

Создано: 03.12.2025 в 12:12

Обновлено: 22.01.2026 в 13:25

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 45**

4 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 45

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

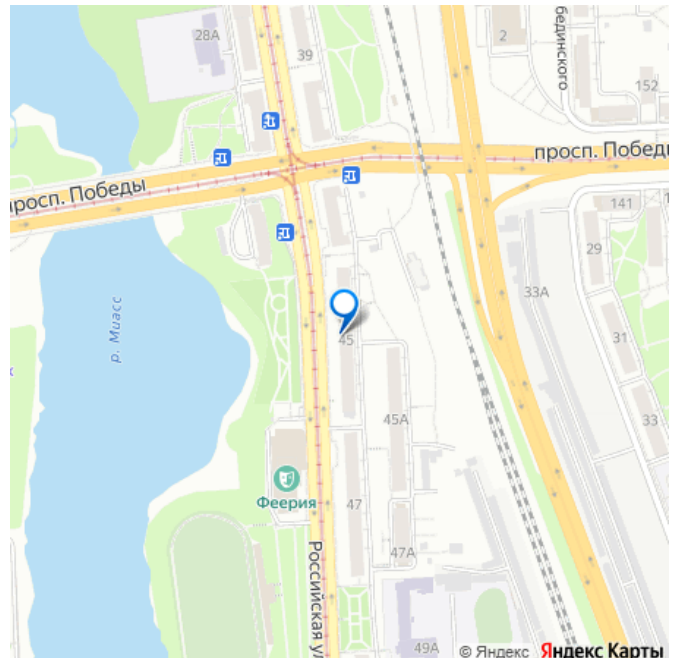
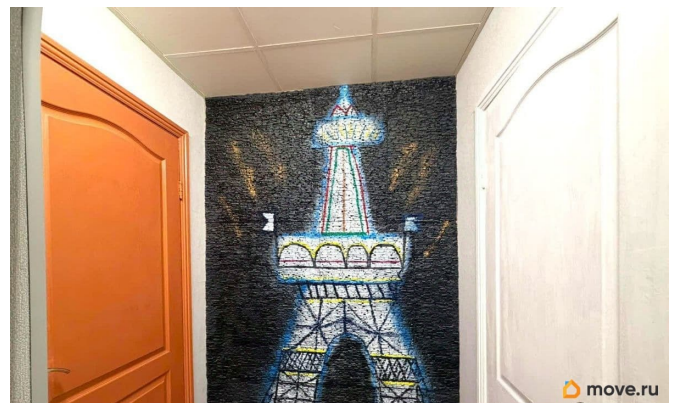
косметический

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288123730>

**Эльвира Айдеровна Минихузина,
Этажи Челябинск
79193410443**

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в Калининском районе с мебелью! Светлая и теплая квартира находится на третьем этаже кирпичного дома, построенного с учетом повышенных стандартов комфорта. Это идеальное место для тех, кто ценит качество и уют! О доме и квартире:

- сделан капитальный ремонт дома;
- квартира готова к заселению — выполнен частично ремонт, кухня полностью оборудована;
- остается частично мебель в хорошем состоянии;
- тихие соседи и спокойная атмосфера в доме.

• просторные комнаты с хорошим естественным освещением позволяют легко адаптировать пространство под свои потребности;

- чистый подъезд и ухоженный двор с детской и спортивной площадками.
- удобная автопарковка.

Инфраструктура и расположение:

