

Создано: 18.11.2025 в 17:12

Обновлено: 05.01.2026 в 18:49

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 135/3

5 150 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 135/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

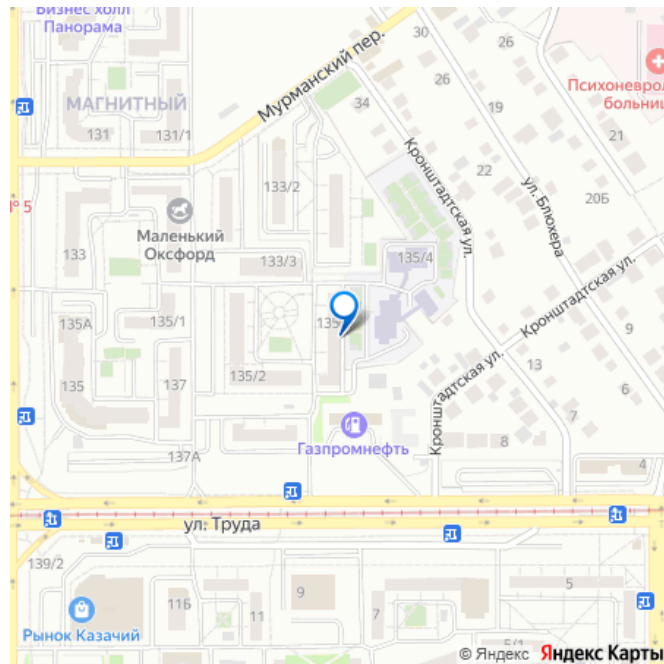
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691283>

Константин Балашов, Рио-Люкс

79128903264

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

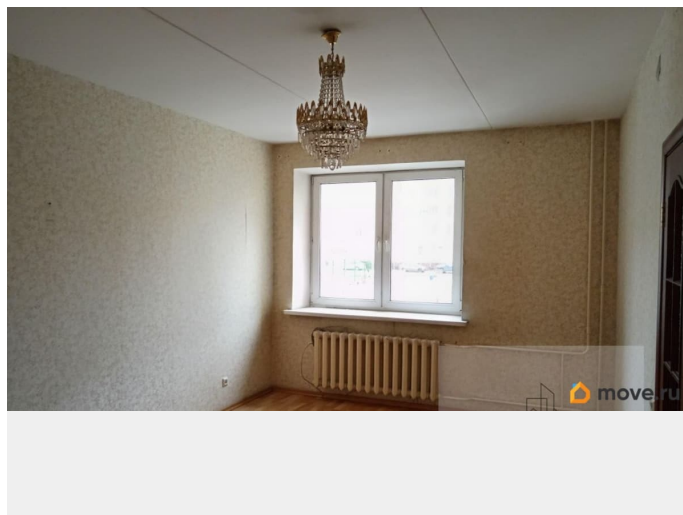
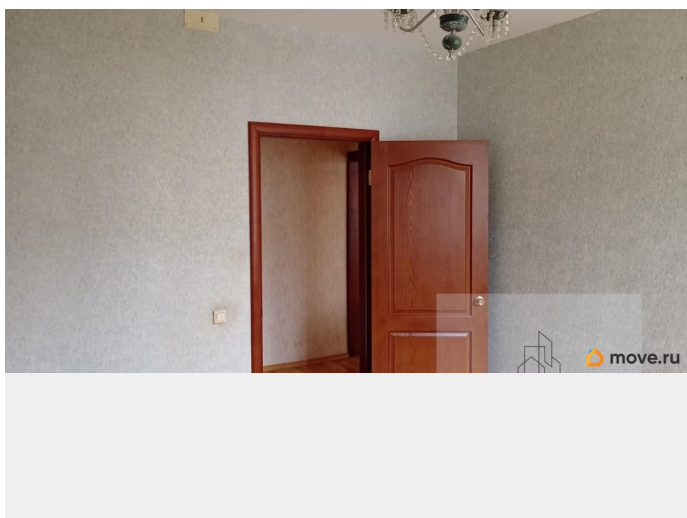
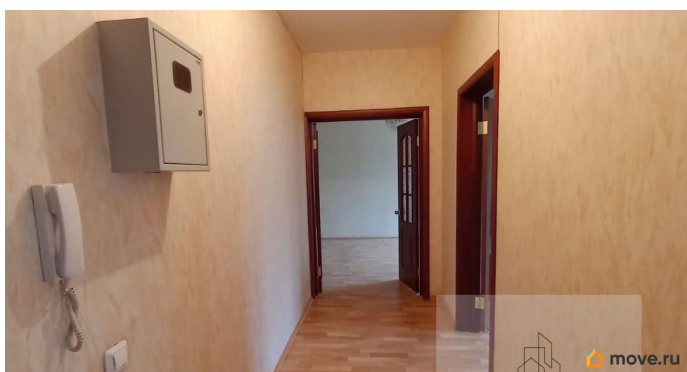
да

