

Создано: 28.10.2025 в 07:42

Обновлено: 10.12.2025 в 07:59

Челябинская область, Челябинск,
переулок Мамина, 3

3 985 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, переулок Мамина, 3

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

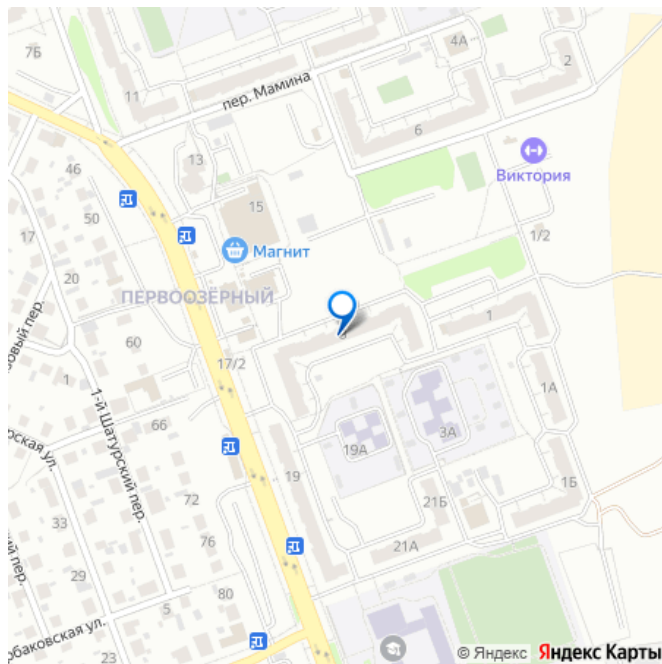
раздельный

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286152285>

**Юлия Витальевна, Центр Ипотеки и
Недвижимости Номер 1
79123076768**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже представлена 2-х комнатная квартира, 121 серии, на высоком 1 этаже, 9-ти этажного дома, площадью 49,80 кв.м., с изолированными комнатами: спальня 12 кв.м и зал 18 кв.м., с отдельной кухней 8,5 кв.м., с раздельными сан.узлом. Квартира в жилом состоянии, но требуется косметический ремонт. В кухне и спальне установлены евроокна, большая лоджия с выходом из зала, и сухим погребом. В спальне и на кухне-натяжной потолок, на полу на кухне ламинат, в остальных комнатах на полу ДВП. Квартира в большом кармане на 2 квартиры. Дом, в котором расположена эта квартира - находится в районе, где хорошие условия для комфортной жизни создает местная социально-бытовая, торговая инфраструктура и центры культурной жизни. Инфраструктура района оптимальна для отдыха, учебы, работы, решения важных социальных вопросов в современном мегаполисе. Во дворе Детский сад 451, в соседнем дворе Школа 19. Рядом продуктовый рынок Северо-Восток, сетевые продуктовые гипермаркеты и магазины, студии красоты, салоны, продуктовые лавки, аптеки, медицинские центры, банки. В пяти минутах от дома оборудованный пляж Первоозерный - тихое место, летняя и зимняя рыбалка, каток, лыжи. У дома сквер для отдыха Мамин парк, и другие блага цивилизации. Удачное местоположение дома в месте с ключевыми транспортными

дорожными развязками позволит быстро доехать в любой район Челябинска как на личном автомобиле, так и используя регулярно курсирующие маршруты общественного транспорта. Остановка наземного транспорта: «Первое озеро» - в нескольких минутах ходьбы от дома. До Площади Революции на общественном транспорте - 20 мин. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник. Документы проверены юристами Агентства Недвижимости ЦИИИ 1, действия которого подтверждены добровольной сертификацией в РГР, что обеспечивает безопасность сделки, качество услуг. ID объекта в нашей базе: 2147

