

🕒 Создано: 08.10.2025 в 08:21

Обновлено: 04.01.2026 в 11:27

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 74**

4 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 74

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

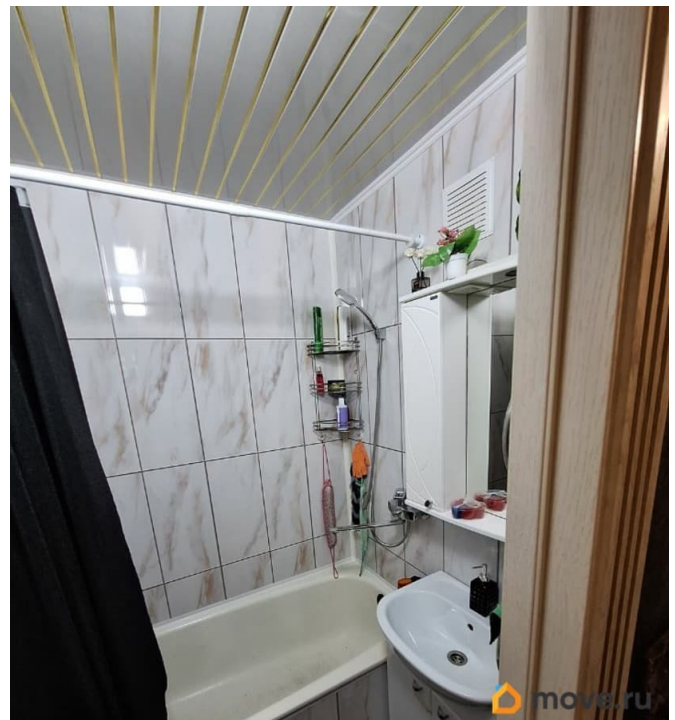
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285535288>

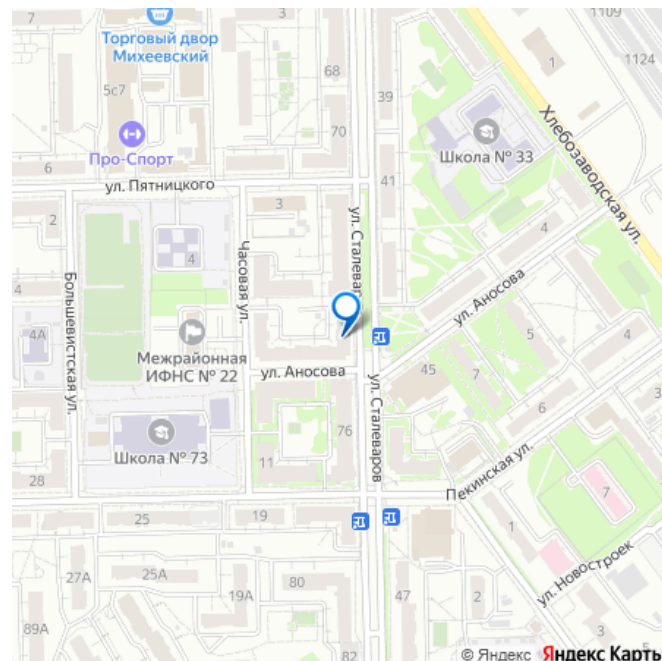
Гульфира Харисова, ЧелСити

**79191115453, 7982360
9803**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 50,1 кв. м на первом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1988 году. Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан качественный евроремонт. Пространство организовано с умом: светлая гостиная, уютная спальня и удобная кухня. Санузел раздельный, оформлен в современном стиле. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. В квартире остается вся необходимая мебель, что позволит вам сразу же переехать. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для машины. Район располагает всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы 73, 33, лицей 82 и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины и супермаркеты для ежедневных покупок. Отличная

транспортная доступность позволит вам быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Юридическая чистота объекта гарантируется. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

