

Создано: 07.11.2025 в 10:17

Обновлено: 01.12.2025 в 11:45

Челябинская область, Челябинск,
Телевизионная улица, 12

8 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Телевизионная улица, 12

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Телевизионная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

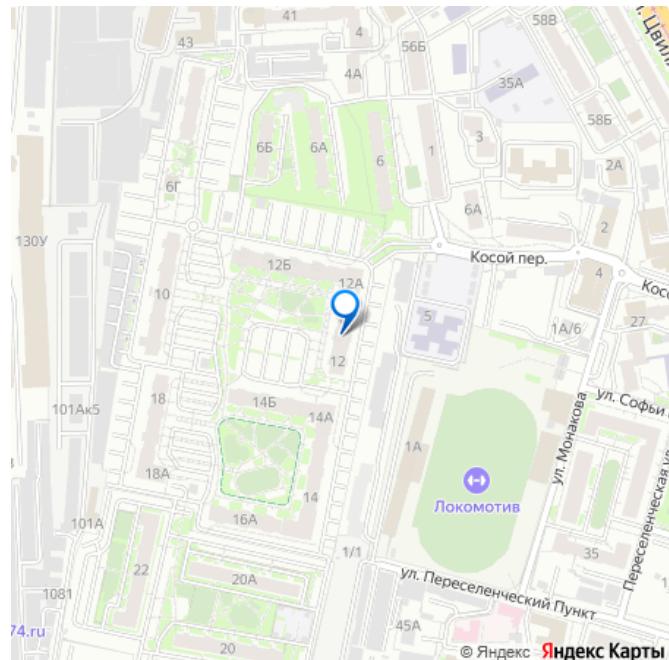
18 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286369>
986

Маргарита Кашуркина, СИГМА
79123128583

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + спальня) в центре города в ЖК ЭвоПарк. В отличном состоянии, с дизайнерским ремонтом и мебелью. БОНУС: ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА (кроме кроватей)! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! О КВАРТИРЕ • 2-комнатная квартира, общая площадь 49 м² плюс балкон 5,27 м² • В квартире сделан современный ремонт в стиле минимализм: по всей квартире натяжные потолки, большое количество светильников (установлены трековые светильники в зале и прихожей), санузел полностью отделан красивым кафелем под дерево и мрамор. • Квартира на 10 этаже 18-этажного дома с панорамными окнами в гостиной. Окна смотрят на запад, во второй половине дня у вас будет солнечно. А кондиционер спасет от жары в знойные летние дни. • Просторная кухня-гостиная 17,72м², где можно разместиться всей

семьей и принять гостей! На стенах однотонные обои, натяжной потолок, на полу линолеум. • Большая спальня 19,98 м², с нишей, где можно разместить гардеробную или поставить кровать. На стенах обои, натяжной потолок, на полу линолеум. • Совмещенный санузел. В санузле стены отделаны кафелем, на полу кафель, теплый пол. • Окна выходят во двор, с современными детскими площадками и цветами. Можно наблюдать за ребенком. • Благоустроенная безопасная территория. Более 100 камер, которые можно просматривать онлайн (например, следить за ребенком на детской площадке). Территория полностью огорожена. • Также на территории функционирует ЭвоКлуб, в котором проводятся тренировки по фитнесу, коворкинг, совместные настольные игры. • Управляющая компания проводит праздничные мероприятия для всех жителей (такие как новый год, 23 февраля, 8 марта и прочие). • Большой балкон с панорамными окнами. • Квартира уютная, теплая, с хорошей аурой, новым собственникам будет комфортно. • Соседи хорошие. Подъезд чистый, теплый. Есть колясочная, велосипедная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА** ЖК ЭвоПарк находится в центре Челябинска в 10 минутах ходьбы от площади революции, в 5 минутах от парка Пушкина, в 2 минутах находится стадион Локомотив, на территории которого можно играть в футбол, заниматься пробежками и фитнесом на тренажерах. • Квартира расположена в Советском районе, на ул. Телевизионная д 12. • Во дворе современная детская площадка, много посадок, деревьев, кустарников. • Рядом магазины Магнит, Пятерочка, Спар детская поликлиника 7 и взрослая поликлиника РЖД. • Район с

развитой инфраструктурой. Для детей и их родителей очень удобно: недалеко садики Полянка, Звездочка, Живое пространство. • Школа 58, школа искусств 1, частная гимназия Сокол • Также в пешей доступности находится ДК ЖД, развиваики для детей.

ТРАНСПОРТ • Рядом остановки Евтеева, ЖК Территория. • Трамвай 3, 5, 7. автобусы 1, 14, 18, 30, 64, 483. маршрутки 3, 22, 36, 56, 72, 92, 125, 129, 218, 348 и троллейбус 5, 17. •

Можно уехать в любой район города. Цена 8.350.000 руб. • 2 собственника. • Документы в порядке. Долгов по квартплате нет. •

Возможна ипотека, мат.капитал, сертификаты. • Помогу в оформле

