

Создано: 28.10.2025 в 12:44

Обновлено: 10.12.2025 в 10:32

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Ворошилова, 11**

**5 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Ворошилова, 11

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

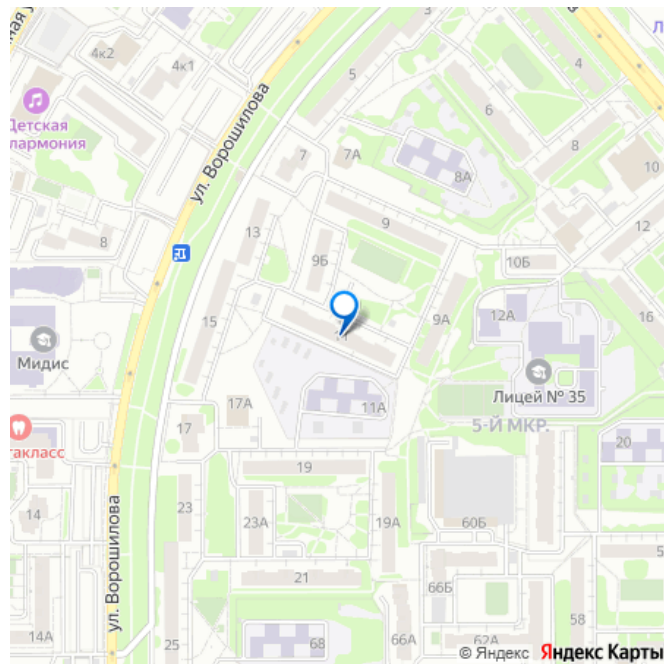
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286152428>

