

Создано: 02.09.2025 в 14:02

Обновлено: 07.12.2025 в 16:50

Челябинская область, Магнитогорск,
улица Чапаева, 23

4 600 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Чапаева, 23

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

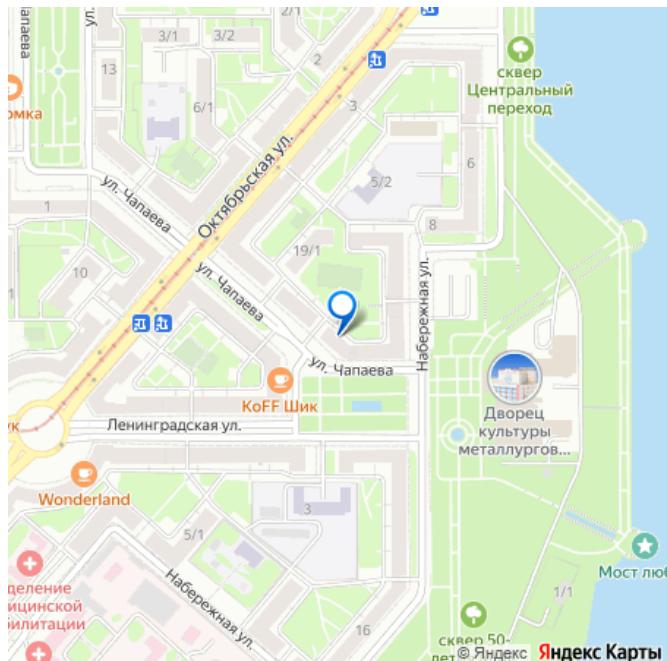
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284626431>

Рио-Люкс, Рио-Люкс

79124702114

для заметок



Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

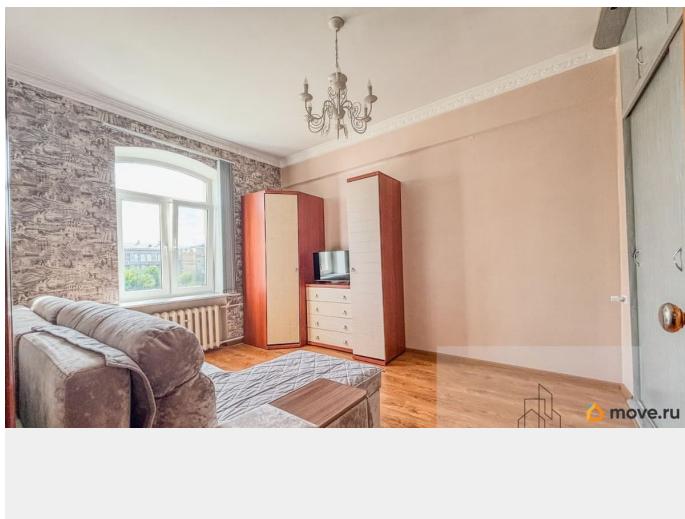
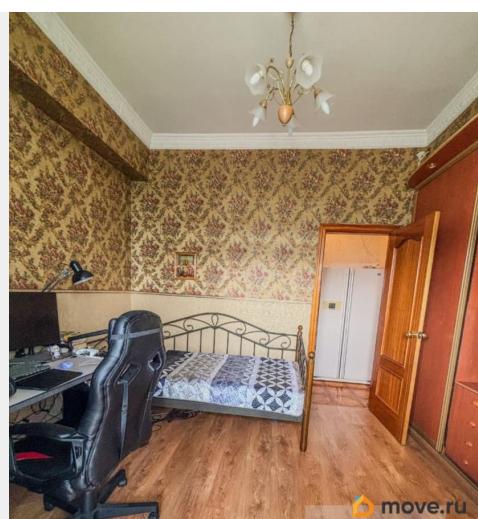
Описание

