 Создано: 06.08.2025 в 10:48

Обновлено: 02.01.2026 в 04:48

Челябинская область, Копейск, улица

Черняховского, 19

2 740 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Черняховского, 19

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

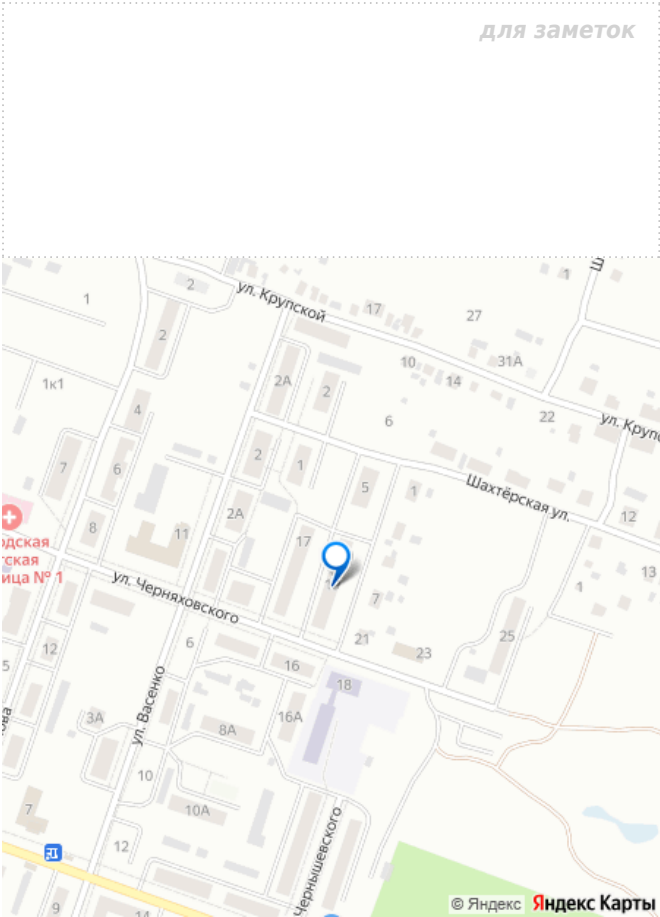
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека

## Описание

Квартира с характером: Требуется небольшого ремонта, чтобы раскрыть весь свой потенциал. Уникальная возможность сделать её именно такой, как вы мечтаете. Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Копейске, район Горняк, ул. ЧЕРНЯХОВСКОГО д.19 - ваш идеальный уголок для жизни!

Дорогие покупатели, приглашаем вас обратить внимание на уникальное предложение - двухкомнатная квартира в спальном районе Горняка. Эта квартира станет идеальной находкой для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и близость к природе. Основные преимущества: 1.

