

Создано: 19.11.2025 в 13:25

Обновлено: 08.12.2025 в 17:58

Челябинская область, Магнитогорск,
улица 50-летия Магнитки, 50

3 990 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия

Магнитки, 50

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

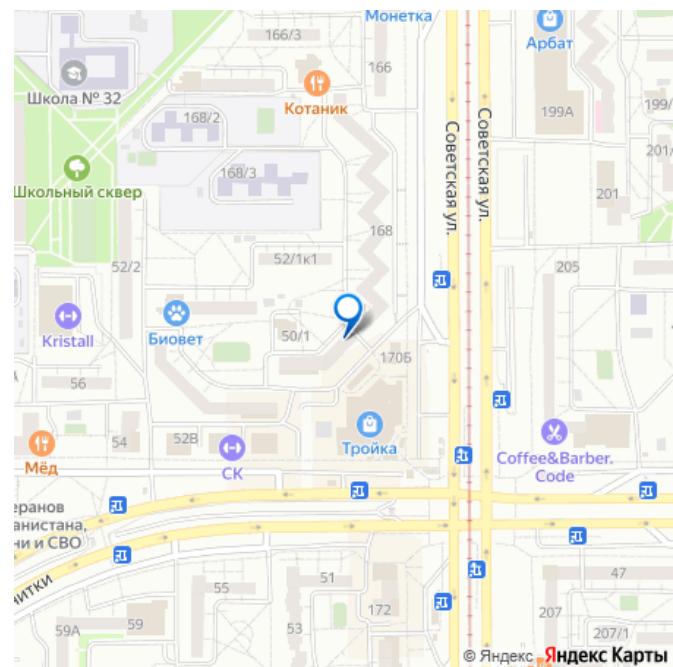
раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725>
397

Ксения Казакова, Владис

79170414930

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

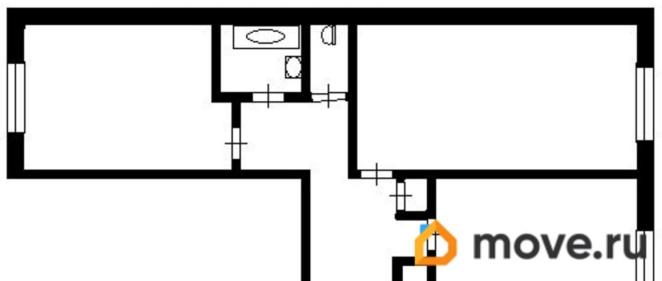
Код объекта: 1929166. Двухкомнатная улучшенка у ТЦ «Тройка» Здесь нет чужого «евроремонта», за который просят надбавку.

Только чистая площадь, новая электропроводка и полная свобода сделать ремонт под себя без лишних затрат на демонтаж. Ваша прямая выгода и экономия при покупке: Полностью освобождена. Ничто не мешает объективной оценке планировки и легкому заезду со своей мебелью. Полностью замененная электропроводка (2019 г.).

Решенный вопрос безопасности и гарантированная экономия от 100 000 ?, которую вы бы потратили на замену.

Остается функциональная кухня с техникой: гарнитур, варочная панель, духовой шкаф и водонагреватель, а также кондиционер в спальне. Вам не нужны эти первоначальные вложения сразу после покупки. Идеальная локация для жизни семьи с детьми: Богатый выбор детских садов: 9, 30, 49, 136 и школ: 1, 10, 32, 50. Вам не придется возить ребенка через весь город. Вся повседневная инфраструктура у дома: ТЦ «Тройка», супермаркеты, аптеки, поликлиника, банки, скверы для прогулок и пр. Тихий, спокойный двор, с хорошими соседями. Удобная транспортная развязка до любой точки города. Техническая информация: Дом: 9

этажей, новый лифт. Квартира: 8/9 этаж, раздельные комнаты, солнечная сторона. Сделка: Чистая продажа. Все документы готовы. Цена: Обсуждаема. Рассмотрим любое адекватное предложение. Для кого это идеальный вариант: Для молодой семьи, ищущей свой дом без переплат за ненужный ремонт. Для инвестора, смотрящего на перспективу сдачи в аренду в районе с развитой инфраструктурой. Готова показать квартиру в любое удобное время. Отвечу оперативно на все ваши вопросы. Агентство недвижимости АВРОРА ВЛАДИС г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С Уважением, Ксения Казакова



АВРОРА

1 ВЛАДИС move.ru

