

Создано: 16.11.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 10:18

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638583>

Юлия Альфа, Альфа

79823206730

**Челябинская область, Челябинск, улица
1-й Участок Мелькомбината 2, 32**

4 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок
Мелькомбината 2, 32

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

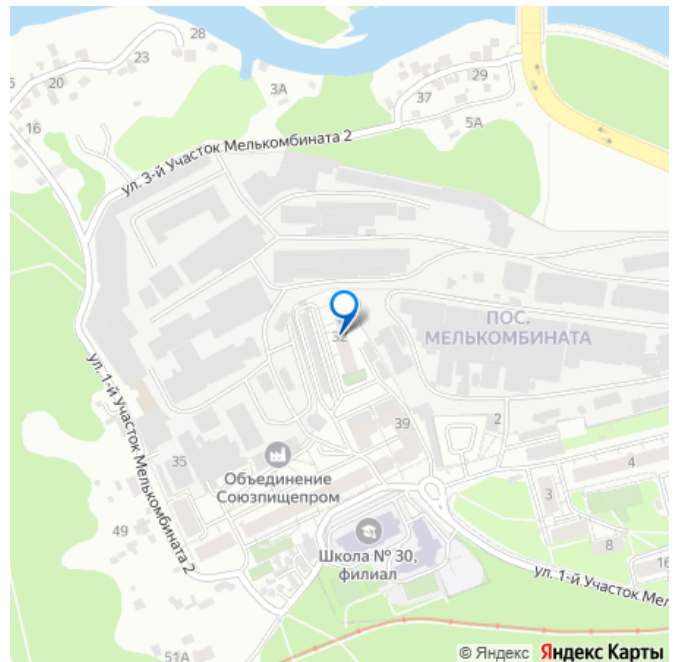
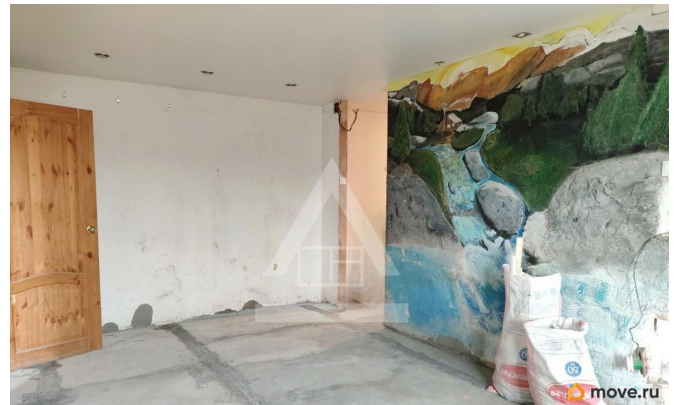
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира в центре Челябинска! Площадь: 48,7 кв.м. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ищет комфорт и спокойствие вдали от городского шума! Квартира расположена в уникальном тихом и уютном месте, где свежий лесной воздух городского парка гармонично сочетается с тишиной, а аромат свежесвекопеченных булочек создает атмосферу уюта. При этом здесь развита вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады и зоны отдыха находятся в шаговой доступности, что делает жизнь удобной и комфортной. Преимущества:

- В шаговой доступности детский сад (31) и школа (30).
- Отличная транспортная развязка и остановки общественного транспорта.
- Рядом ТРК Родник, магазины и услуги.
- Парк Гагарина и зоопарк всего в нескольких минутах ходьбы.

