

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:16

Обновлено: 06.12.2025 в 12:36

**Челябинская область, Челябинск, улица
Машиностроителей, 12**

4 299 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,
12

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

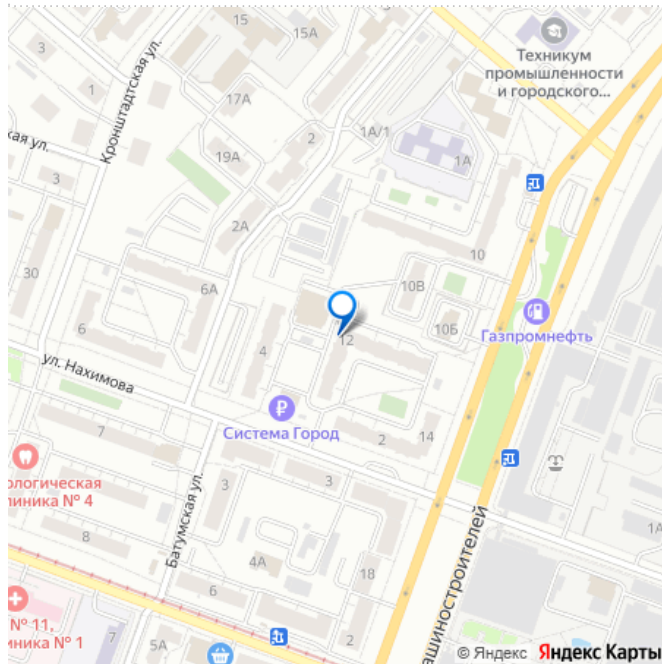
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 2комнатная квартира серии 121 в Ленинском районе — тёплая, светлая и готовая к заселению. Отличный вариант как для семьи, так и для инвестиций! Почему стоит посмотреть: - Идеальный 4-й этаж — ни холодно, ни жарко, удобный подъём и вид; - Светлые раздельные комнаты — комфортная планировка, можно легко разделить личное пространство; - Раздельный санузел — удобно для семьи; - Квартира пустая и чистая — никто не прописан и не живёт, можно въехать сразу или сделать ремонт по своему вкусу; - В подарок остаётся кухонный гарнитур — экономия времени и денег; - Установлены счётчики воды и электроэнергии — контроль расходов и экономия. Комфорт во дворе: - Удобные парковочные места; - Просторная современная детская площадка — безопасно и весело для детей; - Спортивная площадка для активного образа жизни.

Инфраструктура и локация: - Всё в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, медицинский центр и детская

поликлиника; - Остановки автобусов, маршруток и трамваев — 5 минут пешком, удобно добираться в любую часть города; - Рядом благоустроенный парк «Плодушка» — прогулки и отдых; - До озера Смолино — 20 минут пешком (или 3 остановки): летний пляж и отдых у воды, зимой — лыжи и каток. Документы и условия: - Два совершеннолетних собственника, никто не прописан; - Помощь в оформлении ипотеки — ставки от 12,25%; - Показы в удобное для вас время по предварительной договорённости. Это практичная, тёплая и готовая к жизни квартира в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Звоните — организую показ и отвечу на все вопросы! Арт. 126628584

