

Создано: 29.05.2025 в 16:08

Обновлено: 24.11.2025 в 20:33

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 64а

7 750 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64а

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

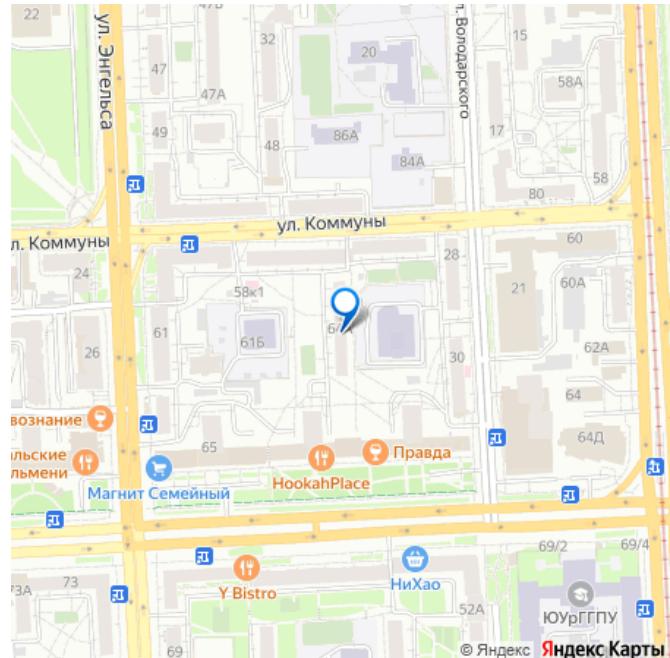
7.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285191941>