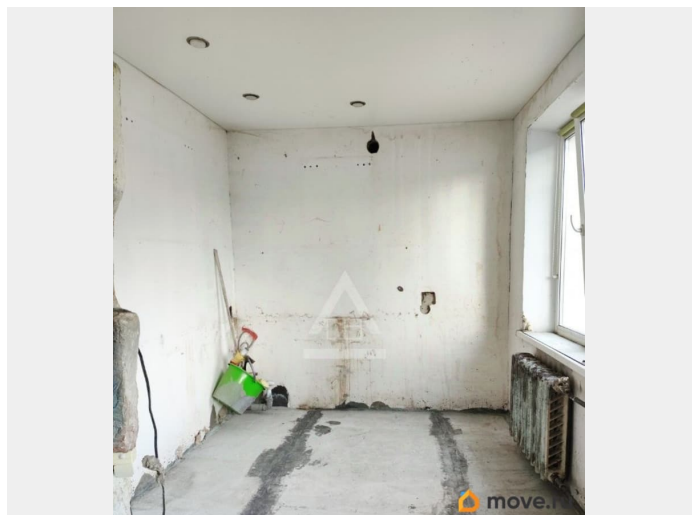
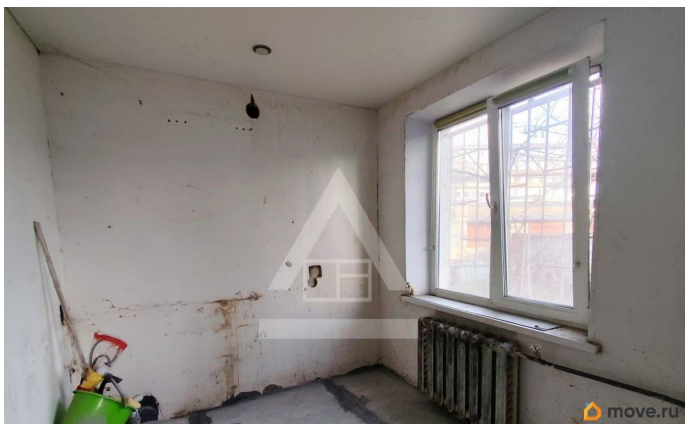
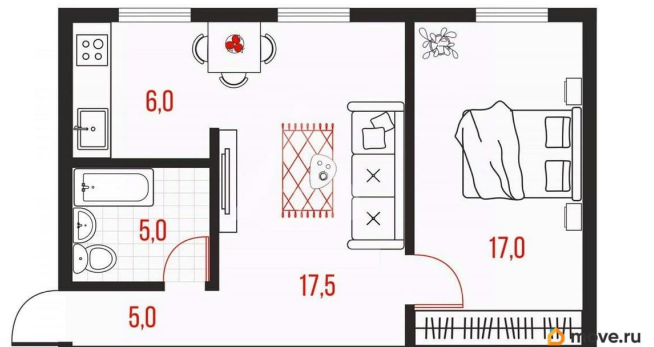
Квартира очень теплая и светлая, требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать жилье по-настоящему уникальным. Что уже сделано:

