

Создано: 07.11.2025 в 10:17

Обновлено: 01.12.2025 в 11:45

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286369986>

Маргарита Кашуркина, СИГМА
79123128583

Челябинская область, Челябинск,
Телевизионная улица, 12

8 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Телевизионная улица, 12

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Телевизионная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

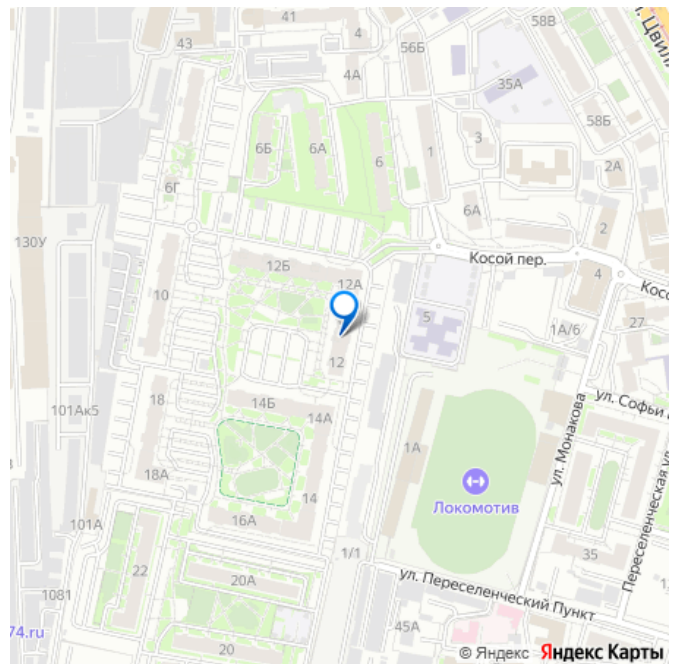
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + спальня) в центре города в ЖК ЭвоПарк. В отличном состоянии, с дизайнерским ремонтом и мебелью. БОНУС: ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА (кроме кроватей)! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! О КВАРТИРЕ • 2-комнатная квартира, общая площадь 49 м2 плюс балкон 5,27 м2 • В квартире сделан современный ремонт в стиле минимализм: по всей квартире натяжные потолки, большое количество светильников (установлены трековые светильники в зале и прихожей), санузел полностью отделан красивым кафелем под дерево и мрамор. • Квартира на 10 этаже 18-этажного дома с панорамными окнами в гостиной. Окна смотрят на запад, во второй половине дня у вас будет солнечно. А кондиционер спасет от жары в знойные летние дни. • Просторная кухня-гостиная 17,72м2, где можно разместиться всей

семьей и принять гостей! На стенах
однотонные обои, натяжной потолок, на полу
линолеум. • Большая спальня 19,98 м², с
нишей, где можно разместить гардеробную
или поставить кровать. На стенах обои,
натяжной потолок, на полу линолеум. •
Совмещенный санузел. В санузле стены
отделаны кафелем, на полу кафель, теплый
пол. • Окна выходят во двор, с современными
детскими площадками и цветами. Можно
наблюдать за ребенком. • Благоустроенная
безопасная территория. Более 100 камер,
которые можно просматривать онлайн
(например, следить за ребенком на детской
площадке). Территория полностью
огорожена. • Также на территории
функционирует ЭвоКлуб, в котором
проводятся тренировки по фитнесу,
коворкинг, совместные настольные игры. •
Управляющая компания проводит
праздничные мероприятия для всех жителей
(такие как новый год, 23 февраля, 8 марта и
прочие). • Большой балкон с панорамными
окнами. • Квартира уютная, теплая, с
хорошей аурой, новым собственникам будет
комфортно. • Соседи хорошие. Подъезд
чистый, теплый. Есть колясочная,
велосипедная. РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА ЖК ЭвоПарк находится в
центре Челябинска в 10 минутах ходьбы от
площади революции, в 5 минутах от парка
Пушкина, в 2 минутах находится стадион
Локомотив, на территории которого можно
играть в футбол, заниматься пробежками и
фитнесом на тренажерах. • Квартира
расположена в Советском районе, на ул.
Телевизионная д 12. • Во дворе современная
детская площадка, много посадок, деревьев,
кустарников. • Рядом магазины Магнит,
Пятерочка, Спар детская поликлиника 7 и
взрослая поликлиника РЖД. • Район с

развитой инфраструктурой. Для детей и их родителей очень удобно: недалеко садики Полянка, Звездочка, Живое пространство. • Школа 58, школа искусств 1, частная гимназия Сокол • Также в пешей доступности находится ДК ЖД, развивайки для детей.

ТРАНСПОРТ • Рядом остановки Евтеева, ЖК Территория. • Трамвай 3, 5, 7. автобусы 1, 14, 18, 30, 64, 483. маршрутки 3, 22, 36, 56, 72, 92, 125, 129, 218, 348 и троллейбус 5, 17. • Можно уехать в любой район города. Цена 8.350.000 руб. • 2 собственника. • Документы в порядке. Долгов по квартплате нет. • Возможна ипотека, мат.капитал, сертификаты. • Помогу в оформле



