

Создано: 29.09.2025 в 13:23

Обновлено: 03.01.2026 в 14:06

Челябинская область, Челябинск,
Шуменская улица, 18

5 750 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Шуменская улица, 18

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Шуменская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

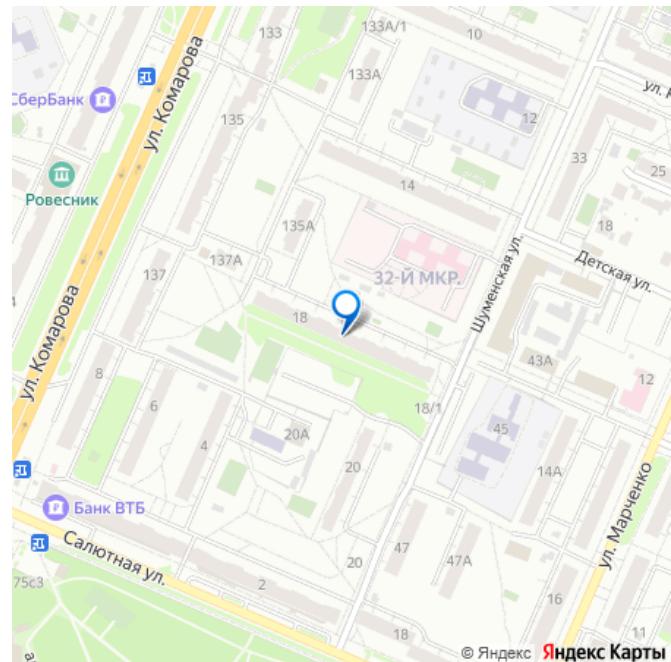
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349588>

**Наталья Троцина, РИО-ЛЮКС
ПРЕМИУМ**

79193002521

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

id:45768. Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в сердце Тракторозаводского района! Жилая площадь квартиры рационально распределена между двумя изолированными комнатами, что создает комфортное уединение и личное пространство для всех членов семьи. Отдельная кухня площадью 8 м, светлая и уютная, станет настоящим сердцем вашего дома. В кухне остаются все необходимые мебель и техника: кухонный гарнитур, электроплита, духовой шкаф и посудомоечная машина, что позволяет начать пользоваться ею сразу после покупки. В квартире выполнен косметический ремонт. В большой комнате имеется балкон с прекрасным видом на озелененную территорию района, а также остается диван. Во второй комнате остаются большой угловой шкаф, письменный стол и диван. Санузел также обновлен: заменены трубы, установлен новый водонагреватель и выложен кафель. Во дворе предусмотрена отдельная парковка, а также оборудована площадка с тренажерами для активного отдыха.

Квартира расположена на 8 этаже девятиэтажного панельного дома 121-й серии с новым лифтом. В подъезде установлен мусоропровод. В пешей доступности находятся: Сад Победы; Остановки общественного транспорта: «Сад Победы», «ДК Ровесник», «Шатура», «Марченко»; улица Комарова Тракторозаводский отдел полиции; Школы: 101, 38, СОШ 81 им. Героя Советского Союза Мусы Джалиля, СОШ 112; Детские сады: 262, 428, 370, 418; Поликлиника 1 и Детская поликлиника 1 (Горького 28); Торговый комплекс «Башня». Все документы готовы. Этот дом ждет своих новых хозяев и готов подарить им атмосферу уюта, покоя и стабильности. Звоните, мы будем рады организовать просмотр!



