

🕒 Создано: 14.10.2025 в 00:19

Обновлено: 28.11.2025 в 20:32

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 41**

**5 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 41

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

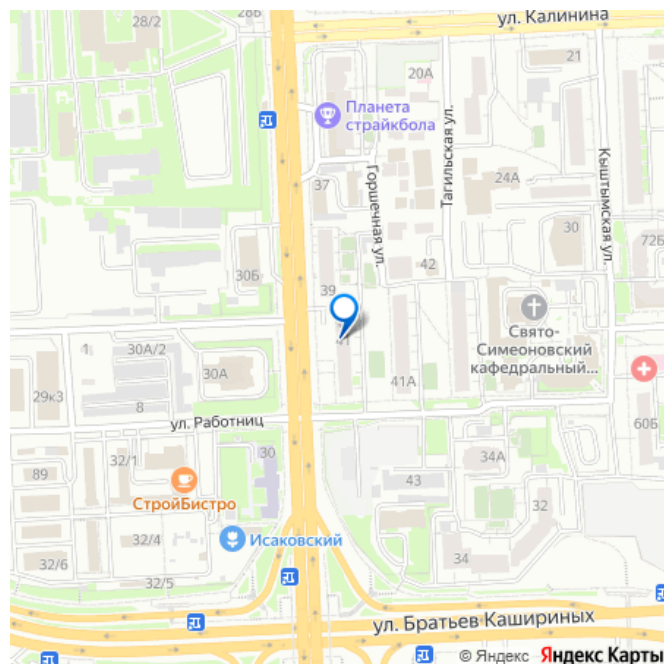
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285686238>

**Собственник**

**79823606762**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

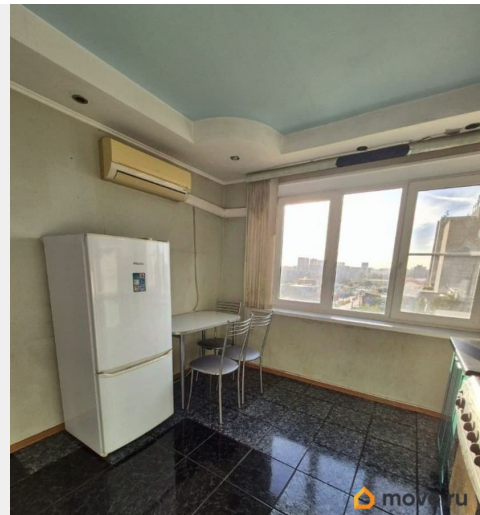
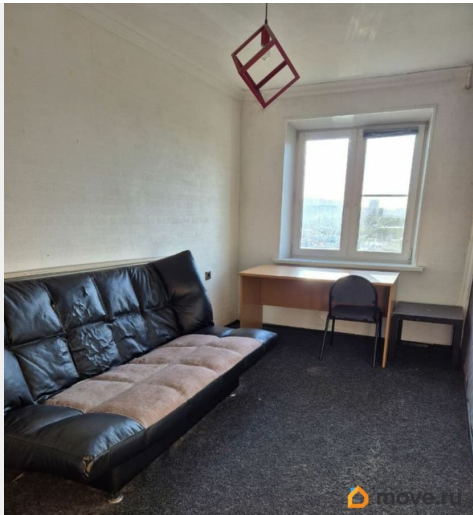
Покупка в ипотеку

