

Создано: 08.09.2025 в 21:45

Обновлено: 08.10.2025 в 13:25

Челябинская область, Челябинск,  
Ржевская улица, 29

**6 250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Ржевская улица, 29

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ржевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

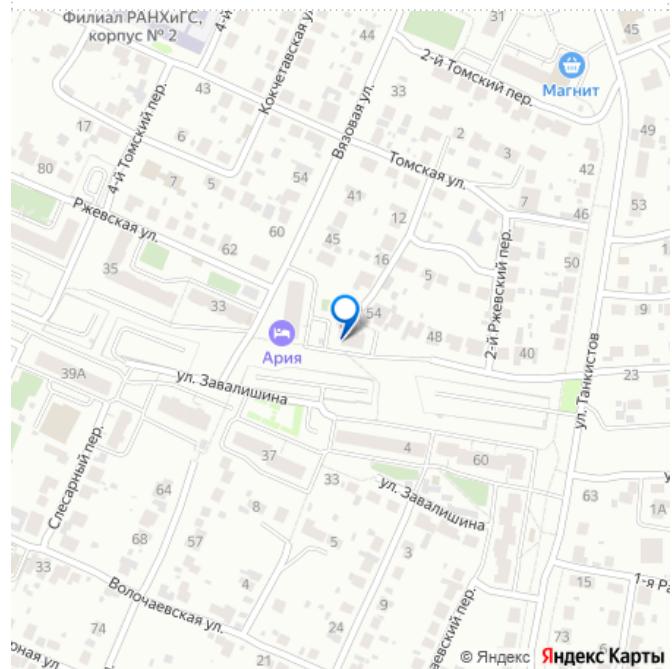
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

