

Создано: 22.08.2024 в 07:13

Обновлено: 16.11.2025 в 11:17

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энергетиков, 13

**3 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 13

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

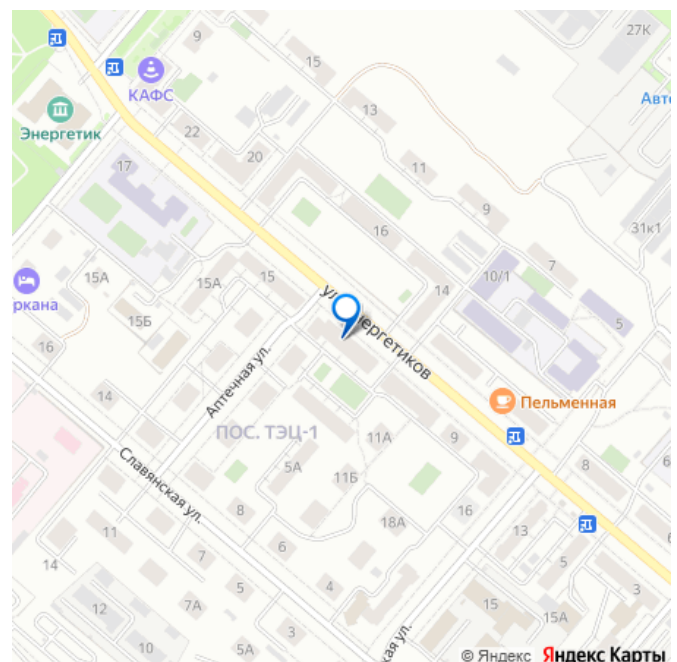
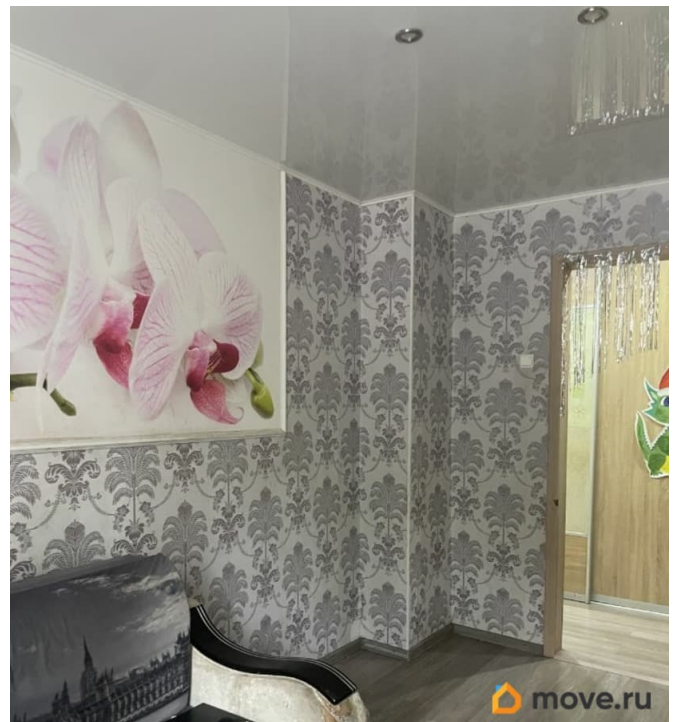
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9260849171>

