

Создано: 24.02.2025 в 09:50

Обновлено: 11.12.2025 в 15:32

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 237/3

**3 850 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

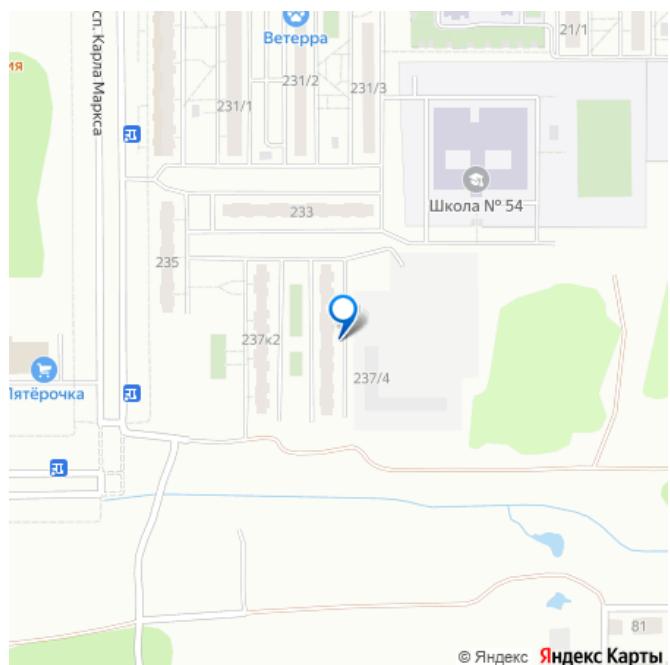
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273314>  
214

