

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:03

Обновлено: 09.12.2025 в 11:44

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443>  
139

**Собственник**

**79823008828**

**Челябинская область, Озерск, бульвар  
Луначарского, 1**

**2 899 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, бульвар Луначарского, 1

Улица

[бульвар Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

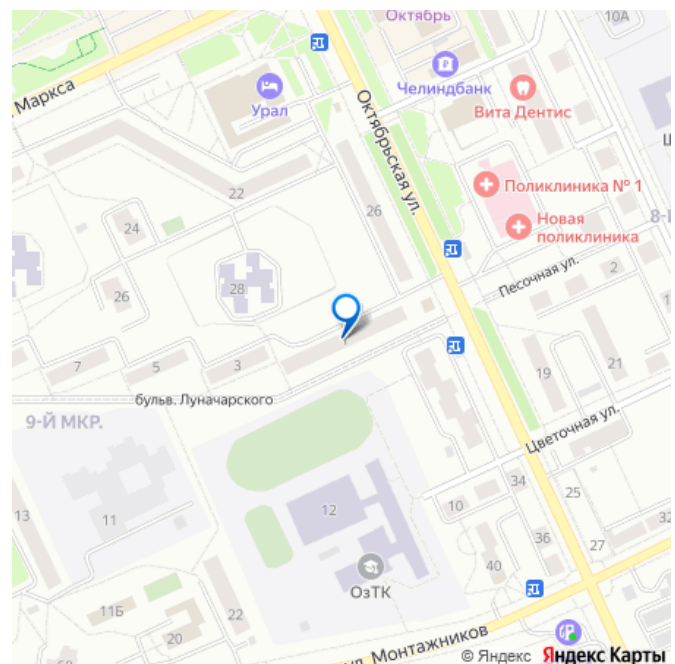
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

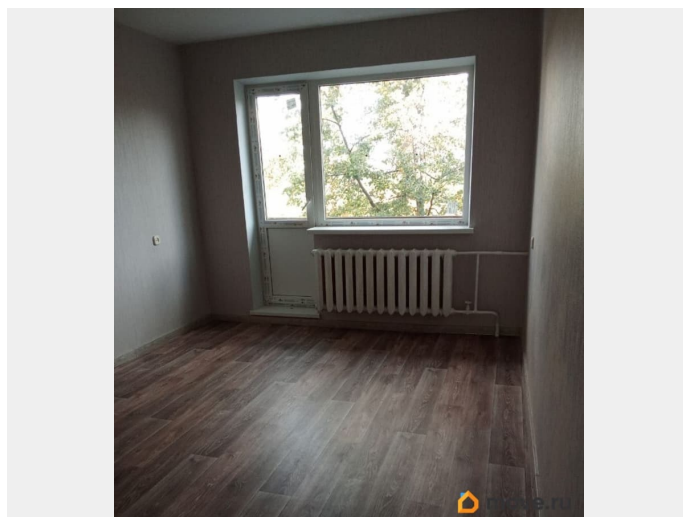
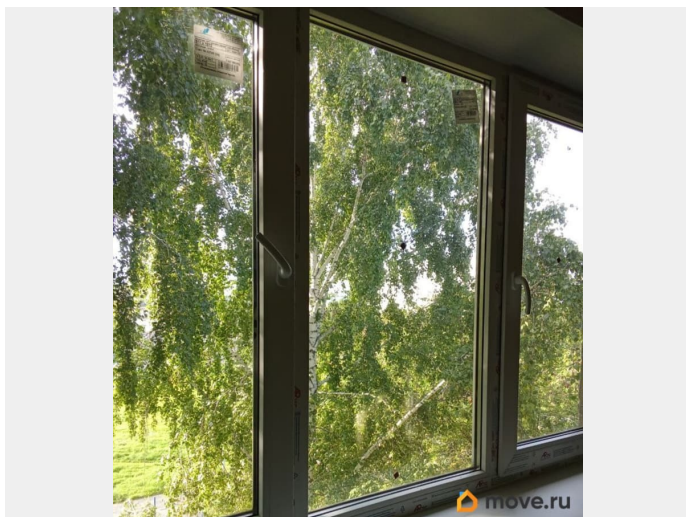
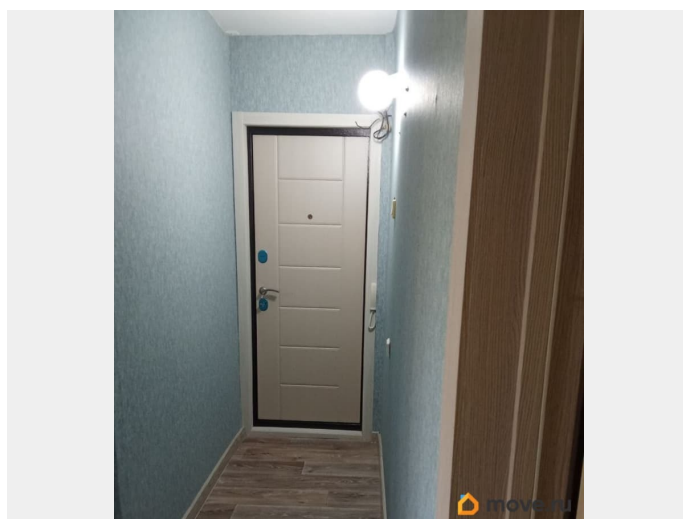
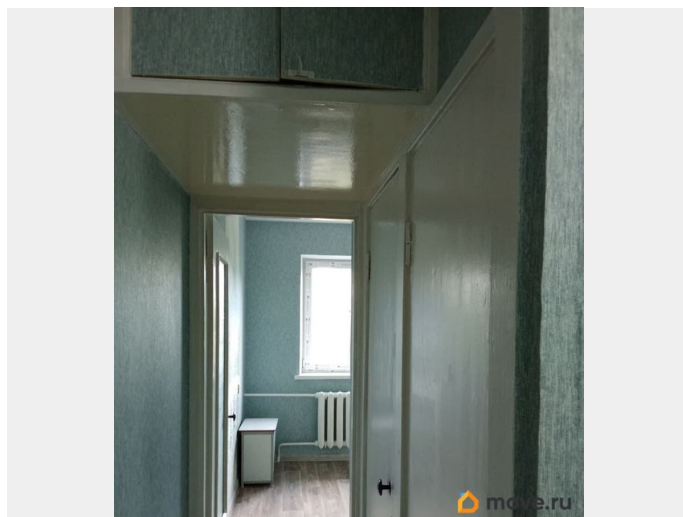
возможна ипотека, лифт, парковка