Елена Маврова, ЧелСити

**79128910344**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

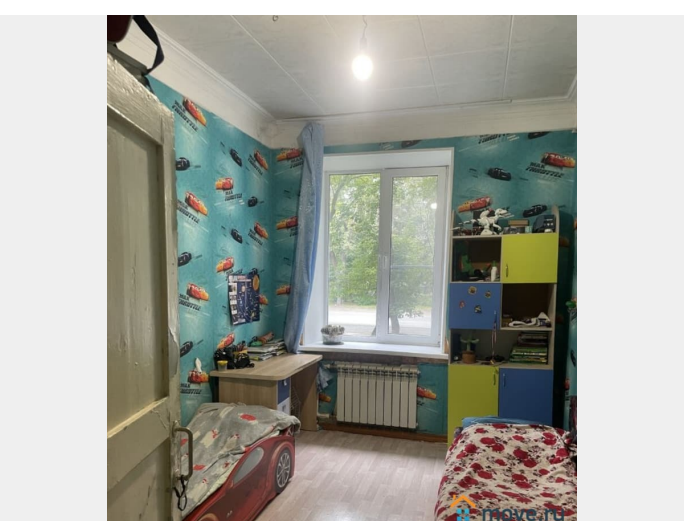
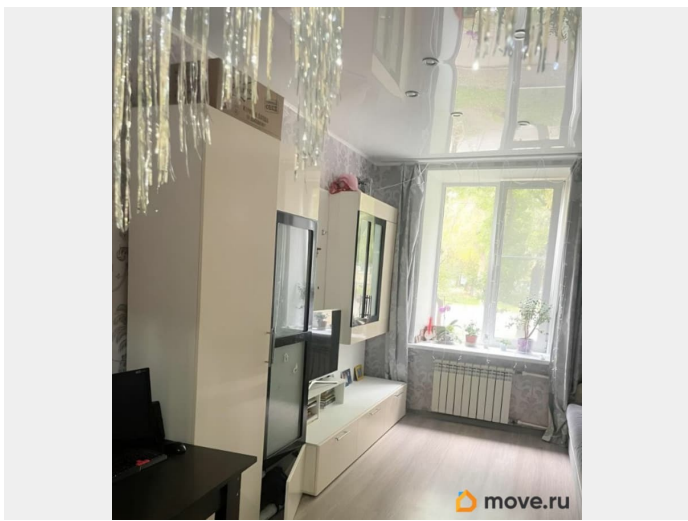
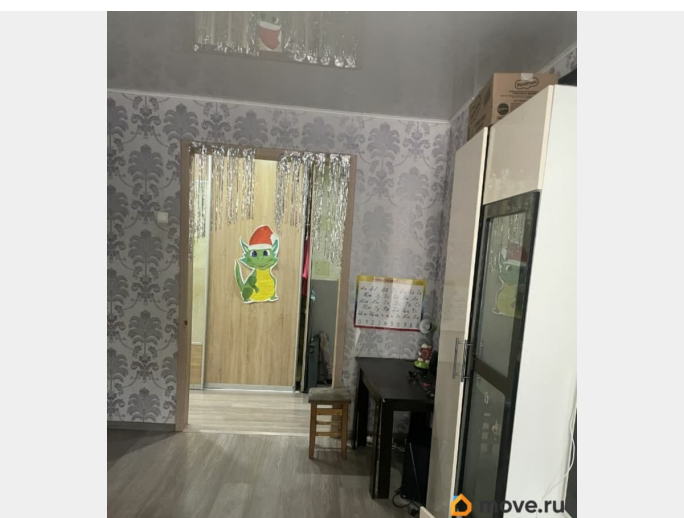
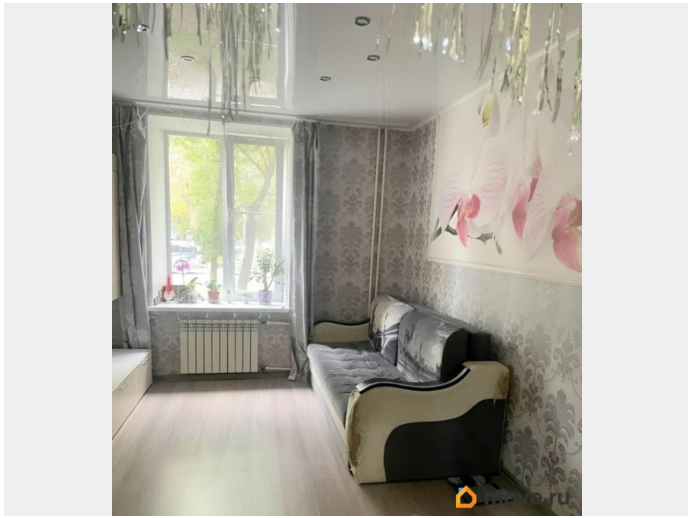
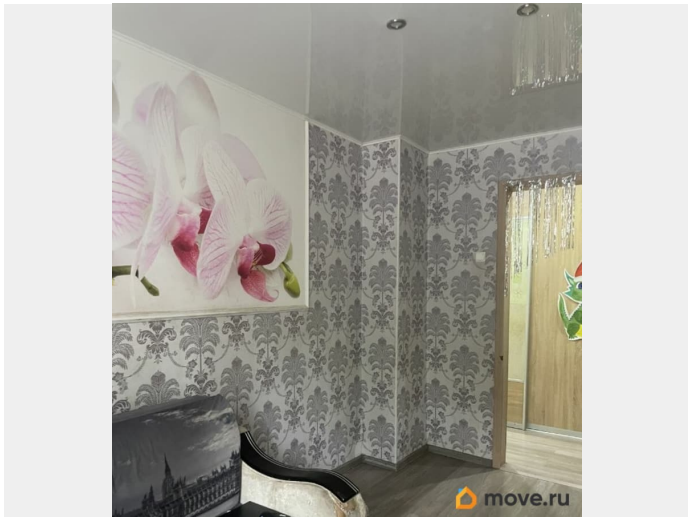
да