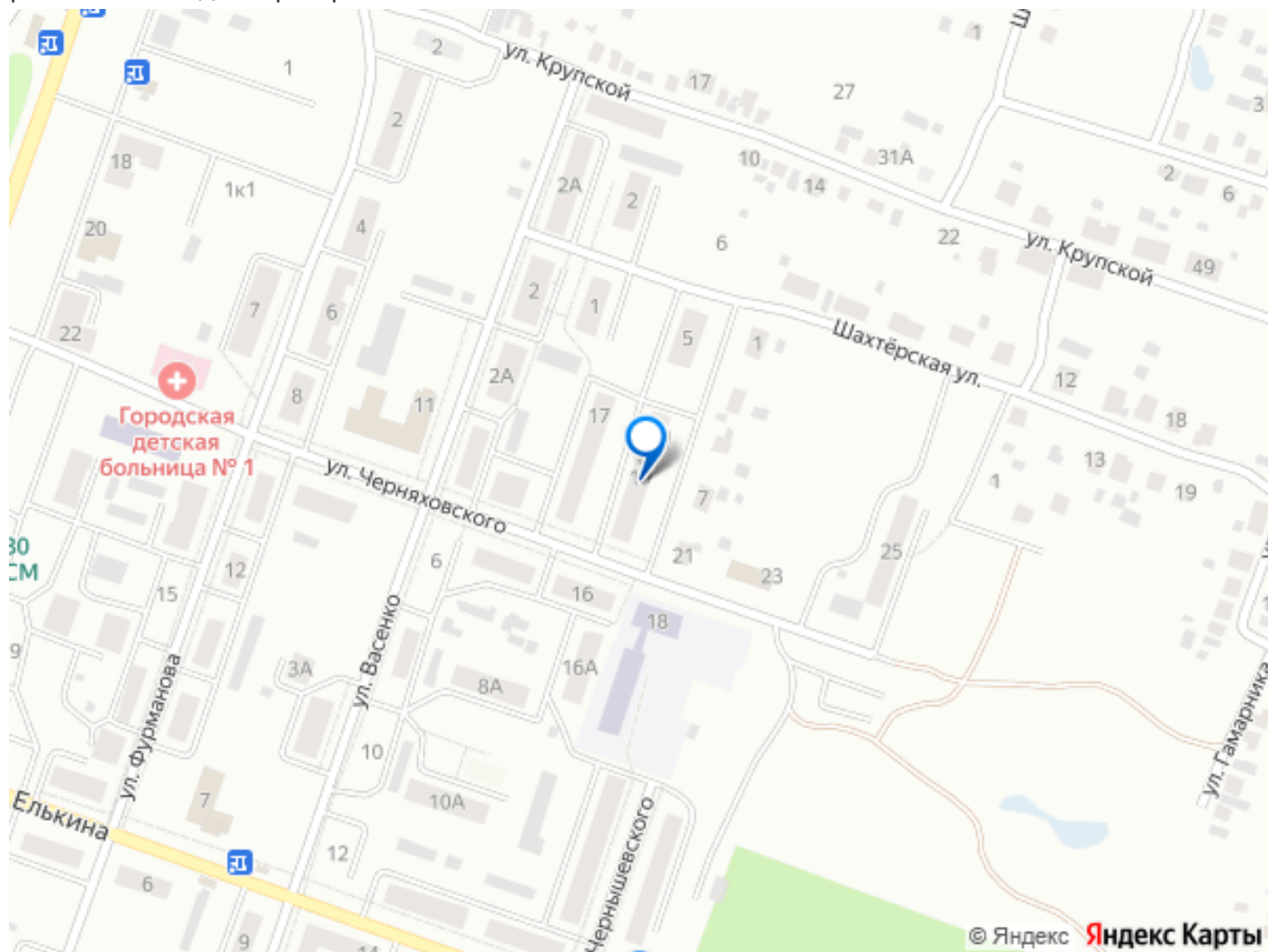
Расположение в тихом районе: - Дом находится рядом с водоемом и лесной зоной, идеальным для пеших прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. В этом районе вы сможете наслаждаться чистым воздухом и зеленью прямо у вашего дома. 2. Удобная

улучшенная планировка: - Комнаты отдельные и выходят на разные стороны света (восток-запад), в спальне солнечные лучи будут только в первой половине дня. После обеда комната будет в тени. Плюс - много света в утренние часы и практически отсутствие нагрева, так как во время полуденного зноя солнце уже не будет попадать в комнату. Кухня и зал, окна выходят на запад солнечный свет появится ближе к вечеру. И конечно можно созерцать на большой лоджии красивый закат. Комнаты абсолютно изолированные друг от друга 3.

Современные улучшения: - В квартире установлены стеклопакеты, что гарантирует

тепло и защиту от шума. Есть прекрасное место под гардеробную. Заменя сантехники 2025 год. Водосчетчики. 4. Этаж и преимущества жизни на верхнем этаже: - Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что позволяет избегать шумных соседей сверху. Вы будете наслаждаться спокойствием и уединённостью, а также отличными видами из окон. Нет риска затопления сверху, а зимой квартиры на верхних этажах быстрее прогреваются. 5. Простота юридических формальностей: - По документам два взрослых собственника, квартира в собственности с 2007 года, все документы к продаже готовы. Зарегистрированных и проживающих нет, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Эта квартира - ваш шанс создать уютное пространство для жизни в спокойном и зеленом районе. Не упустите возможность посмотреть ее своими глазами! Для записи на просмотр и получения дополнительной информации звоните прямо сейчас! Ваш новый дом ждёт вас! Заинтересованы? Не упустите шанс стать обладателем этой чудесной квартиры! Звоните или пишите в личные сообщения, мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время. Внимание! По телефону не торгуемся. Объект представлен Центром Недвижимости Шлейгель по поручению Заказчика. Работаем на рынке Челябинска и Копейска с 2011 года. Мы работаем на репутацию. С нами надежно, нам доверяют. Если вы мечтаете о квартире в хорошем доме по привлекательной цене, то данный вариант идеально Вам подойдет!!! Звоните, покажем в удобное для Вас время! Квартира подходит под такие виды расчетов, как: + наличный расчет + ипотека +

различные виды сертификатов Звоните



Move.ru - вся недвижимость России