

Создано: 12.12.2025 в 14:22

Обновлено: 17.12.2025 в 11:58

**Челябинская область, Челябинск, улица Генерала Мартинова, 6**

**5 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Генерала Мартинова, 6

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Генерала Мартинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

-1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

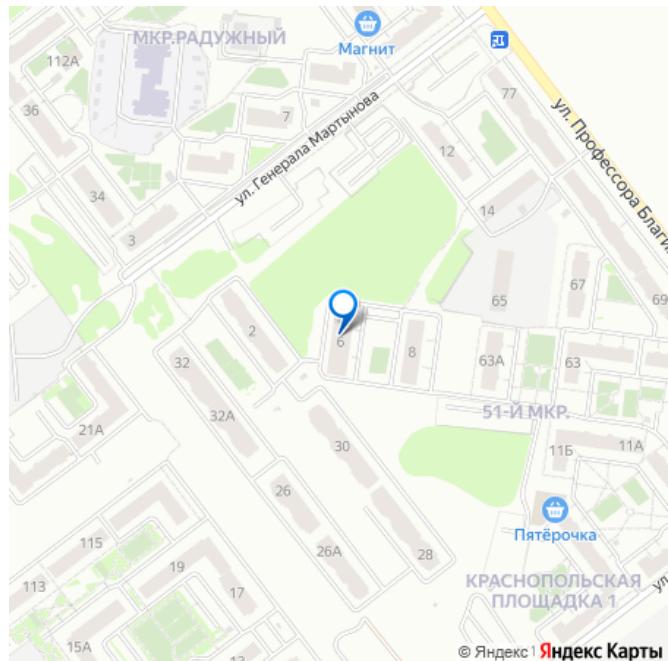
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372483>

**Владимир Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79123104483**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем уютную двухкомнатная квартиру в микрорайоне «Краснопольская площадка 1», с развитой инфраструктурой. Квартира с ремонтом, дворы обустроены. о квартире Квартира общей площадью 48,2м<sup>2</sup> расположена на высоком первом этаже.

Продуманная планировка и удобное зонирование: для семейных вечеров и для уединенного отдыха. Отдельная встроенная гардеробная 4м<sup>2</sup>. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. матовые натяжные потолки осенью 2024 года- постелен качественный ламинат кафель в ванной комнате в 2024 году установлен новый кухонный гарнитур , разделённая на 2 части (легко объединить в одну) Кухня, техника и мебель - остается новым хозяевам!

Окна выходят на лесной массив — никакого уличного шума, промышленных запахов, только чистый воздух. Квартира на высоком первом этаже: светло, уютно и с улицы не видно, что происходит внутри. В квартире не курили, не было домашних животных и детей. о доме Дом 2023 года постройки. Дом

новый, но при этом большая часть соседей уже успела сделать ремонт. На этаже закрытый общий коридор площадью 8м<sup>2</sup> на 4 квартиры для размещения велосипедов или колясок. Все коммуникации в исправном состоянии. Дом оснащён системой видеонаблюдения. Хорошее качество строительства, благоустроенная придомовая территория: большая автомобильная парковка детская и спортивная площадка. об инфраструктуре Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни: В шаговой доступности (13 минуты пешком): Остановки общественного транспорта — в непосредственной близости от дома; Продуктовые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Монетка»; Пункты выдачи заказов OZON, Wildberries; ТРК Фиеста; Развитая социальная инфраструктура: школы (ОЦ-2 и ОЦ-5), детские сады, аптеки, медицинские учреждения, фитнес центр — в радиусе 510 минут. о сделке Прописан один человек. От нас: Помощь в одобрении ипотеки, сопровождение сделки. Арт.

127600511