Надежда Барышева, ЧелСити

79193213114

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

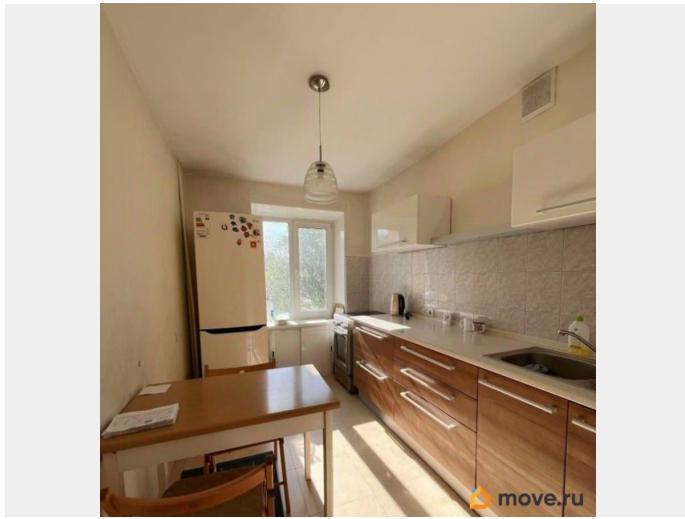
лифт, парковка

Описание

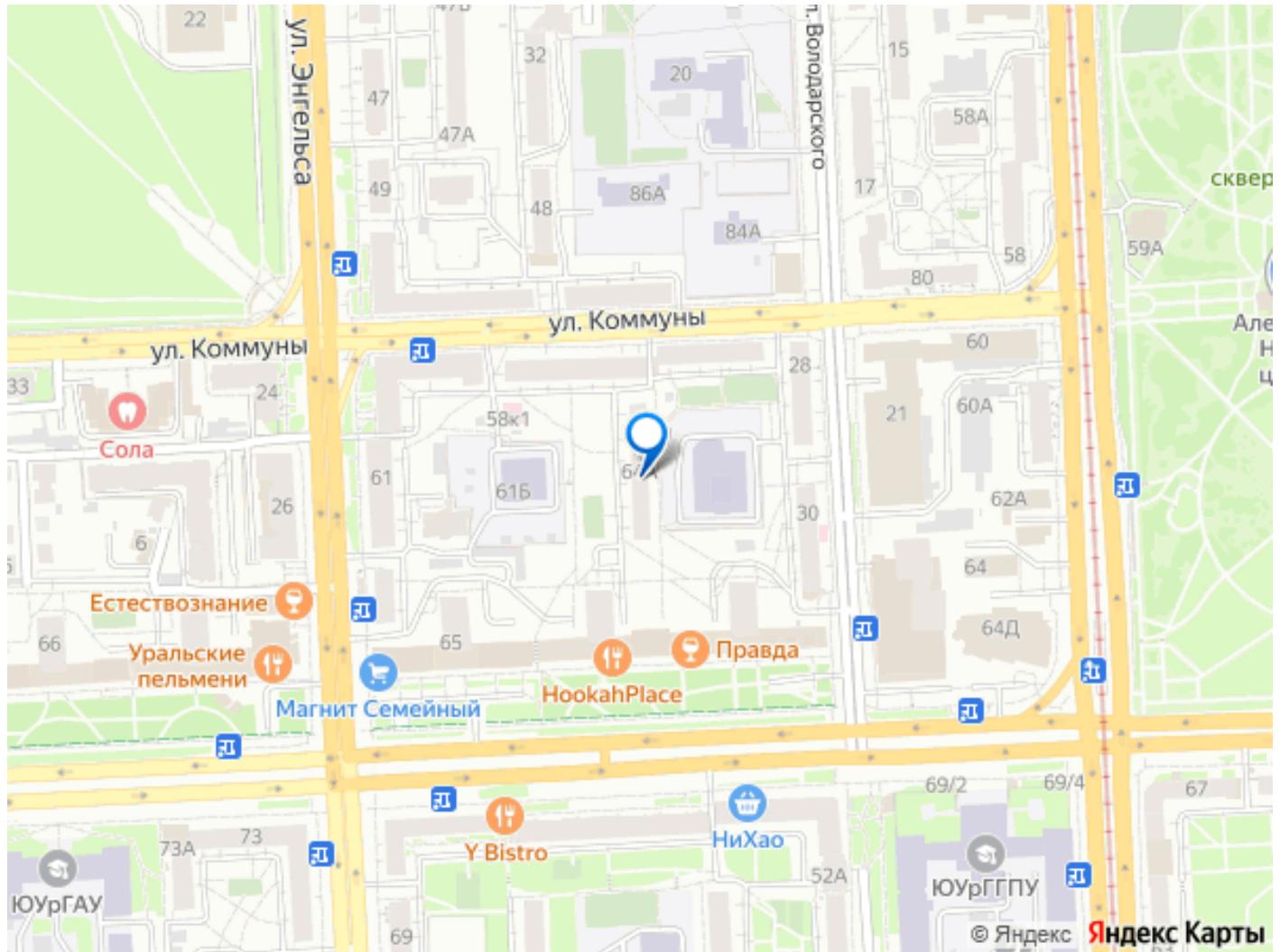
Предлагается к продаже квартира в тихом центре города Челябинска. Развитая инфраструктура в пешеходной доступности высшие учебные заведения города Челябинска: Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет, Южно-Уральский государственный аграрный университет, Южно-Уральский государственный университет, городская больница 1, парк культуры и отдыха им. Гагарина, бассейн ЮУрГУ, школы, детские сады, почтовое отделение, магазины, аптеки, кафе, рестораны. Дом кирпичный, малоэтажный, индивидуальной планировки, стоит внутри квартала со всех сторон окружен зеленью. Удобная парковка, во дворе детская площадка. Квартира теплая, чистая, светлая. Комфортный 3 этаж. Окна квартиры выходят на две стороны света: на восток и на запад. Функциональная планировка: кухня 7,5 кв.м., комнаты раздельные - гостиная 16 кв.м. с выходом на лоджию и спальня 12 кв.м., санузел раздельный, имеется гардеробная комната, просторная прихожая. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник,

перепланировок нет.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России