

Создано: 19.11.2025 в 13:25

Обновлено: 08.12.2025 в 17:58

Челябинская область, Магнитогорск,
улица 50-летия Магнитки, 50

3 990 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия
Магнитки, 50

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

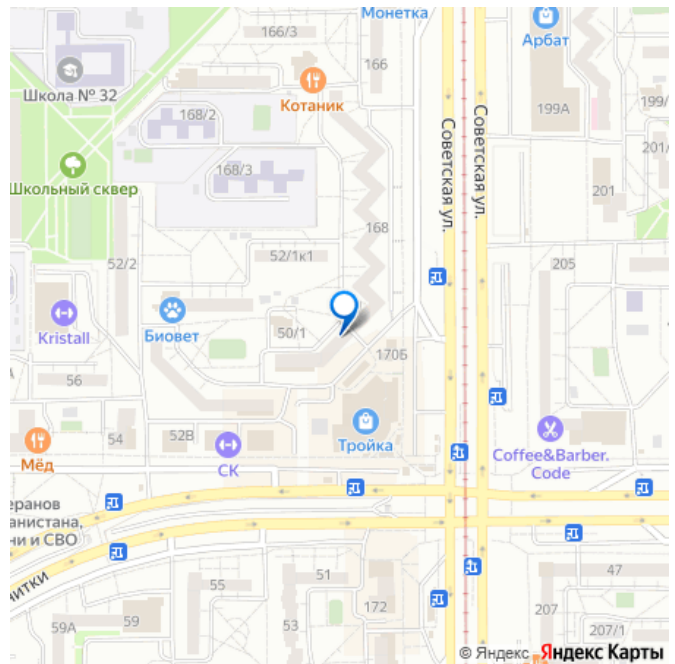
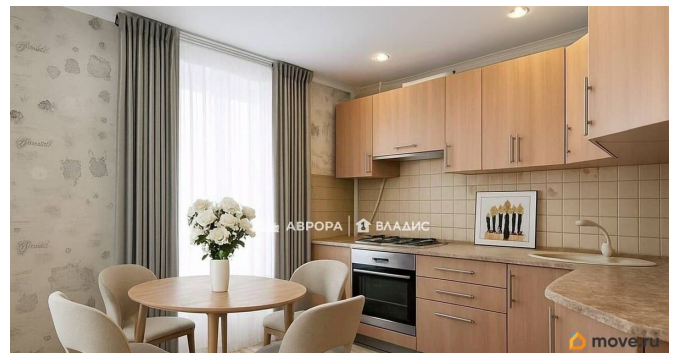
раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725397>

Ксения Казакова, Владис

79170414930

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1929166. Двухкомнатная
улучшенка у ТЦ «Тройка» Здесь нет чужого
«евроремонта», за который просят надбавку.
Только чистая площадь, новая
электропроводка и полная свобода сделать
ремонт под себя без лишних затрат на
демонтаж. Ваша прямая выгода и экономия
при покупке: Полностью освобождена. Ничто
не мешает объективной оценке планировки и
легкому заезду со своей мебелью. Полностью
замененная электропроводка (2019 г.).
Решенный вопрос безопасности и
гарантированная экономия от 100 000 ?,
которую вы бы потратили на замену.
Остается функциональная кухня с техникой:
гарнитур, варочная панель, духовой шкаф и
водонагреватель, а также кондиционер в
спальне. Вам не нужны эти первоначальные
вложения сразу после покупки. Идеальная
локация для жизни семьи с детьми: Богатый
выбор детских садов: 9, 30, 49, 136 и школ: 1,
10, 32, 50. Вам не придется возить ребенка
через весь город. Вся повседневная
инфраструктура у дома: ТЦ «Тройка»,
супермаркеты, аптеки, поликлиника, банки,
скверы для прогулок и пр. Тихий, спокойный
двор, с хорошими соседями. Удобная
транспортная развязка до любой точки
города. Техническая информация: Дом: 9

этажей, новый лифт. Квартира: 8/9 этаж, отдельные комнаты, солнечная сторона. Сделка: Чистая продажа. Все документы готовы. Цена: Обсуждаема. Рассмотрим любое адекватное предложение. Для кого это идеальный вариант: Для молодой семьи, ищущей свой дом без переплат за ненужный ремонт. Для инвестора, смотрящего на перспективу сдачи в аренду в районе с развитой инфраструктурой. Готова показать квартиру в любое удобное время. Ответу оперативно на все ваши вопросы. Агентство недвижимости АВРОРА ВЛАДИС г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С Уважением, Ксения Казакова