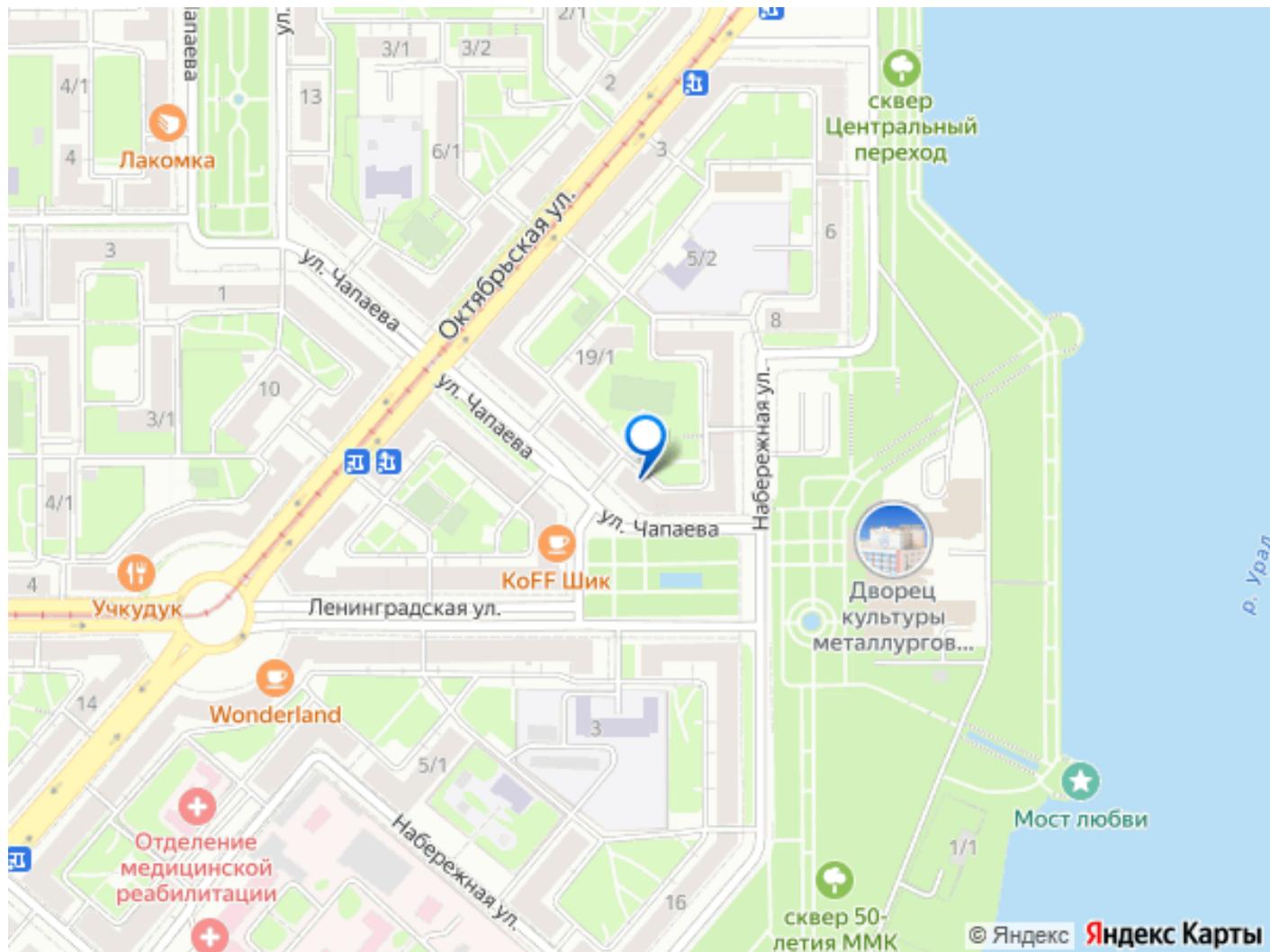
id:45026. Уникальное предложение в самом сердце Ленинского района! Мечтаете о теплом, уютном и современном доме, где каждая деталь создана для вашего комфорта? Тогда эта двухкомнатная квартира - именно то, что вам нужно! Почему именно эта квартира? Очень тёплая и уютная - в ней всегда тепло и комфортно, даже в самые холодные зимние вечера! Свежий ремонт - новые обои, качественный ламинат в комнатах - всё сделано с любовью и вкусом, чтобы вы чувствовали себя как дома с первых минут! Высокие потолки 3,2 м - создают ощущение простора, света и свободы! В каждой комнате - ощущение лёгкости и воздуха! Большая кухня 9 м - место для семейных ужинов, уютных посиделок и кулинарных шедевров! Ваша новая кухня - сердце дома! Застеклённый балкон - ваш личный уголок для отдыха, чтения или утреннего кофе с видом на город! Раздельный санузел - комфорт и приватность каждый день! Современная сантехника и чистота создают ощущение уюта! Особенности планировки и конструктивные преимущества: Планировка «сталинка» - классическая, просторная и продуманная, с отдельными комнатами и удобной компоновкой. Толщина стен - 70 см - обеспечивает отличную тепло- и

звукозоляцио, создавая комфортную атмосферу внутри квартиры. Нулемая слышимость - благодаря толстым стенам и качественной звукозоляции, вы наслаждаетесь тишиной и спокойствием, а соседи - идеальные, тихие! Идеальные соседи - спокойствие, тишина в подъезде и доброжелательная атмосфера!

Расположение и инфраструктура - всё для вашей удобной жизни! В двух минутах пешком - парк Металлургов - место для прогулок, отдыха и активного времяпрепровождения! В районе - школы и детские садики 53, 15 и 71 - забота о ваших малышах! Вблизи - Дворец культуры им. С. Орджоникидзе - место для ярких мероприятий, концертов и развлечений!

Сквер 50 лет ММК - уютное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе! В двух минутах - множество кафе, ресторанов и магазинов - всё для вашего комфорта и приятного времяпрепровождения! Идеальное расположение - остановки общественного транспорта рядом, чтобы легко добраться в любую точку города! Дополнительные преимущества: Во дворе - каток, новые парковки - для активного отдыха зимой и удобства парковки в любое время! Прямо под окнами - действующие фонтаны - создают приятную атмосферу и ощущение уюта в любое время года! Почему именно эта квартира? Комфорт и уют - всё продумано для вашего счастья! Современный ремонт - свежий, стильный и готовый к заселению! Отличное расположение - всё рядом, всё под рукой! Тёплая и светлая - создаёт атмосферу домашнего уюта и спокойствия! Идеально для семей, молодых пар или тех, кто ценит качество и комфорт!





Move.ru - вся недвижимость России