

Создано: 07.12.2025 в 12:28

Обновлено: 16.12.2025 в 13:44

Челябинская область, Челябинск,  
Винницкая улица, 4

**4 399 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Винницкая улица, 4

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Винницкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287249998>

Николай Дюкарев, Сменикварти.ру

**79124011957, 7982300  
9671**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

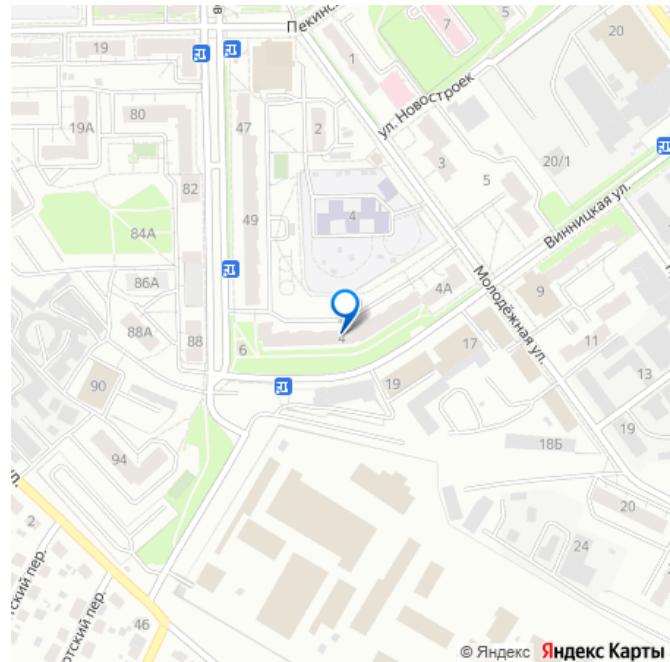
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

продам двухкомнатную квартиру Квартира на

7 этаже Характеристики: Общая площадь:

50,1 м?. Жилая площадь: 29,5 м?. Кухня: 7,7

м?. Этаж: 7 из 9. Год постройки дома: 1982.

Материал дома: панель. Серия дома: 121.

Особенности: Изолированные комнаты.

Раздельный санузел с новой сантехникой.

Застеклённый балкон площадью 3 м?. В

кухне установлена газовая плита с

электродуховкой. В коридоре есть ниша для

холодильника и кладовка. Установлены

счётчики на газ и воду. Инфраструктура:

Рядом детский сад, школа, парк, бассейн,

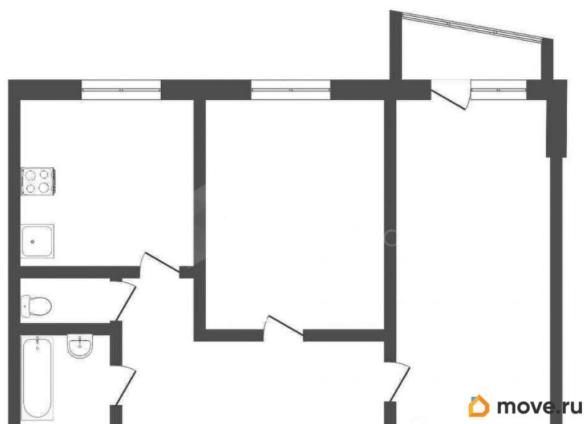
магазины, поликлиника. Чистый подъезд,

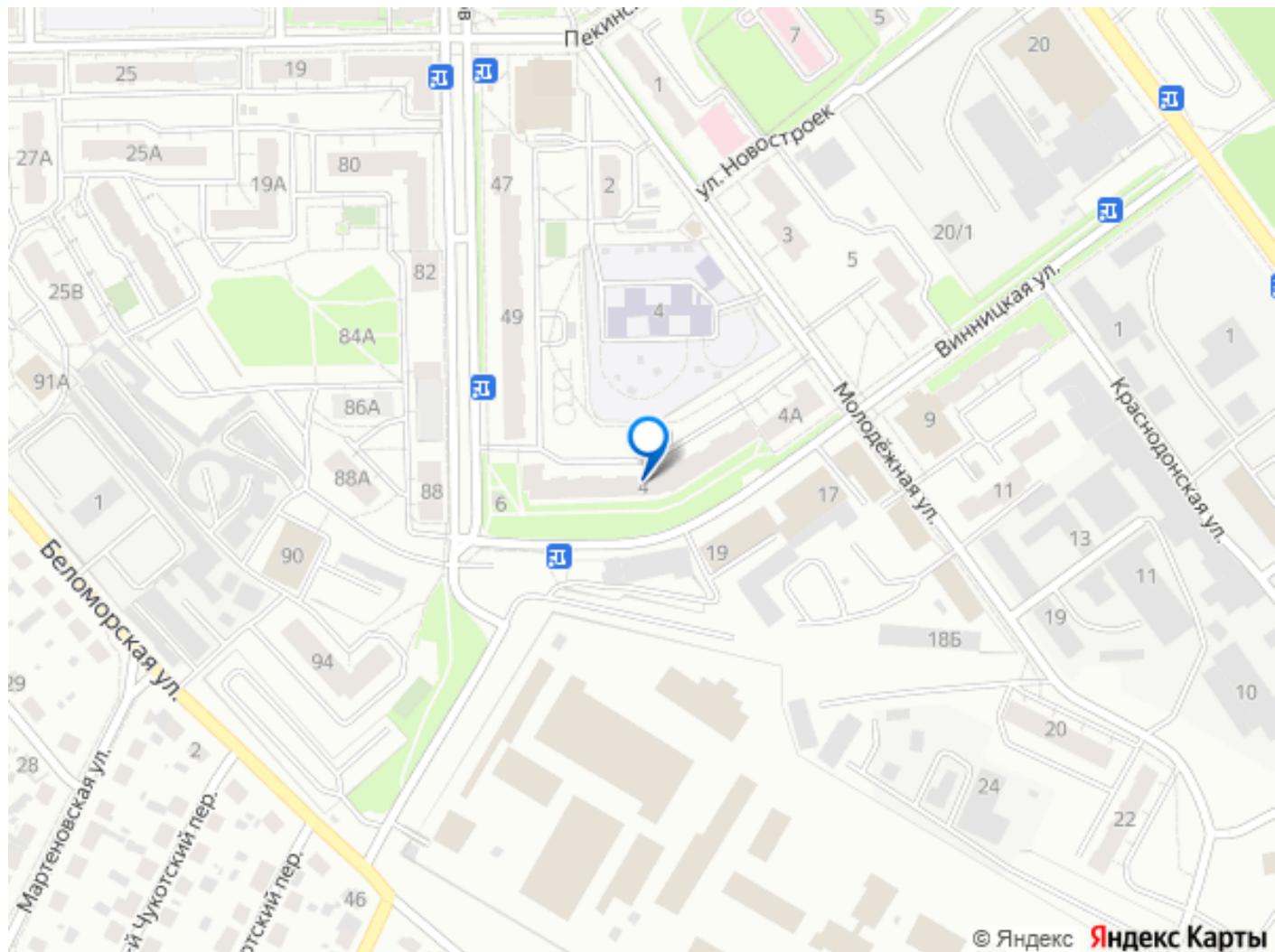
ухоженный двор, спокойные соседи. Условия

продажи: Два взрослых собственника. Долги

и обременения отсутствуют. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России