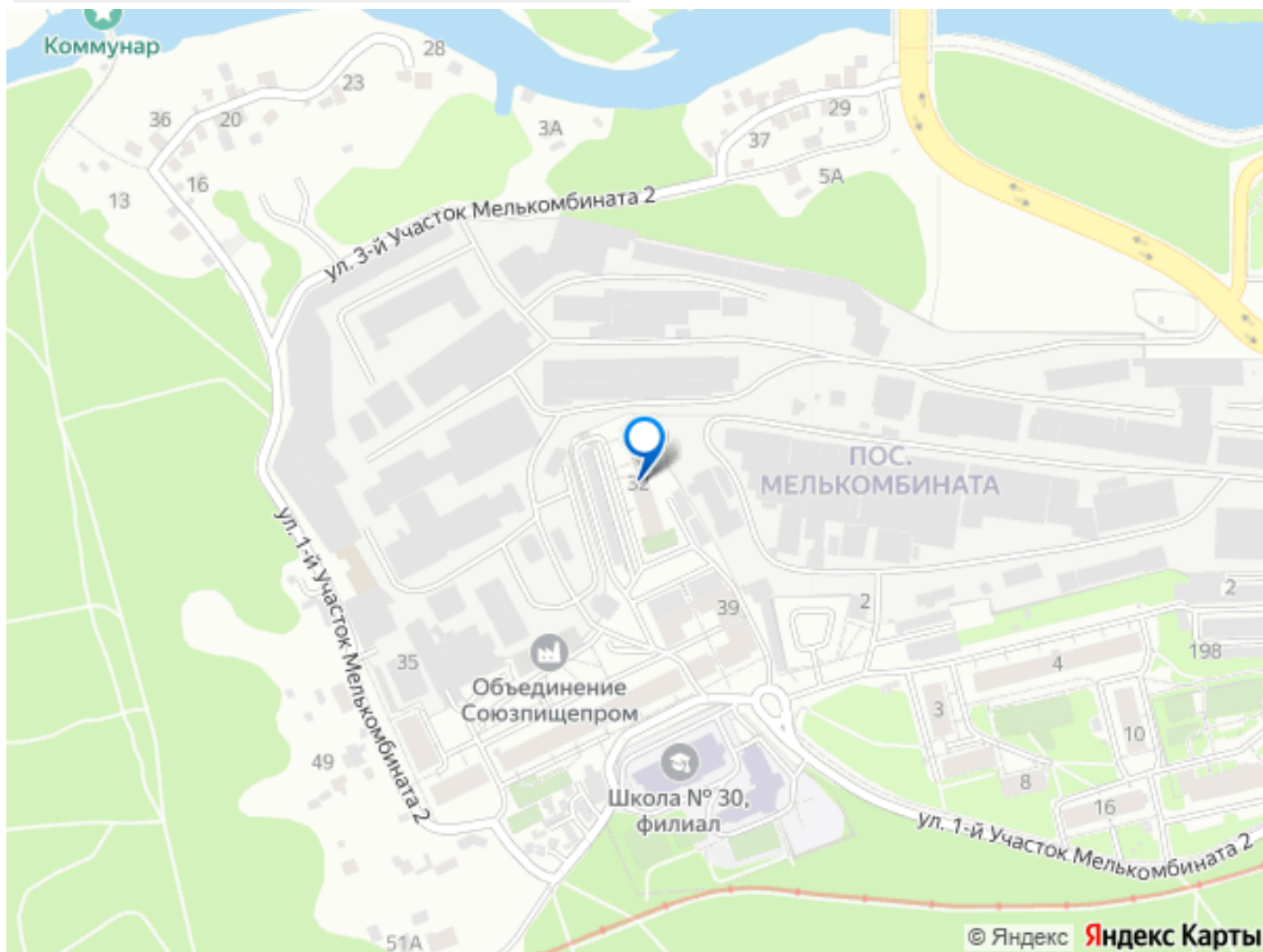
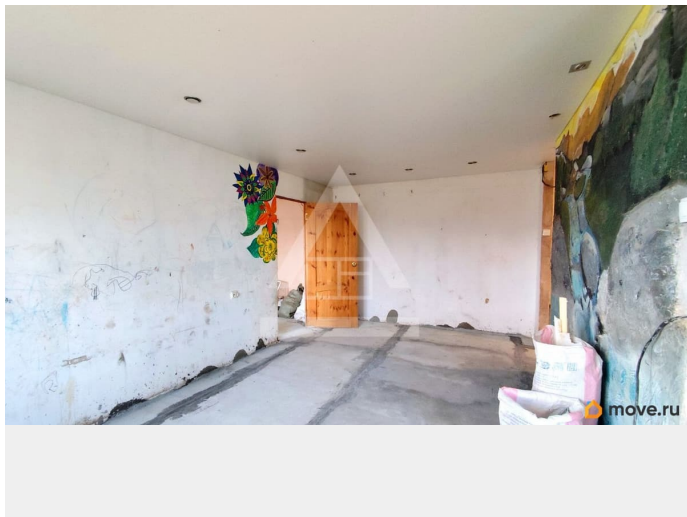
- Начат ремонт: залит пол.
- Закуплены материалы: самовыравнивающийся пол и SPC влагостойкий ламинат на весь пол, а также для стен в ванной.
- Краска для радиаторов.
- На стене выполнена лепнина настоящим художником — нужно лишь обновить краски для возвращения первоначального вида.

Дополнительная информация:

- Один

взрослый собственник. • В квартире никто не зарегистрирован. • Долгов по коммунальным услугам нет. Не упустите шанс стать обладателем комфортного жилья в уникальном месте в центре города! Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 125558208





Move.ru - вся недвижимость России