

Создано: 03.11.2025 в 15:59

Обновлено: 15.12.2025 в 10:16

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Труда, 39**

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 39

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286295188>

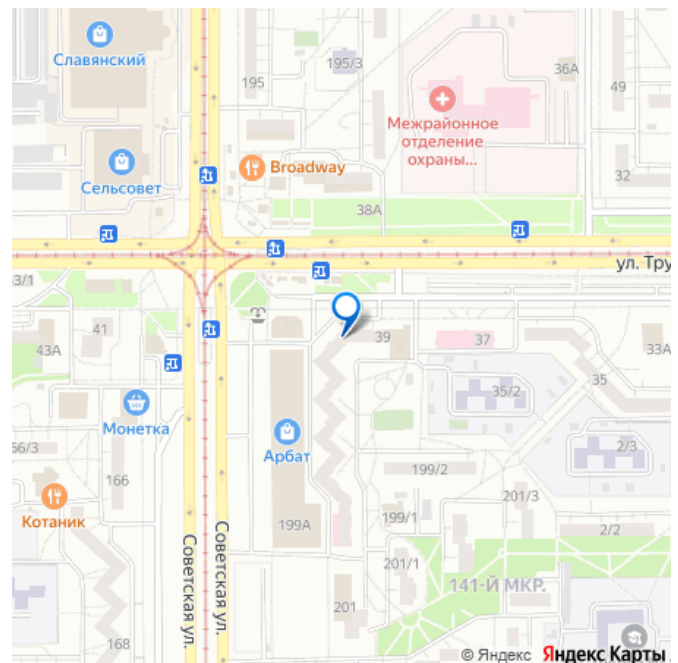
Агент

**79823207251, 79823570692**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в панельном доме 1983 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 49.6 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира полностью готова для комфортного проживания. Евроремонт создает современную и уютную атмосферу. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет простора и света. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подняться на 6 этаж не составит труда. Во дворе есть наземная парковка, поэтому место для автомобиля всегда будет в наличии. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семейного проживания. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Есть личная кладовая в подъезде. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь стать обладателем нового уютного жилья.