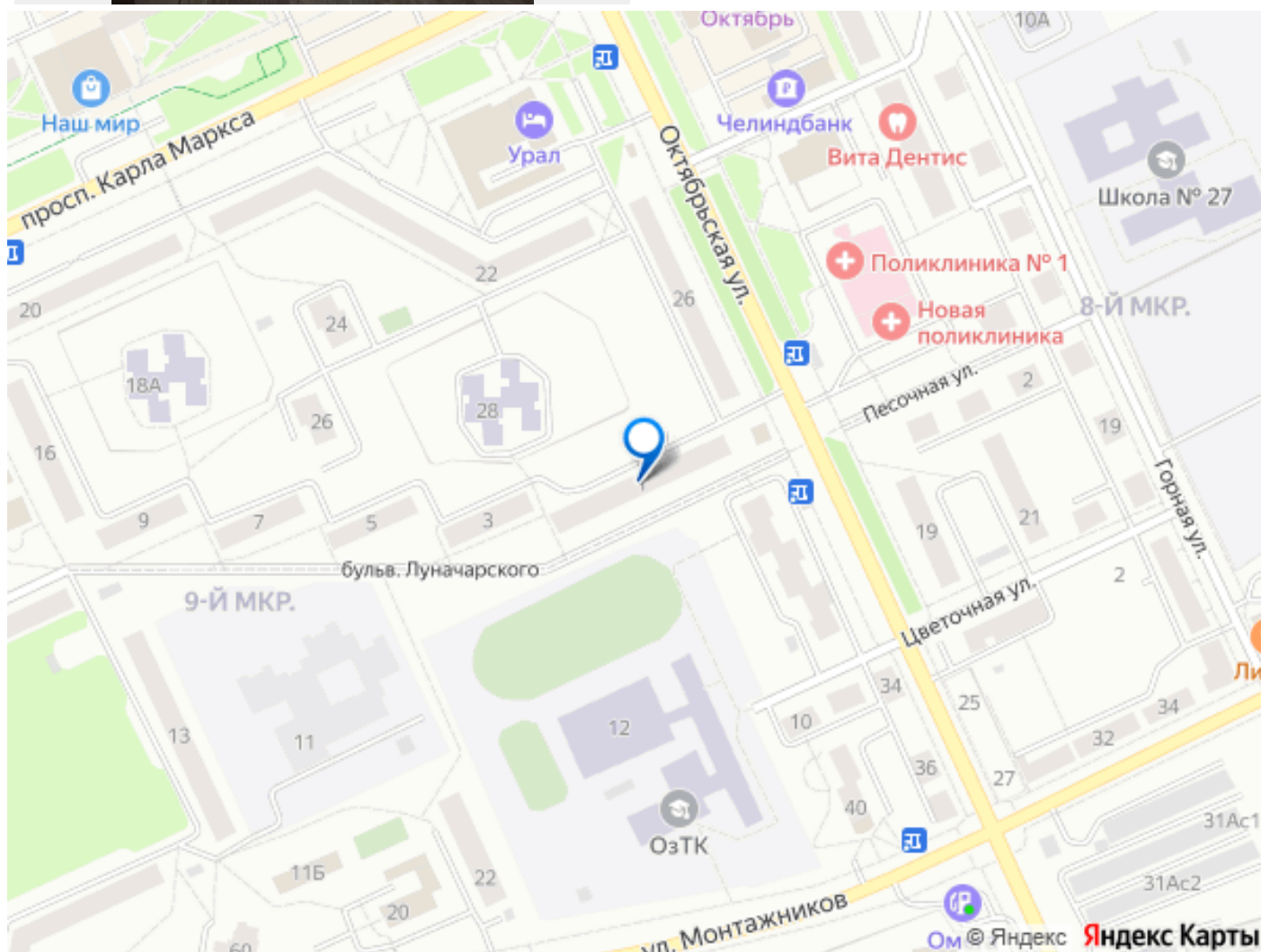
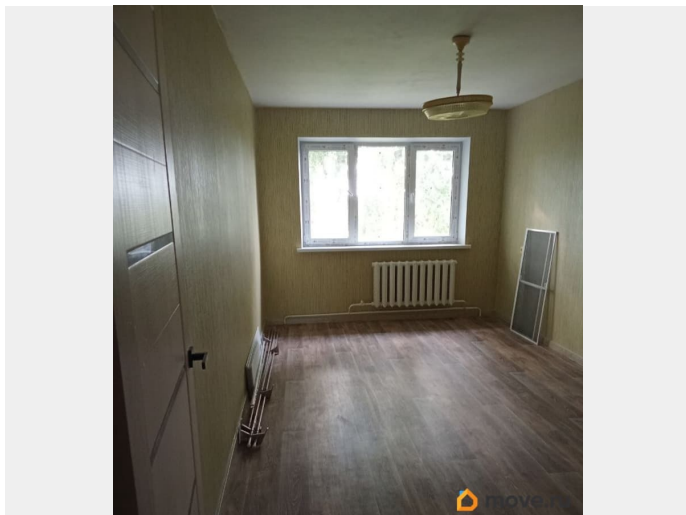
## Описание

