

Создано: 26.08.2025 в 07:20

Обновлено: 02.12.2025 в 17:10

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 49**

**4 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 49

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284626407>

**Николай Дюкарев, Сменикварти.ру**

**79823306106, 79822903850**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

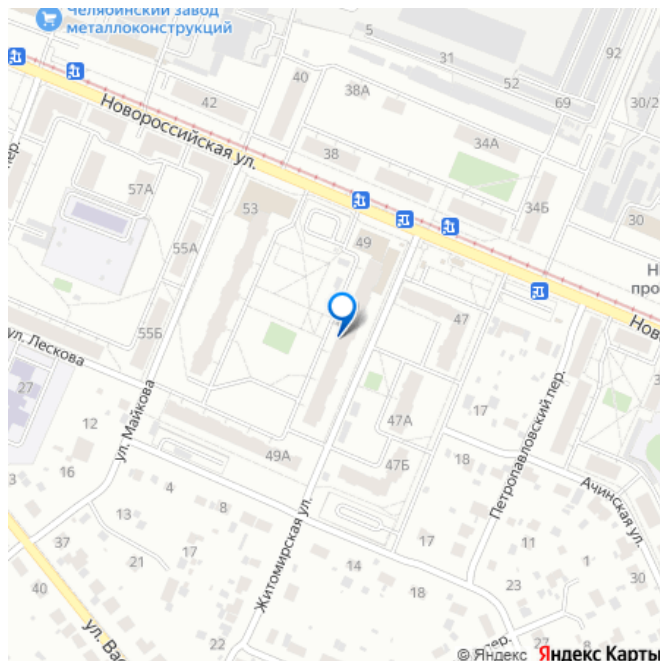
Покупка в ипотеку

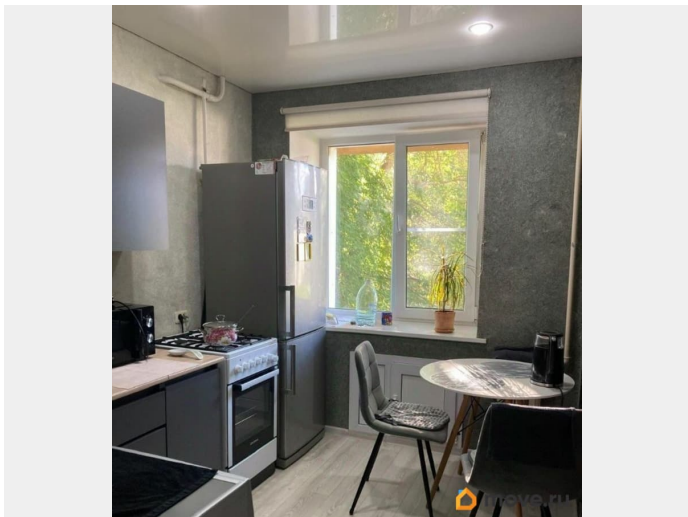
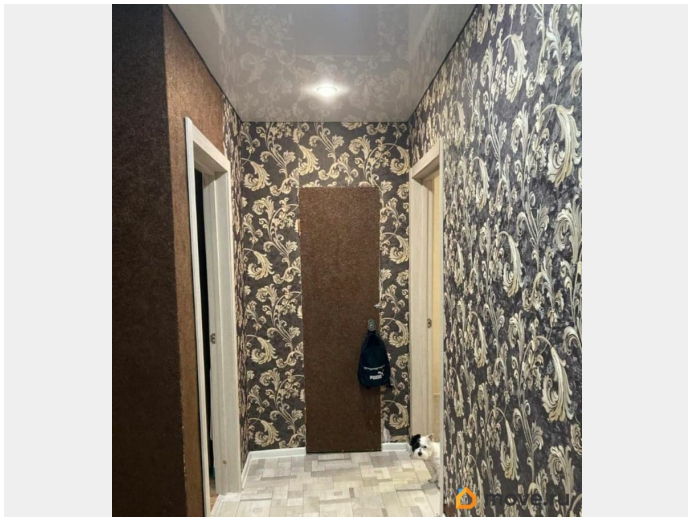
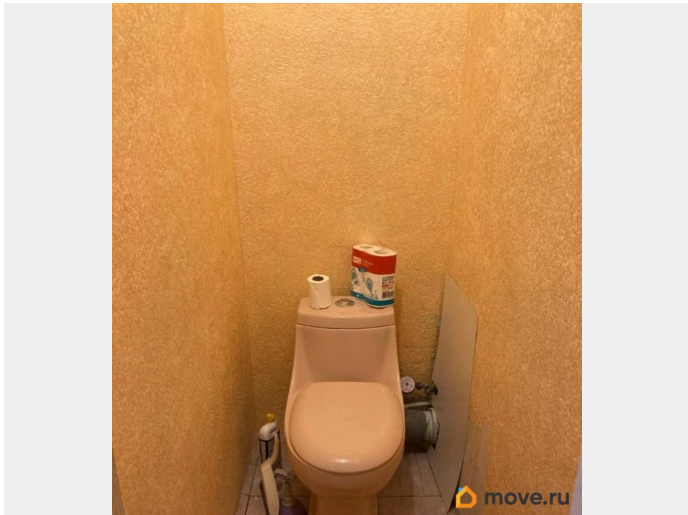
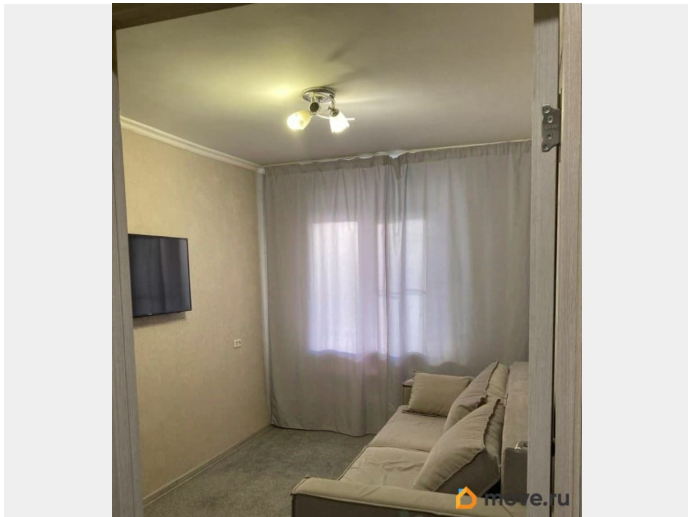
да