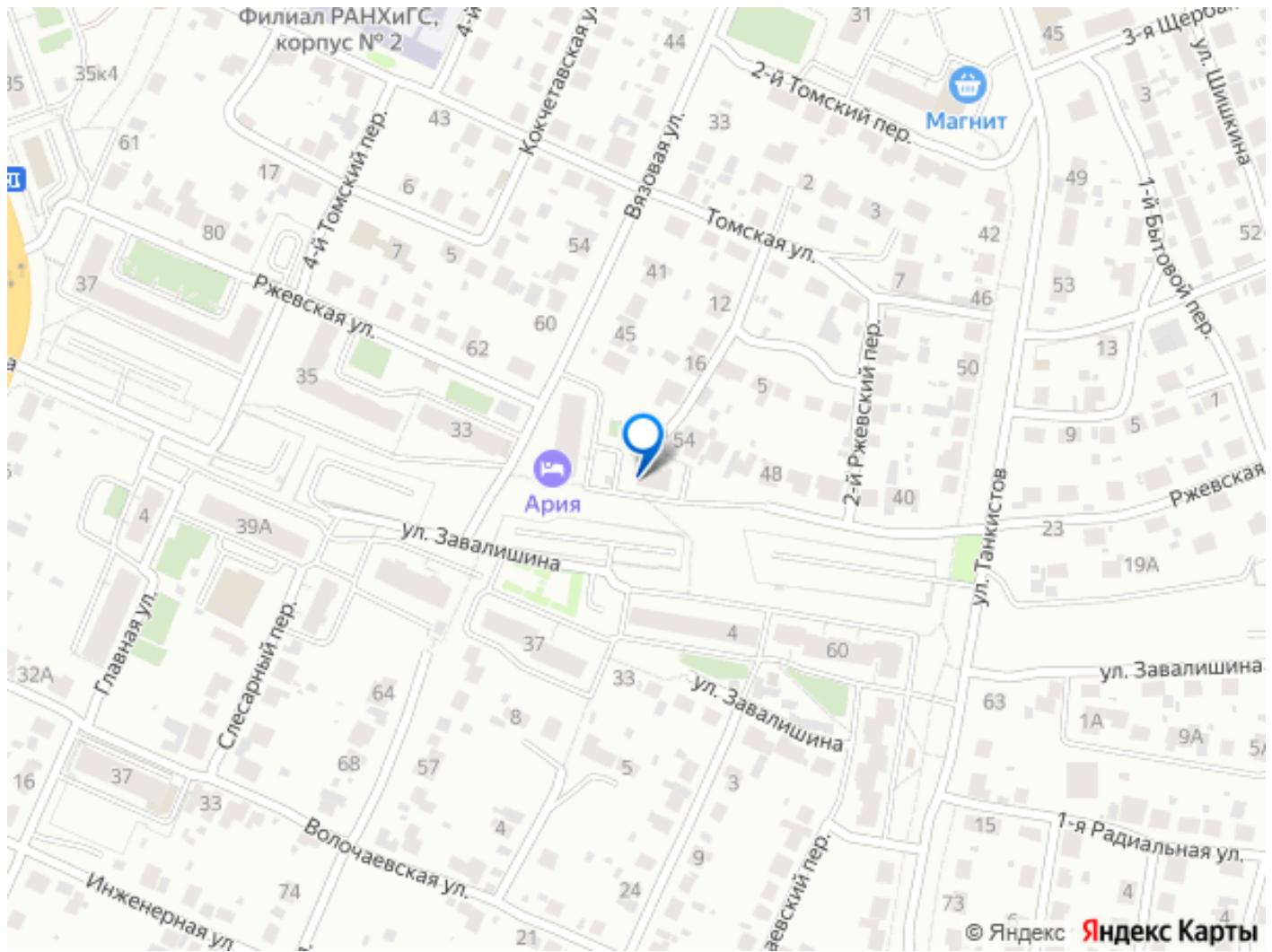
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с панорамным балконом и видом на город на 16 этаже Продаю теплую, современную, двухкомнатную квартиру в Тракторозаводском районе с готовым ремонтом премиум-класса и всей необходимой техникой. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют. Ключевые преимущества: - Панорамный балкон с видом на город: Уникальная изюминка квартиры! Остекление и отделка натуральным деревом. Прекрасный вид, особенно в вечернее время с городской подсветкой. Готовое решение для зоны отдыха. - Закрытый тёплый карман (9 кв.м): Редкое планировочное решение. Вы можете оставлять верхнюю одежду, коляски, велосипеды и обувь за пределами жилой зоны, сохраняя идеальную чистоту в квартире. - Большая и удобная парковка: Около дома есть просторная организованная парковка. Вы и ваши гости всегда сможете без проблем найти место для автомобиля. - Полностью готова к проживанию: Вы делаете всего один шаг — заезжаете с личными вещами. В квартире выполнен качественный

современный ремонт с дорогой фактурной краской VGT, натяжными потолками и ламинатом 33 класса. - Встроенная мебель и техника остаётся: В подарок новым хозяевам остаётся вся встроенная бытовая техника от проверенных брендов (Electrolux, Hotpoint-Ariston): варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, кондиционер, микроволновка. Кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Холодильник Haier по договоренности. - Отличная транспортная доступность: Рядом проспект Комарова — главная гостевая артерия, ведущая из аэропорта (всегда почищена и в отличном состоянии). В пешей доступности вся инфраструктура: супермаркеты, приезжает любой сервис доставки продуктов, остановки (5 минут пешком), детские сады, школы, поликлиники, пункт Ozon на первом этаже, Wildberries в соседнем доме. А для прогулок — набережная Алмаз. Детали: - Адрес: ул. Ржевская, д. 29 (Тракторозаводский район). - Дом: 18-этажная панельная новостройка, видеонаблюдение. - Квартира: 16/18 этаж, солнечная сторона (юг). 2 грузо-пассажирских лифта. - Площадь: 49,1 кв.м + балкон + карман 9 кв.м. - Планировка: 2 изолированные комнаты, раздельный санузел (кафель, сантехника установлена). - Стоимость: 6 250 000 руб. Возможен торг для серьезных покупателей. Юридическая чистота: - Один взрослый собственник. - В собственности более 10 лет. - Материнский капитал не использовался. - Ипотека (остаток 600 тыс. руб.) — продажа согласована с банком. На просмотр в удобное для вас время! Звоните, чтобы договориться.



Move.ru - вся недвижимость России