Цена договорная - если квартира подойдет, то о цене договоримся. Двухкомнатная квартира с раздельными равнозначными по площади комнатами 17м<sup>2</sup> и 16м<sup>2</sup>, теплая, светлая, с окнами на две стороны: на пешеходный бульвар и во двор с вместительной стоянкой для авто. НОВЫЕ (после ремонта никто не жил): стеклопакеты на окнах и балконной двери, входная и межкомнатные двери, линолеум и обои по всей квартире, сантехника в кухне и раздельном санузле -ванна, унитаз, краны, сети ХВС, ГВС, водоотведения. Водосчетчики со сроком действия до 2031г, на сетях разводка «гребенка», свободный подход к ванне с местом размещения и присоединения стиральной машины, в туалете предусмотрено размещение и присоединение бойлера. В кухне остается замечательная газовая плита Гефест, новая мойка. В доме проведен кап.ремонт общедомовых сетей ХВС, ГВС, ТС, водоотведения, в под\*езде и квартире домофон. РЯДОМ: детсады, школа, поликлиника, отделения банков, кинотеатр, баня, гаражи, ТЦ , магазины, кулинария, остановки междугородных, общественных и заводских автобусов, спокойные дружелюбные соседи, двор с детской

площадкой, вековыми соснами и цветами.

Возможен обмен на Челябинск.





Move.ru - вся недвижимость России