

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:31

Обновлено: 03.01.2026 в 11:29

**Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 28**

**5 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия  
Челябинска, 28

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154459>

**Собственник**

**79823573661, 79822904445**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

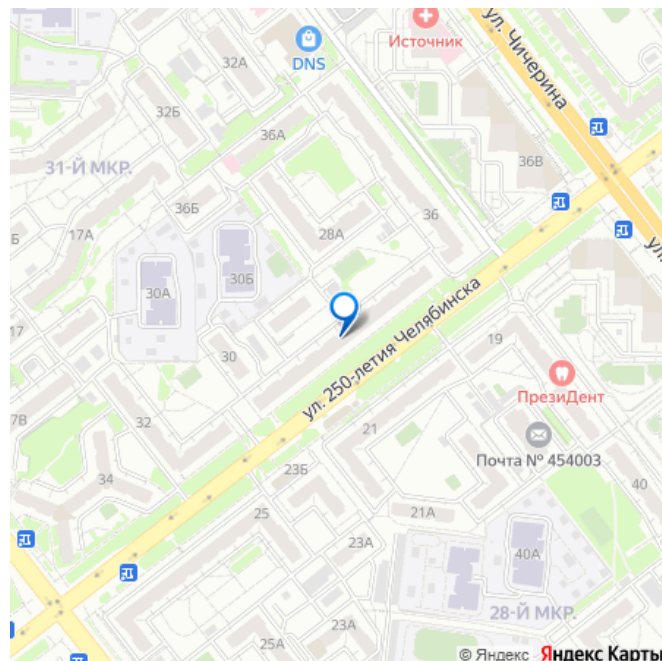
да

возможна ипотека, лифт, парковка

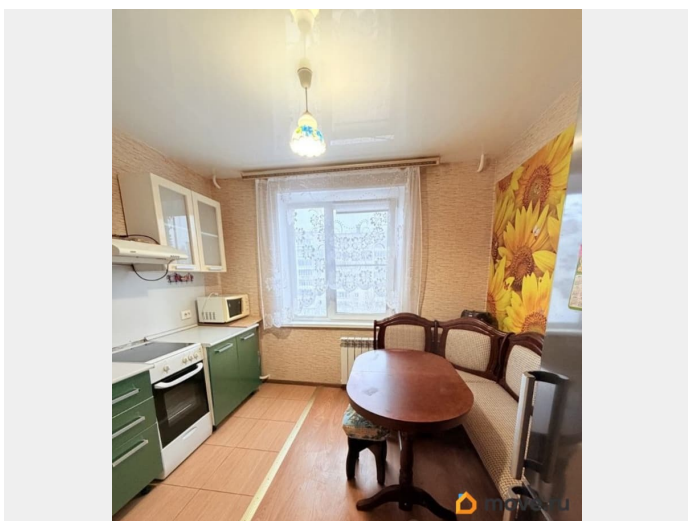
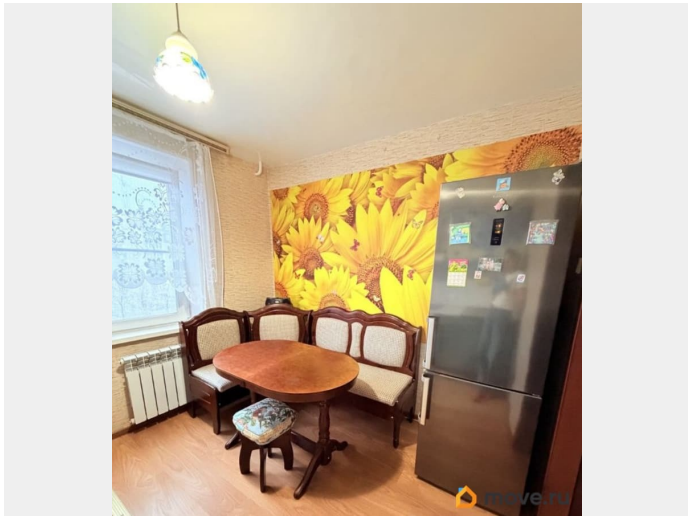
## Описание

**РИЭЛТЕРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!**

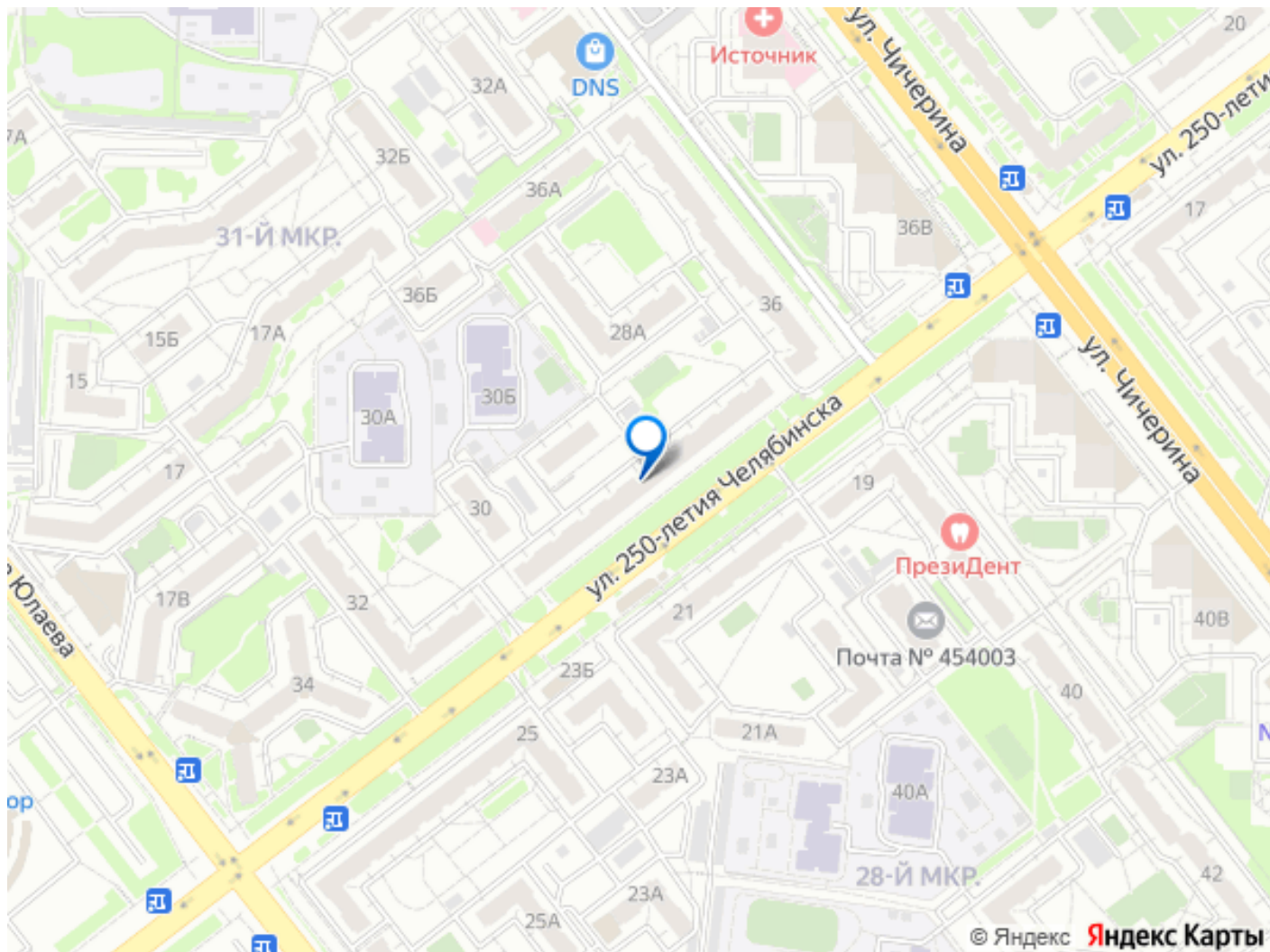
Прописанных и проживающих нет, в аренду не сдавалась, один собственник, готова к продаже как есть, готовы к диалогу с реальными покупателями. Продаётся чистая, уютная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом, площадью 50.2кв.м, на шестом этаже десятиэтажного панельного дома. В квартире сделан ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Есть стиральная машинка, холодильник, готовая кухня с уютным уголком, шкаф для одежды в коридоре и в спальне, просторная двухспальная кровать, диван и тумбочка с телевизором 27» в комнате. Последние 16 лет в квартире жил один человек. В 2017-22гг сделан полноценный ремонт во всех комнатах: ванная-туалет, постелен ламинат во всех комнатах кроме коридора, в коридоре постелен новый толстый линолиум, пластиковые евроокна с двойным стеклопакетом и режимом проветривания, натяжные потолки, межкомнатные двери, новые шкафы, новая стиральная машинка, холодильник и кухонный гарнитур. Также



заменены внешние радиаторы отопления во всех комнатах. От ремонта 90х годов остался только старый шкаф в комнате и внутренняя входная деревянная дверь(можно снять, есть внешняя металлическая) Остекление на балконе заменено на открывающиеся евроокна, сам балкон не отделан: бетонные стенки и деревянный пол. Металлическая дверь в тамбур, металлическая внешняя дверь в квартиру. Для активного образа жизни во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Парковка во дворе и парковка на 250-лет, прямо под окнами квартиры, где всегда есть место для машины. Развитая инфраструктура района включает в себя 154 школу, ОЦ Ньютон, Лицей 97, детский сад, ТЦ Космос, гипермаркеты Лента и Ашан, несколько Пятёрочек и Магнитов, ТЦ Прииск, Хоккейную Арену Трактор, замечательную стоматологию Президент(посещаем с 2014 года), ДЮТ Ньютон, а также другие спортивные секции и кружок робототехники в ТК Прииск. И всё расположено не дальше 0.5..1.5км, 5..15 минут ходьбы от дома. До парка на Тополиной Аллее около 2км. До парка Гагарина где-то 4 км (через новый вантовый мост на Тополиной Аллее или через плотину у Мельзавода). Выезд из города до Кременкуля, за 10-20 минут. Приобретайте эту замечательную квартиру и создавайте свой домашний очаг в комфортном и удобном месте.







Move.ru - вся недвижимость России