

Создано: 25.09.2025 в 09:19

Обновлено: 30.11.2025 в 12:14

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 86

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 86

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

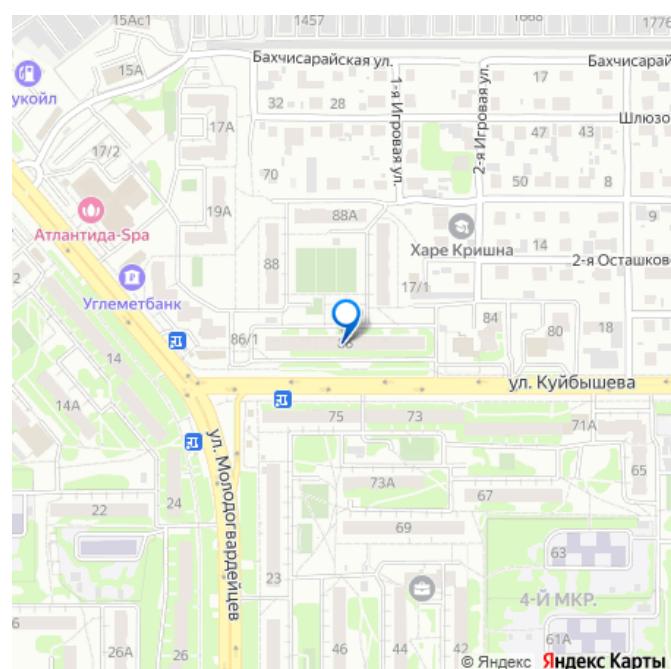
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285194569>

**Эля Хажеева, Недвижимость 74**

**79821051322**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

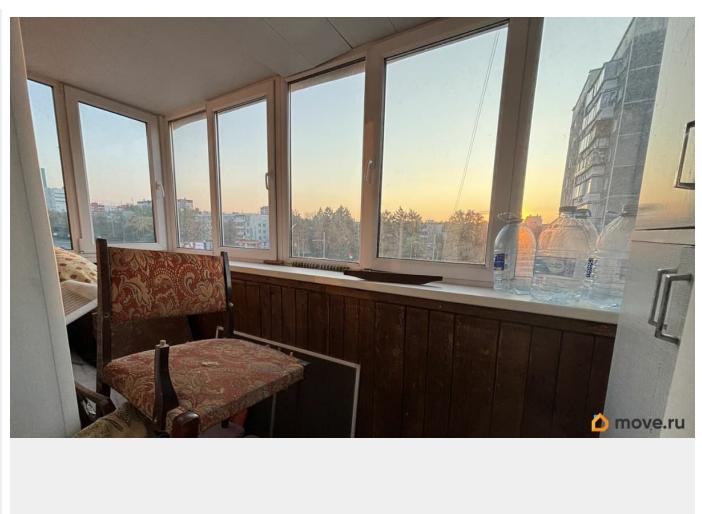
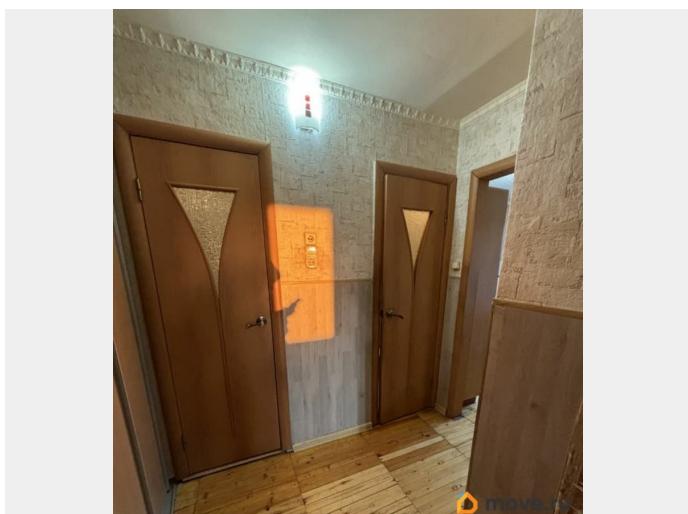
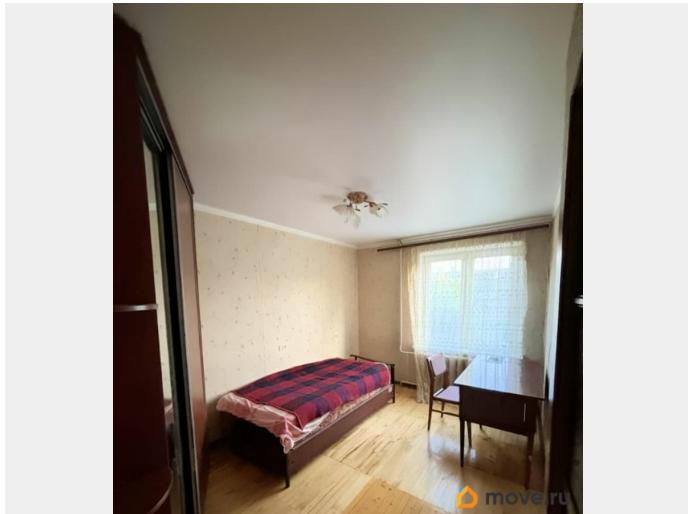
## **Описание**

