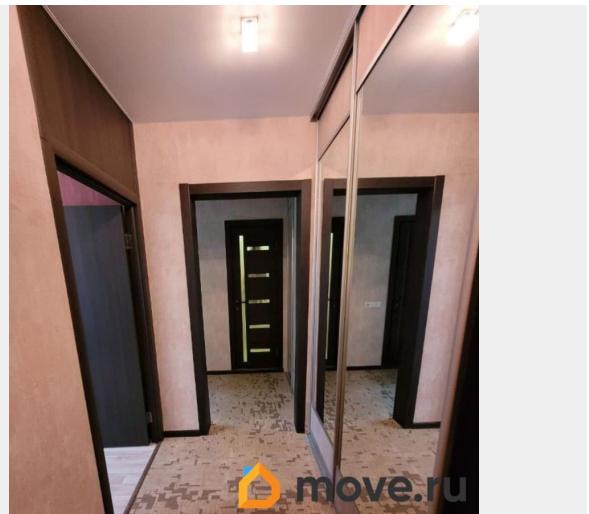
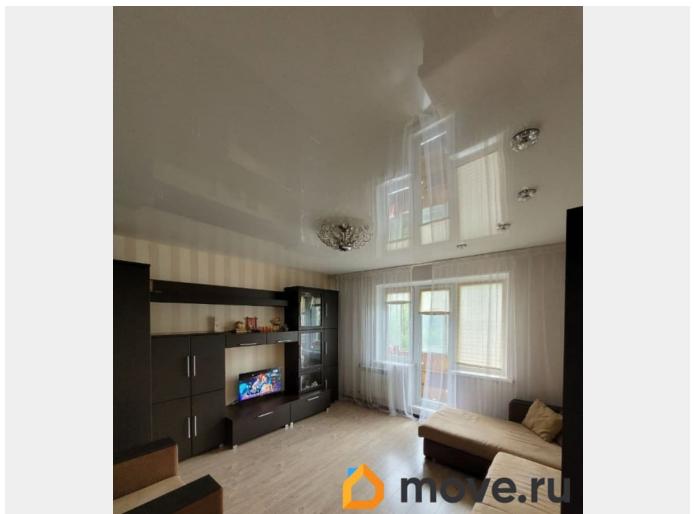
туалет в плитке, качественная сантехника, произведена замена труб, установлен

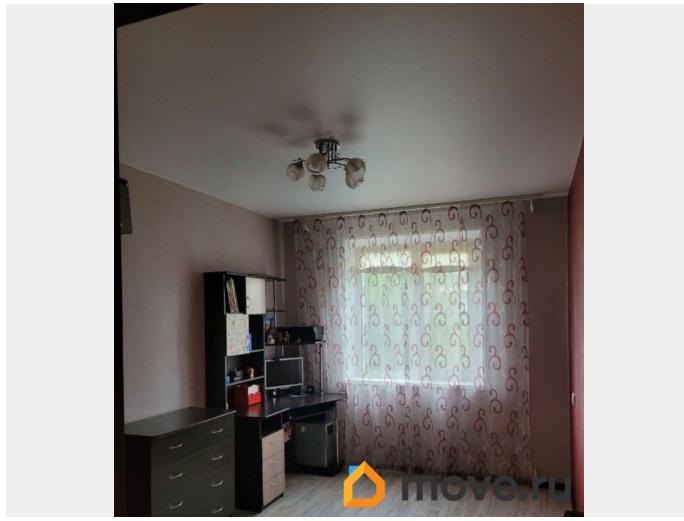
накопительный бак для горячей воды

Большая лоджия с остеклением (4,7 кв.м.)