возможна ипотека, лифт, парковка

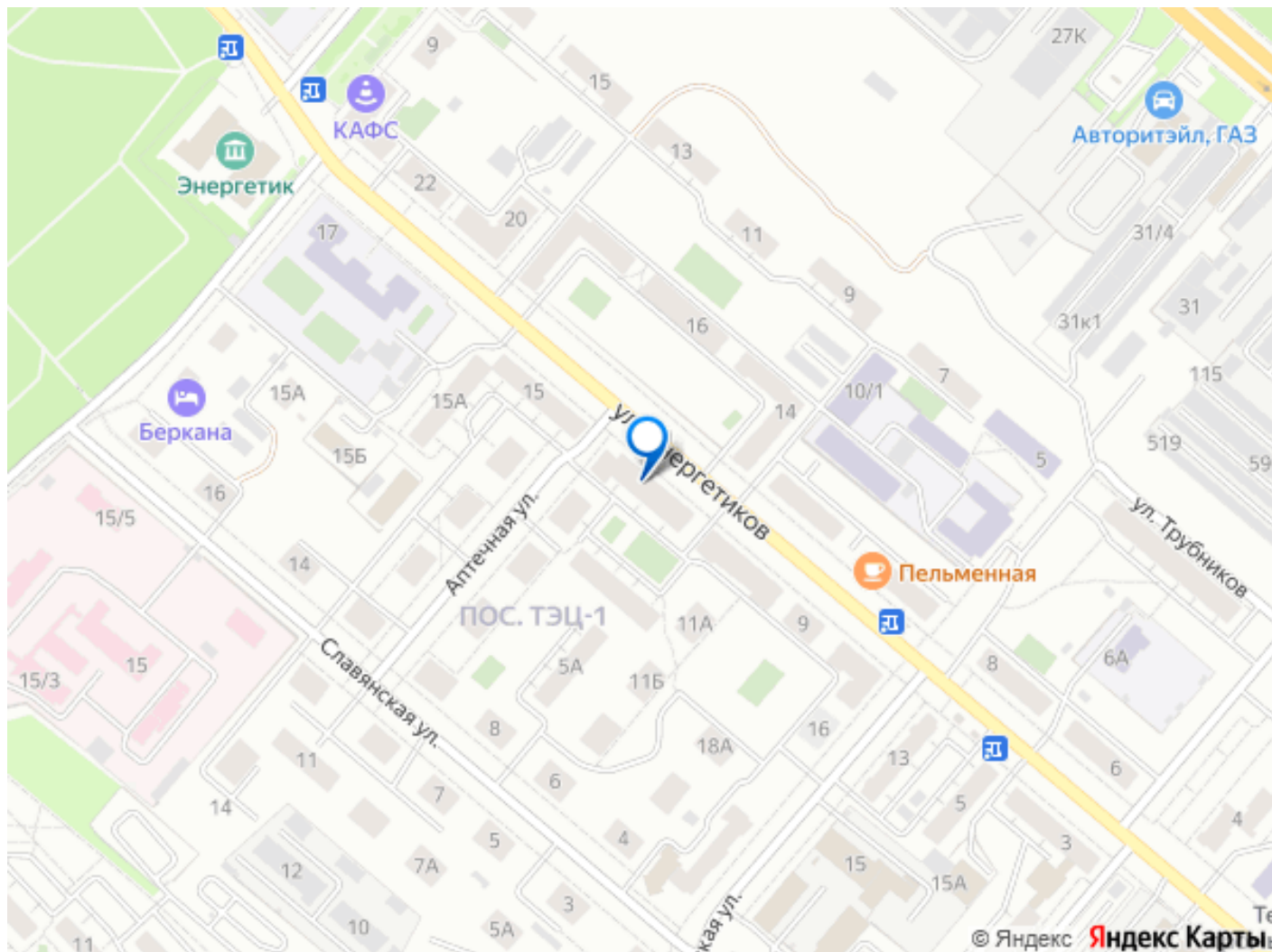
## Описание

Хорошая КВАРТИРА в Ленинском районе города Челябинска! Продаётся двухкомнатная квартира в удобной планировке, все раздельно. Площадь квартиры: 49,8 кв м (как по документам). Квартира в Ленинском районе города Челябинска по улице Энергетиков дом 13. Дом трёхэтажный, четырёх подъездный, год постройки 1951, материал несущих стен-смешанный, материал межэтажных перекрытий-деревянный, средний класс дома. Шум изоляция. Соседей по сторонам и сверху не слышно. В доме газ. Чистый, спокойный, уютный двор. В окружении домов благоустроенные дворы с детскими игровыми и спортивными площадками. Квартира светлая, уютная. Очень тёплая. Шума проезжающего автотранспорта не слышно. Квартира на 1 этаже. Управляющая компания дома коммунальный сервис 4. Отсутствует проблема с парковкой. Всегда свободные парковочные места. Дружные, соседи. На площадке в подъезде 4 квартиры, подъездные площадки просторные, можно ставить велосипеды или детский зимний транспорт, на каждую квартиру в доме есть отдельная кладовая, подписанная и закрепленная за каждой квартирой. Потолки