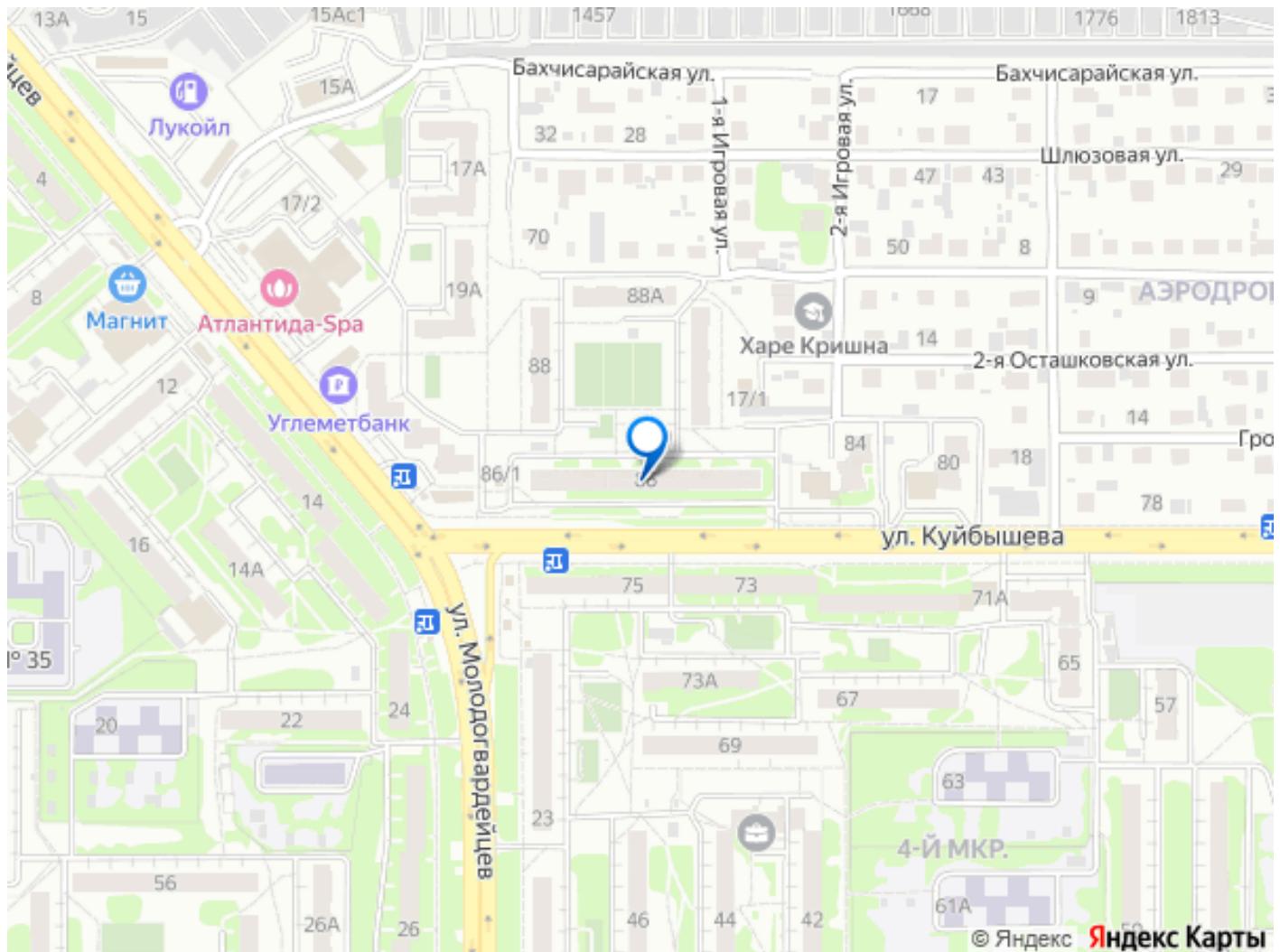
Продается уютная двухкомнатная квартира в Челябинске по адресу: улица Куйбышева, 86. Общая площадь составляет 50,2 кв. м, из которых кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть балкон, очень большой, установлен пластиковый стеклопакет.

Квартира очень теплая. Квартира предлагается без ремонта, что дает отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире изолированный санузел, что удобно для семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому перемещение между этажами будет комфортным.

Наземная парковка около дома позволяет без проблем оставить автомобиль. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Квартира продается без обременений, что упрощает оформление сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы

договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России