возможна ипотека, лифт

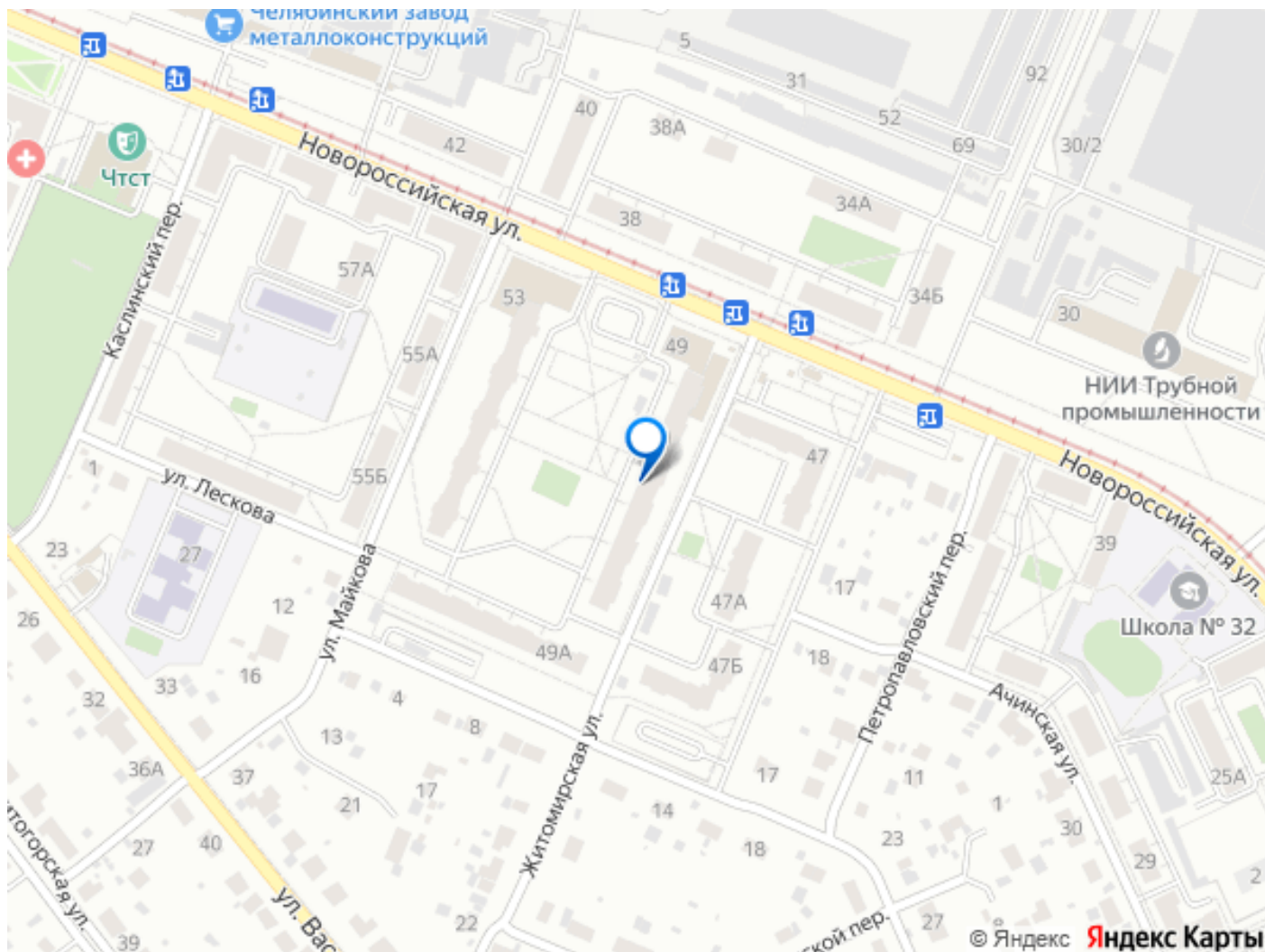
## Описание

Продаётся уютная квартира вторичка с двумя комнатами на первом этаже девятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 49.00 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире выполнен свежий современный ремонт, что делает её максимально уютной и привлекательной. Это отличное сочетание цены и качества вы сможете приобрести квартиру по выгодной цене, не переплачивая за дополнительные работы и ремонт. Квартира идеально подойдет для семей с детьми рядом расположены детский сад, средняя общеобразовательная школа, детская поликлиника. Также это будет отличным выбором для молодых людей, которые ценят комфорт и современный стиль. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, магазины, спортивный комплекс, театр, поликлиники. Магазин «Магнит» всего в 100 метрах от дома, что очень удобно для покупок. Не упустите возможность стать обладателем прекрасной квартиры в удобном месте! Звоните нам прямо сейчас и мы организуем просмотр квартиры для вас. Будем рады помочь вам с выбором жилья по вашим требованиям и желаниям. Реальному покупателю торг.









Move.ru - вся недвижимость России