

Создано: 23.07.2025 в 22:44

Обновлено: 11.12.2025 в 20:20

Челябинская область, Магнитогорск,
улица Труда, 31

4 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 31

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

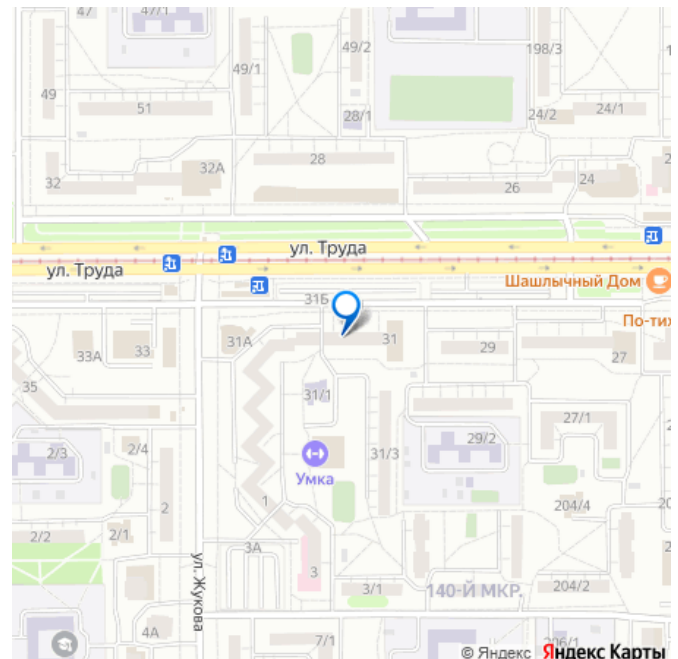
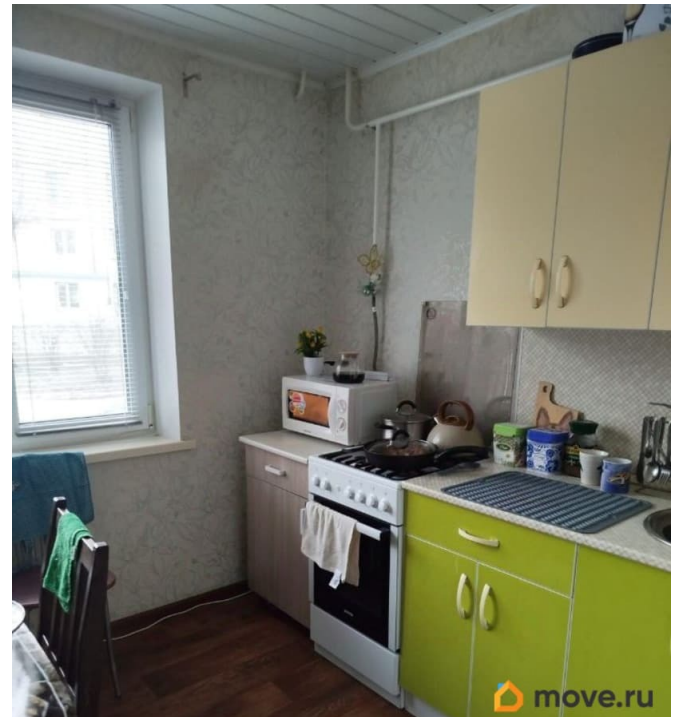
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286810910>

Собственник

79128015794

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира на 1 этаже. Свой тамбур , окна выходят во двор поэтому не шумно, подъезд выходит на улицу, не нужно обходить дом. Находится в очень удачном районе и спокойно, и все рядом, остановка- меньше минуты ходьбы. В подъезде установлен умный домофон с камерой Интерсвязь, можно открывать через приложение, трубка тоже установлена. Ремонт чистый, окна пластиковые, состояние отличное. С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ:очень хороший в отличном состоянии холодильник, стиральная машина дорогая, практически новая, плита газовая- состояние супер, микроволновка, пылесос, посуда- тоже не забираем. Забираем только телевизор, компьютер и личные вещи. Балкон застеклён, отделан вагонкой , тонирован. В квартире установлена камера с возможностью наблюдать онлайн. Вся необходимая мебель имеется и даже больше(жалюзи на всех окнах, чайники, светильники, москитные сетки, компьютерные кресла, два письменных стола, гримерный столик, комод, ковровые коврики не затерты) Стены выровнены: кухня и обе комнаты. Счетчики до 29 года. Долгов нет, детей нет. Выход на сделку дня 4-5 после принятия покупателем решения и

подтверждения гарантии сделки, нужно приехать в город. Квартира юридически чистая, ни каких рисков: детей, стариков, обременений, сидельцев. Заезжай и живи, все готово!