Константин Балашов, Рио-Люкс

**79128903264**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

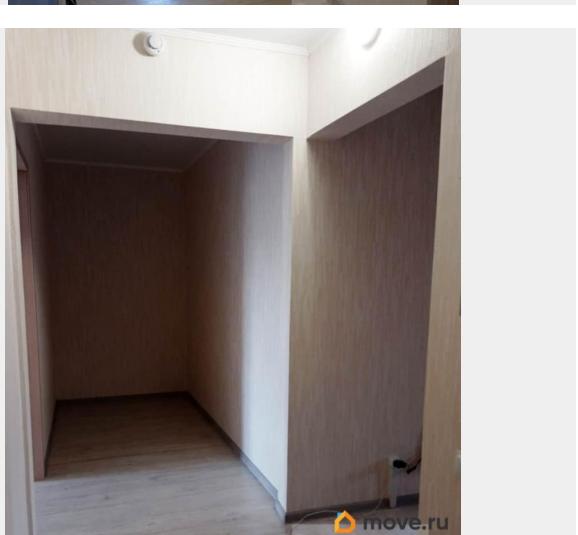
**да**

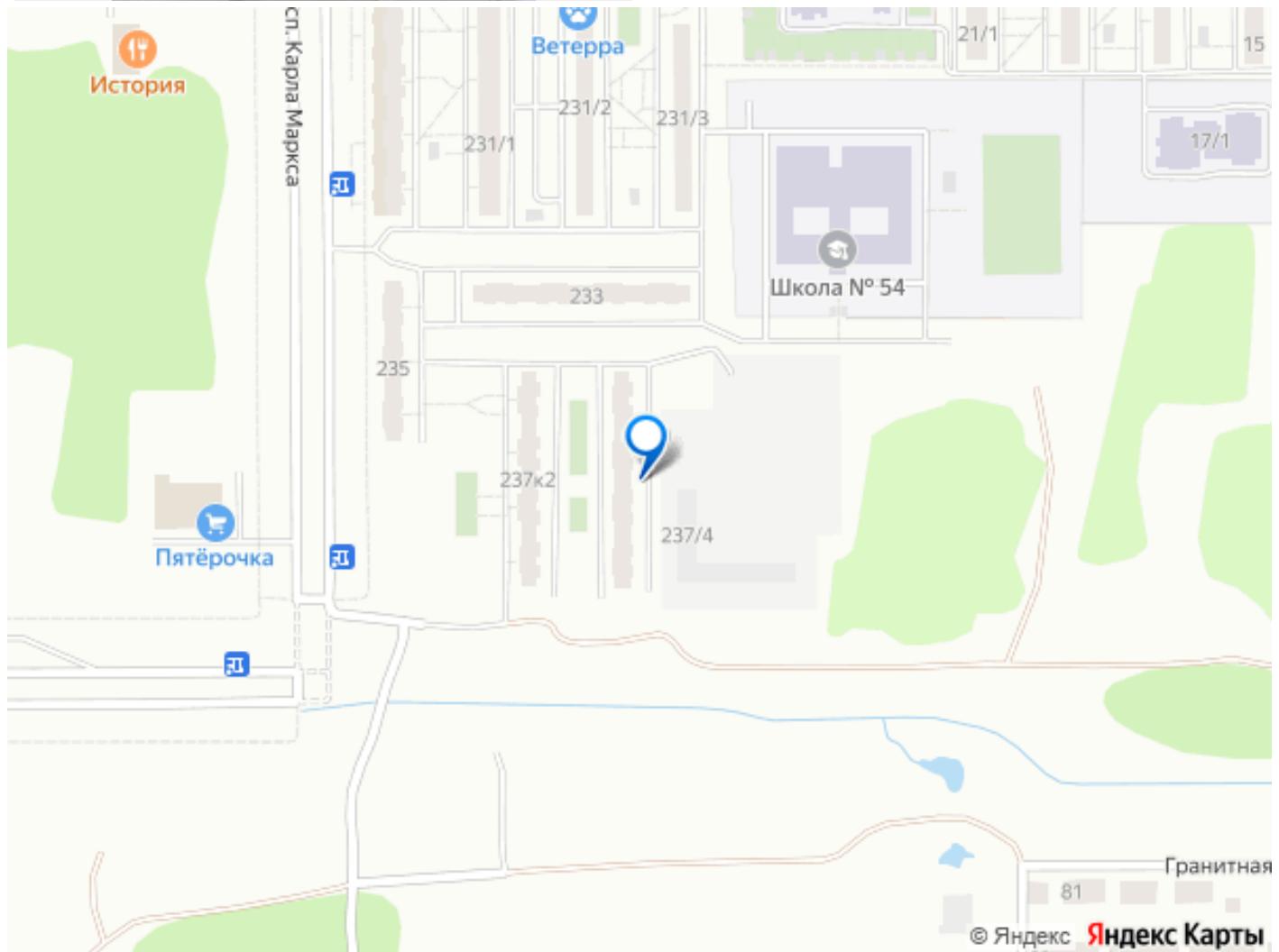
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:41023. Продам раздельную двухкомнатную квартиру площадью 49,7 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного НОВОГО дома. Теплая, светлая, хорошие соседи, большой лифт. В квартире хороший ремонт: лоджия застеклена, в коридорах и комнатах на полу линолеум, на стенах обои нейтральных тонов, натяжные потолки. В квартире остаётся много мебели и техники, поэтому можно сразу заселиться или сдать жильё в аренду. Кухня компактная - 6 кв. м., и уютная. Кухонный гарнитур, газовая плита «Гефест», газовый счетчик, барная стойка, 2 стула, 2 телевизора, холодильник «LG». Жилая площадь составляет 28 кв.м., комнаты 12 и 16 кв.м. Санузел совмещенный, в кафеле, стиральная машинка «Candy». Преимущества квартиры: \* надёжная входная

дверь с сейфовыми замками; \* развитая инфраструктура района; \* свободная продажа, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Эта квартира станет вашим уютным гнёздышком, где вы сможете отдохнуть после рабочего дня, провести время с семьёй и друзьями. Воспользуйтесь возможностью стать её владельцем!





Move.ru - вся недвижимость России