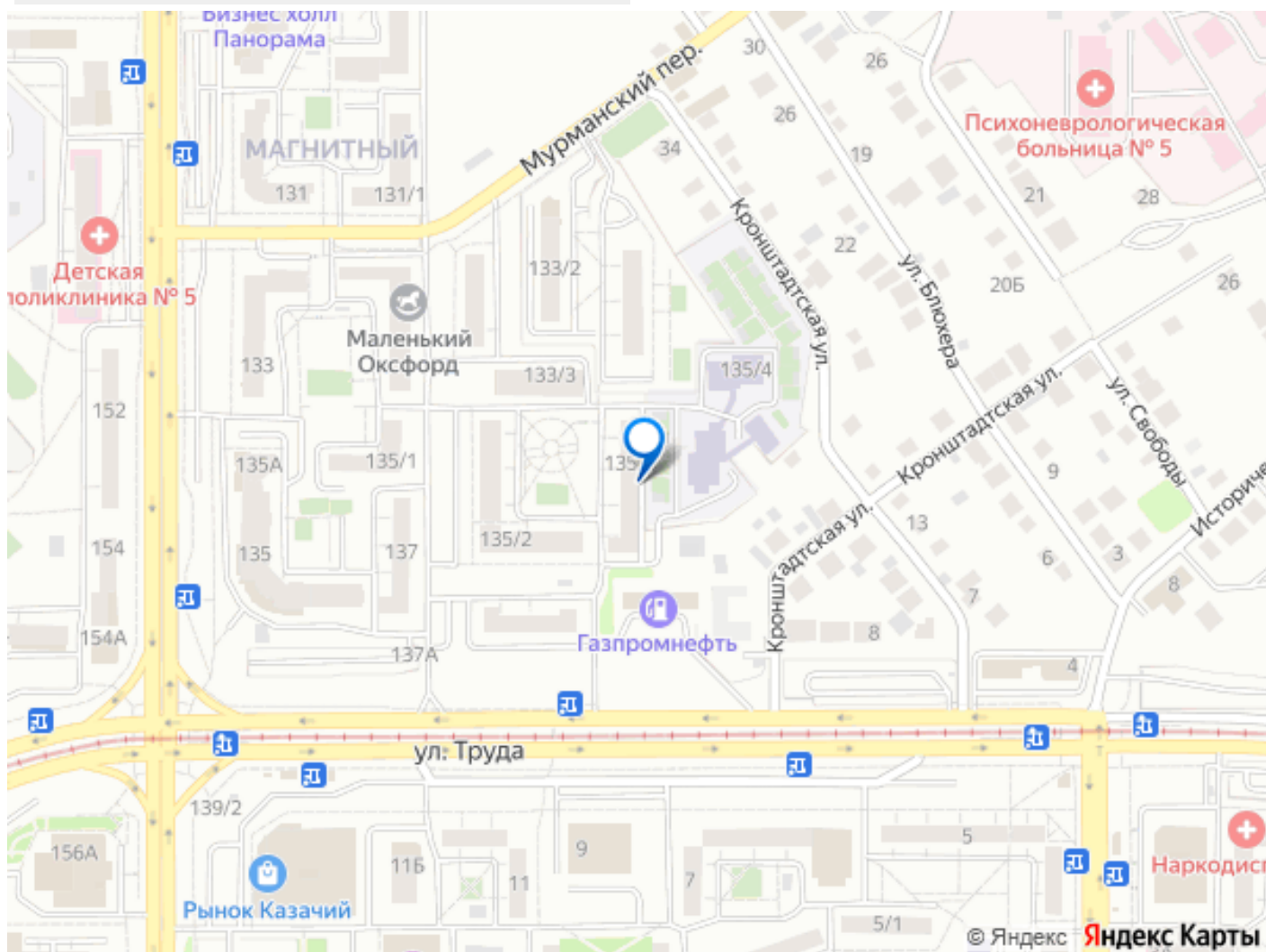
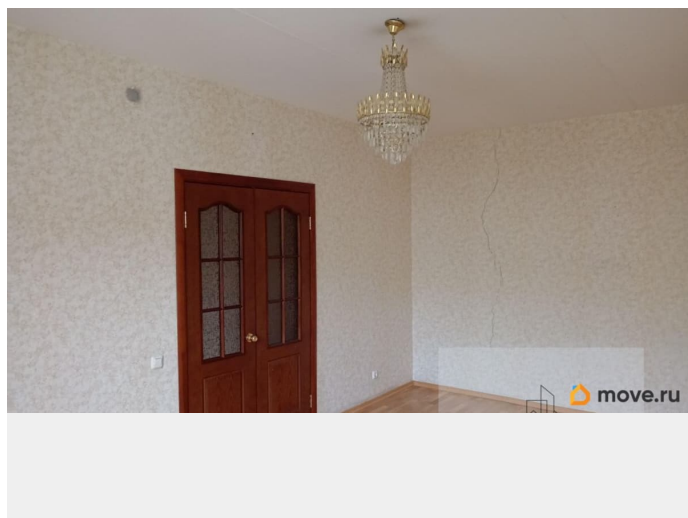
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:46706. Продам раздельную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме, 2008 года постройки, застройщик «НТМ». Общая площадь 49,3 кв.м., жилой площадью 30 кв.м. и просторной кухней 12 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного здания, что обеспечивает удобный подъем и спуск. Помещение светлое и очень тёплое, расположено в центре дома. Удобная планировка, пластиковые окна выходят во двор, что дополнительно гарантирует спокойствие и приватность. Кухня имеет выход в лоджию - практичное и комфортное решение для отдыха или хранения. Санузел раздельный, на стенах фартук из кафеля. Ремонт от застройщика позволяет въехать в квартиру уже сейчас и воплотить ваши дизайнерские идеи позже. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад «Сказка», детская поликлиника, школа, остановка общественного транспорта, салон красоты, детский бассейн и различные магазины. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, находится в

собственности более 5 лет, не имеет обременений, что позволяет быстро выйти на сделку. Объект подходит для приобретения с использованием ипотеки и материнского капитала. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы, а также организую просмотр квартиры в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России