в квартире 3 м. Высокие. Сделан капитальный ремонт дома два года назад, меняли все трубы, стояки в подвале и в квартирах. В квартире заменили батареи (регулируются) и проводку примерно 5 лет назад. Ванная с туалетом раздельные. Ванная в кафеле. На полу кухни и детской линолеум, в зале и коридоре пол ламинат. В квартире натяжные потолки с дополнительным освещением и потолочная плитка в детской комнате. Обои средних тонов, балкона нет. Новым собственникам остаётся: кухонный гарнитур с газовой плитой, стенка и диван в зале, большой шкаф в коридоре. Остальное пока под вопросом. Удачная планировка, которая рационально позволяет использовать пространство. Удобное расположение дома, рядом вся инфраструктура, в пешей доступности продуктовые сетевые магазины, поликлиника 1, больница, дворец культуры ТЭЦ, аптеки, Школа 75, 47, Детский сад 449, 64, 124. СНТ Энергосад 1, Частный мед центр, Монастырская заимка Плодушка, стоматология, сквер ТЭЦ, благоустроенная новая набережная на озере Смолино. Недалеко: алмаз, пруд девичьи слёзы, сквер семьи, остановка общественного транспорта рядом с домом, фитнес центры, парикмахерские, магазины косметики, большая территория для прогулок.., Квартира не в ипотеке, без долгов. Звоните и записывайтесь на просмотр Квартира ждёт именно Вас!!!







Move.ru - вся недвижимость России