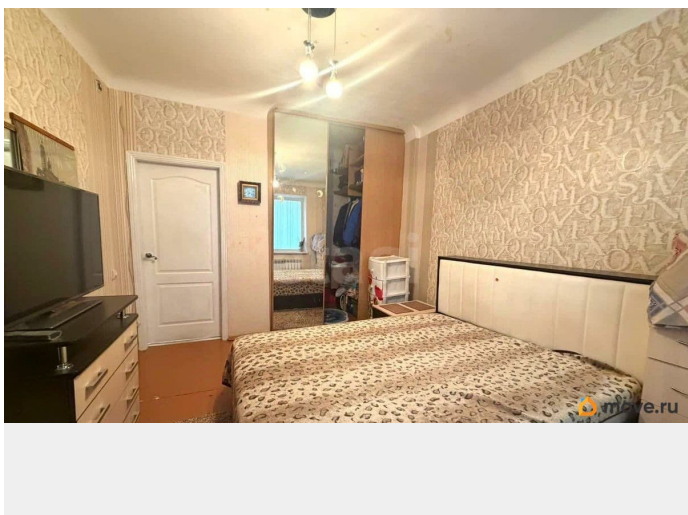
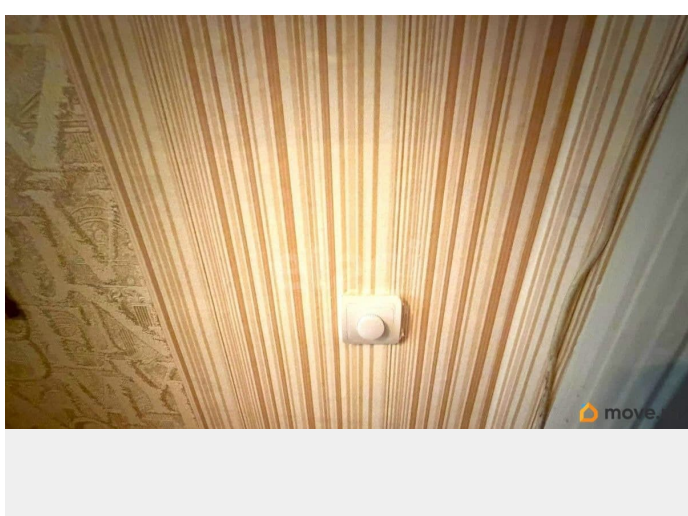
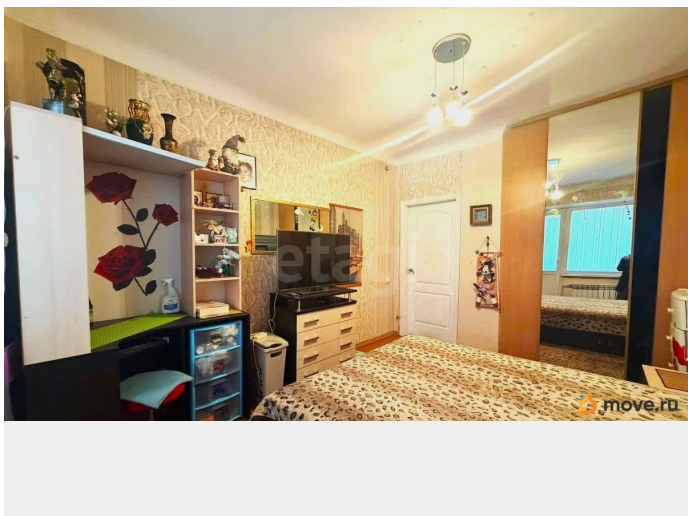
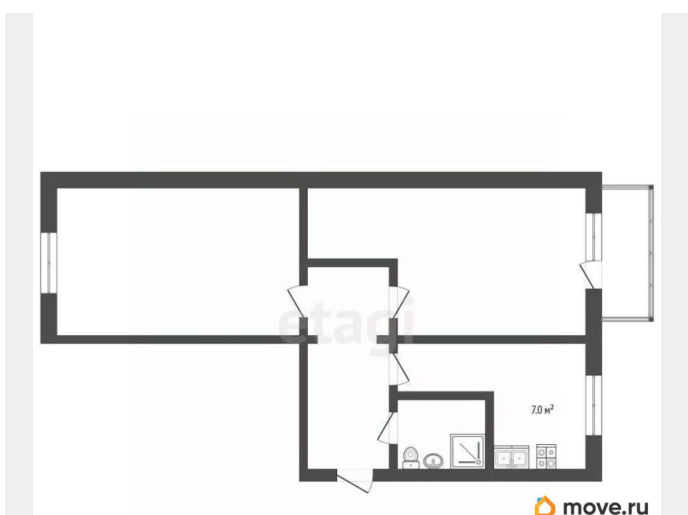
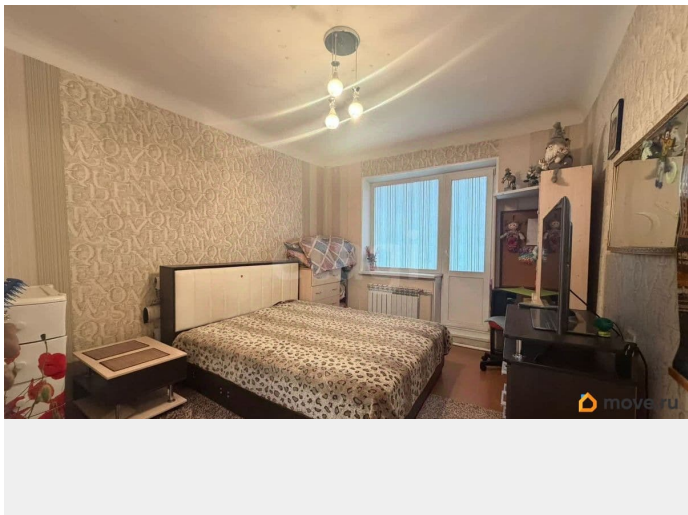
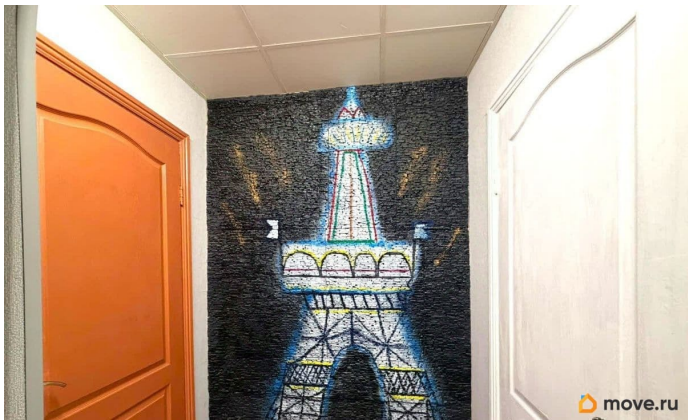
- отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта;
- в шаговой доступности средняя школа 50 и детский сад 28;
- дворец культуру «Амбассадор».
- сквер им. В.Н. Гусарова.