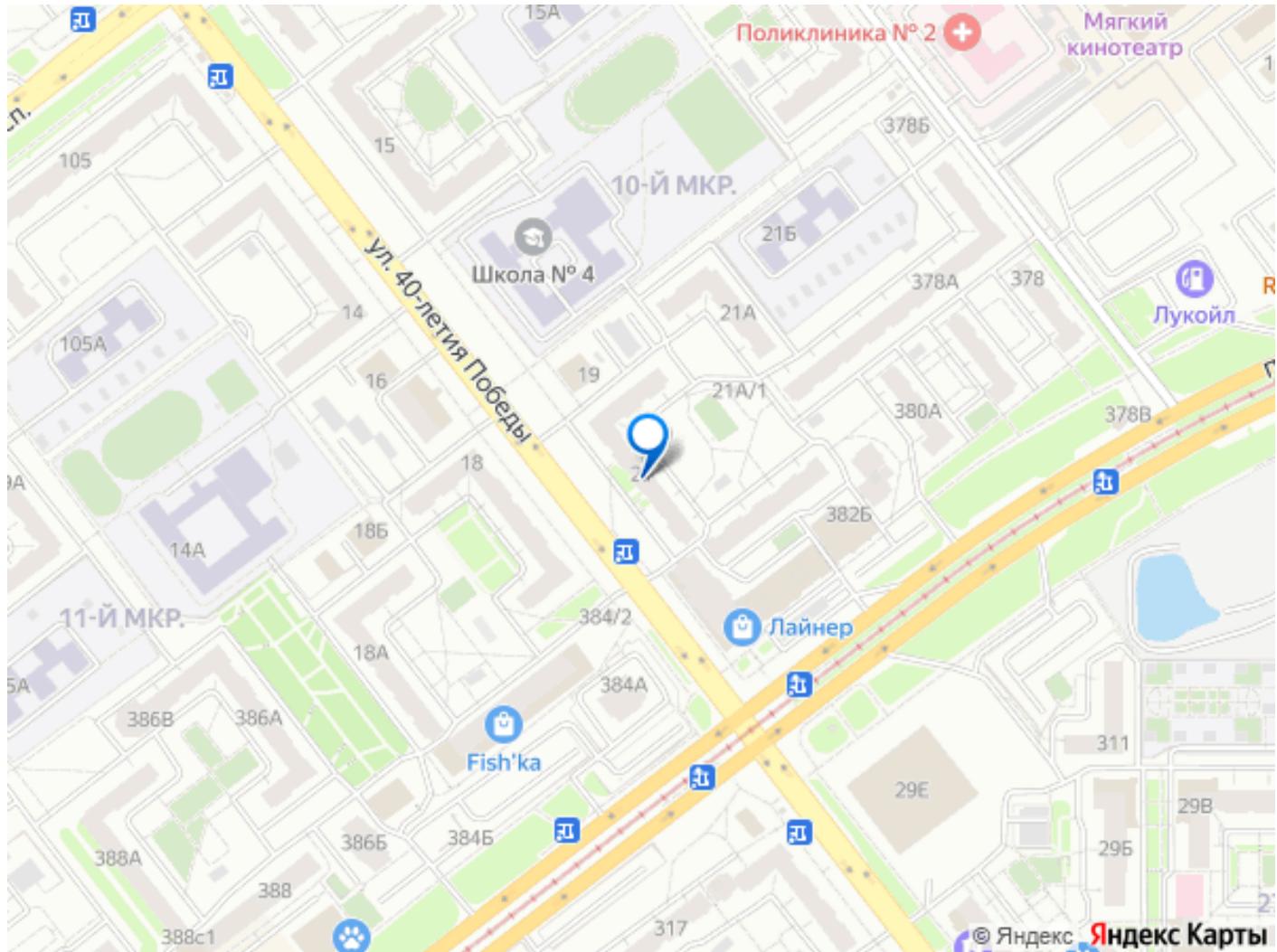
Чистый подъезд, современный лифт, доброжелательные соседи. Большой карман с железной дверью на 3 квартиры для хранения личных вещей (коляска, велосипед

и т.д.) Инфраструктура: — В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, аптеки — Рядом остановка общественного транспорта, удобный выезд в центр — Зеленый благоустроенный двор, парковочное пространство, детская площадка (благоустройство двора произведено в этом году)





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России