

Создано: 30.09.2025 в 08:36

Обновлено: 20.11.2025 в 06:38

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 12

**4 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 12

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

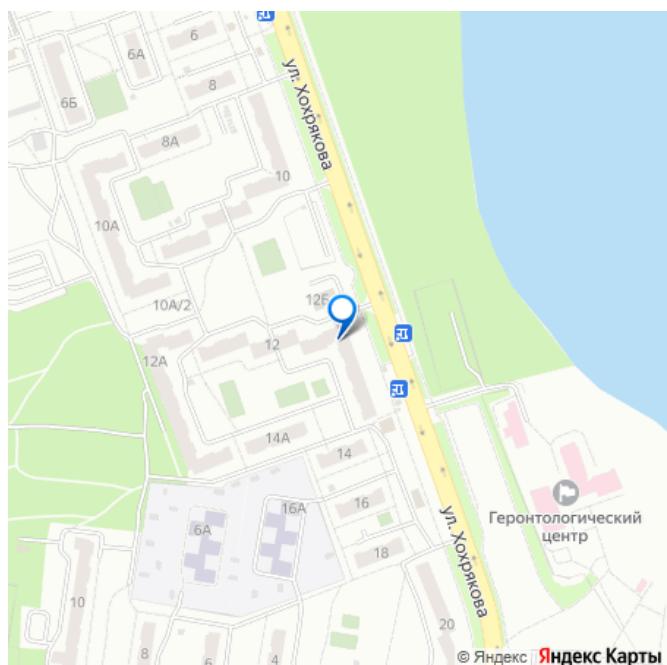
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

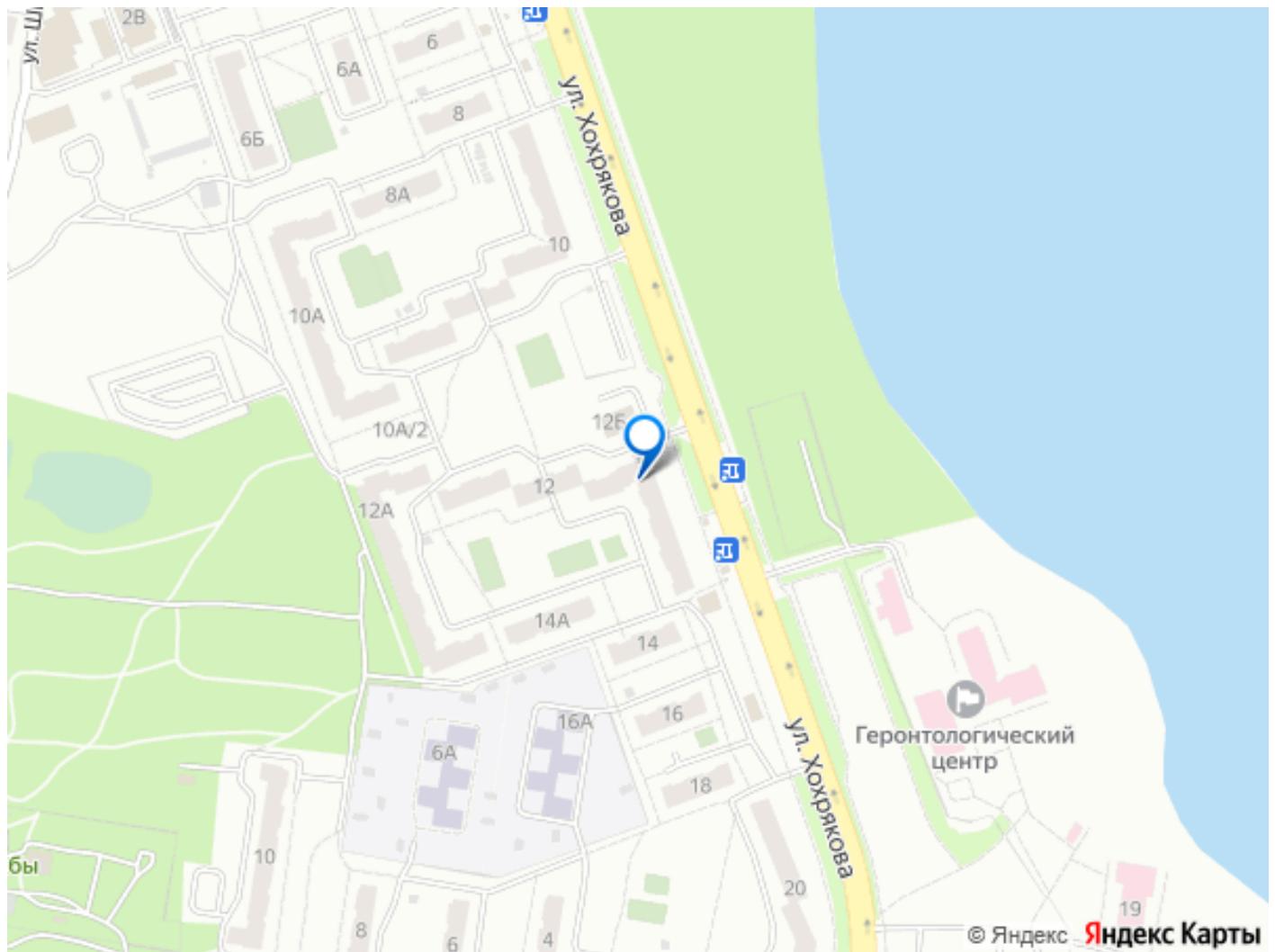
Продам очень теплую, светлую, просторную, уютную квартиру в Тракторозаводском районе Квартира в хорошем состоянии, установлены евроокна, надежная металлическая дверь. Комнаты большие, изолированные. Санузел раздельный.

Установлены новые счетчики на воду. Окна выходят во двор. Дом расположен вдали от дороги, шума и пыли. Во дворе детская, спортивные площадки, есть парковочные места. Чистый, аккуратный подъезд.

Спокойные, доброжелательные соседи. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, множество магазинов, кафе, аптеки. Детские сады и школы, детские развивающие центры, и организации дополнительного образования.

В двух минутах Парк Дружбы, Экопарк Алмаз, с прогулочными зонами, детскими и развлекательными площадками. Быстрый выход на сделку. Два взрослых собственника. Долгов и обременений нет. Коллеги, риэлторы, прошу звонить только с реальными покупателями!!!





Move.ru - вся недвижимость России