да

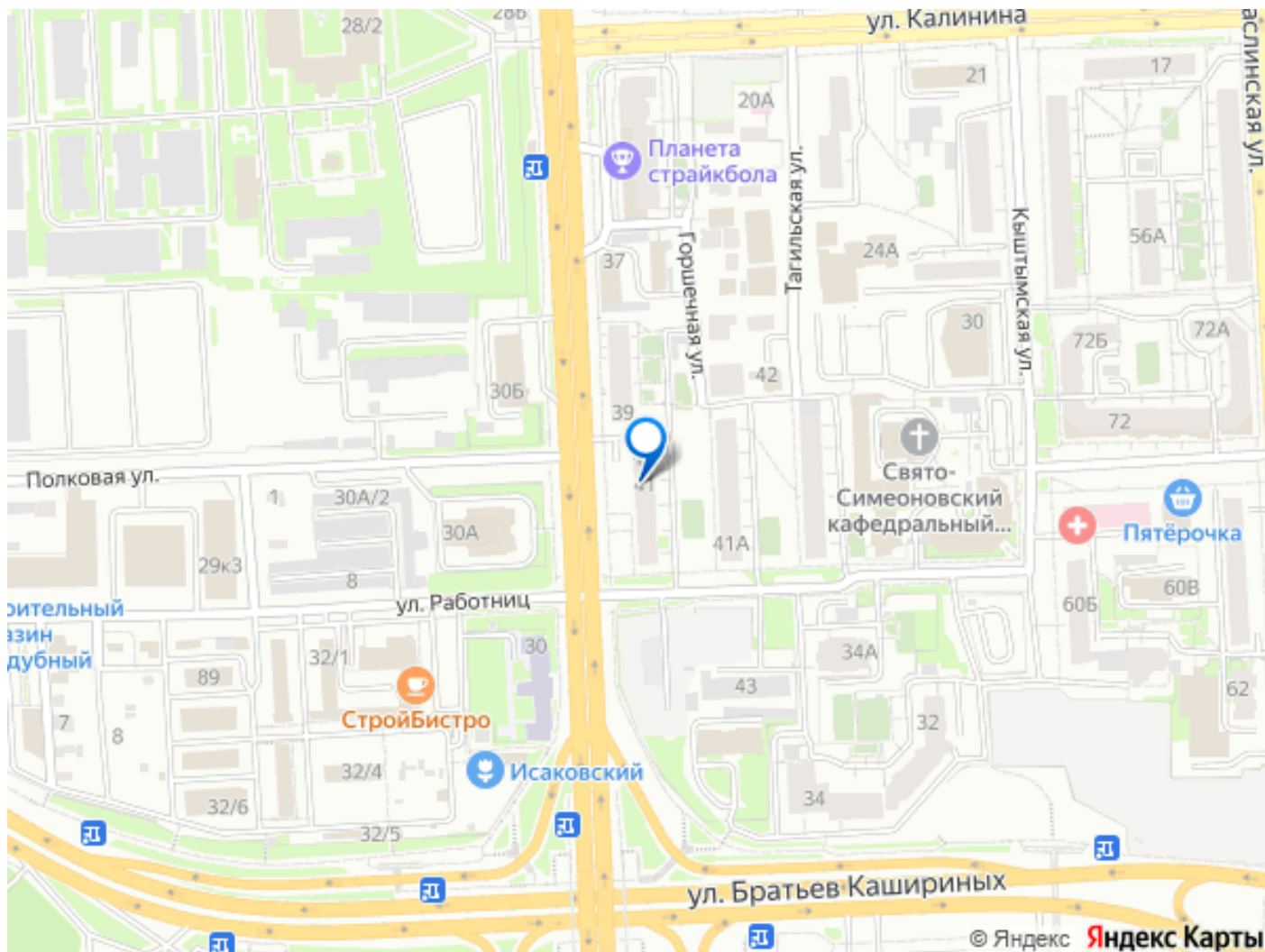
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся тёплая и светлая двухкомнатная квартира в панельном доме. Общая площадь - 48,6 м², жилая площадь - 29 м², просторная кухня - 11 м². Квартира расположена на 4 этаже из 5, окна выходят на улицу, высота потолков — 2,5 м. Выполнен косметический ремонт — квартира готова к заселению или к обновлению интерьера по собственному вкусу. Санузел - совмещённый. Имеется балкон, который можно использовать как зону отдыха или для хранения сезонных вещей. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады и магазины (spar, магнит, пятёрочка), Мегаполис, Дворец спорта Юность. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных частей города. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, чистая продажа Продажа онлайн — подробности по телефону На все вопросы могу ответить с 12:00 до 20:00 по МСК, спасибо за понимание. Если вдруг не отвечаю на телефон, пишите сюда в сообщения Риэлторов прошу не беспокоить, только при наличии реального покупателя







Move.ru - вся недвижимость России