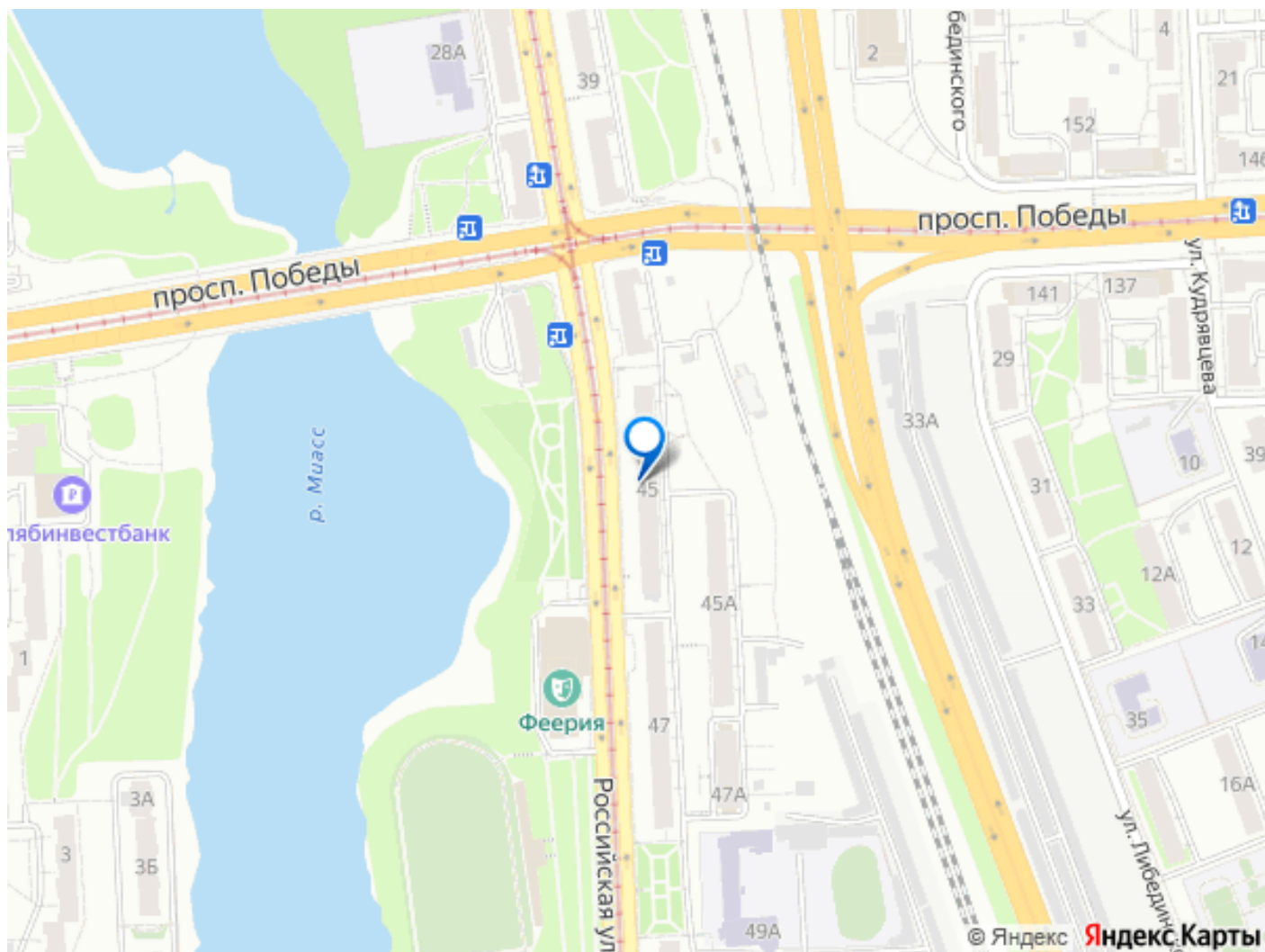
Главные преимущества:

- Полная юридическая чистота.
- Гарантия безопасности сделки — предоставляю кредитную историю и все необходимые документы, подтверждаю, что собственник не находится в процедуре банкротства.
- Отсутствуют обременения и ограничения.

Возможна ипотека — помогу с оформлением.

Код пользователя: 147464 Номер в базе: 10533050





Move.ru - вся недвижимость России