**Светлана Скворцова, Риэлтор74**

**79823570407**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

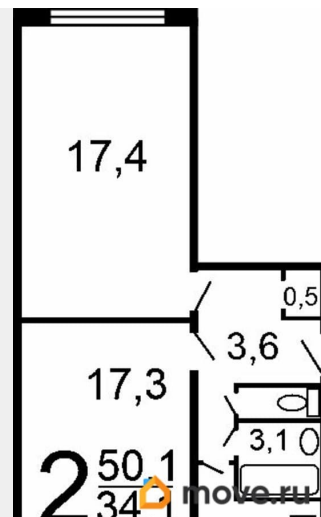
да

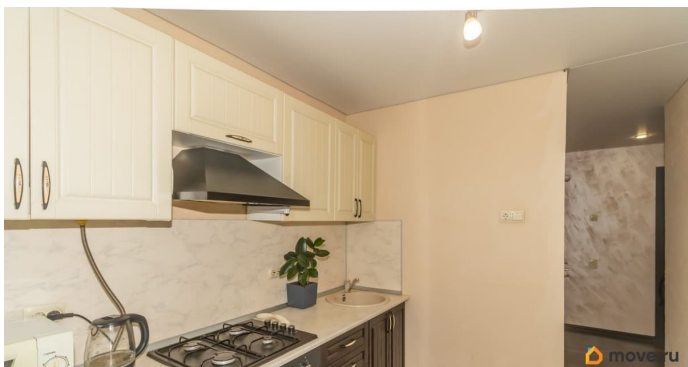
возможна ипотека, лифт, парковка

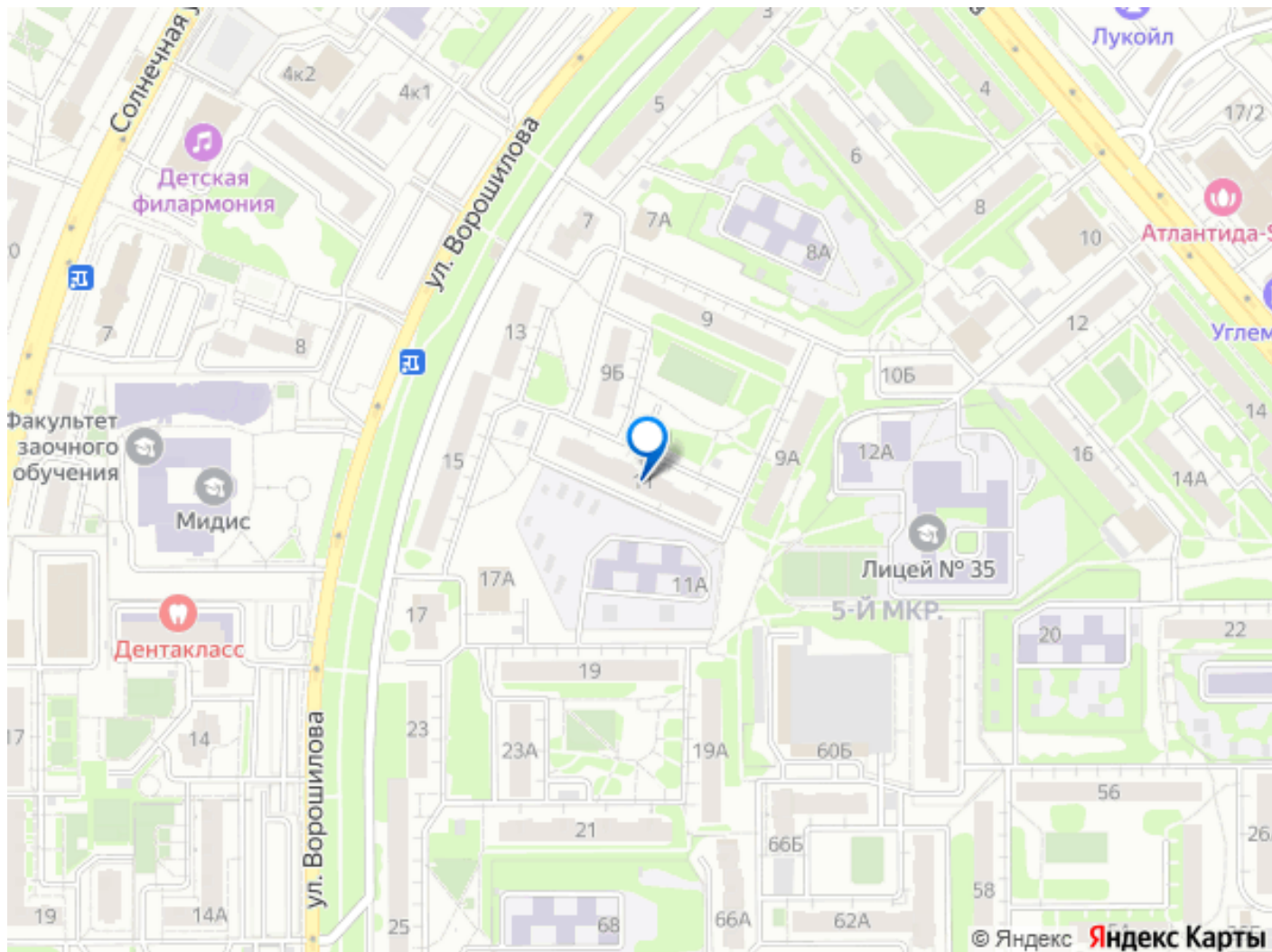
## Описание

Продается квартира в удачном месте! Дом расположен в квадрате улиц Молодогвардейцев, Ворошилова и Комсомольского проспекта, отдалённо от шумной дороги, во дворе квартала это защитит вас от шума и пыли проезжей части. Около дома находится вся развитая инфраструктура для комфортного проживания семьи с детьми: - Детские сады 364 (сразу за домом), 427; - Лицей 35 прямо перед домом! - Детская школа искусств 8 им. Ю.Г. Сутковского; - Частная средняя общеобразовательная школа 7 Ключей ; - Челябинская государственная филармония; - Развивающие детские клубы, прямо в доме клуб Улыбка ; - Международный институт дизайна и сервиса; - Пиццерии, служба доставки суши и пиццы Камакура , рестораны, пекарни, кулинарии и т.д.; - Многообразие магазинов, супермаркетов (Пятерочка, Магнит, Теорема и т.д.), аптеки, банковские отделения, отделения почты России и т.д.; -В шаговой доступности ТРЦ Фиеста ; - Атлантида-SPA; - Придомовая бесплатная парковка. Для Вашего автомобиля всегда найдется место; - Двор благоустроен. Рядом с домом спортивная площадка, футбольная коробка, детская

игровая площадка где всегда комфортная атмосфера; - Отличная транспортная развязка, в любую сторону города можно добраться без проблем. ВСЕ РЯДОМ, ВСЕ УДОБНО ! Популярный средний этаж. Напротив 35 лицей! Окна обращены на юго-восток. Квартира очень светлая  
**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА!** Две **РАЗДЕЛЬНЫЕ** спальни. 12 кв.м и 17 кв.м.  
**БОЛЬШАЯ КУХНЯ!** Почти 9 кв.м кв.м Нужно помнить, что кухня место , где собирается вся семья)! **САМУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ.** Отделка- **КАФЕЛЬ.** Есть кладовка мечта каждой хозяйки ! **БЛАГОУСТРОЕННЫЙ** балкон. Зимний стеклопакет, утеплен, есть освещение. Берет на себя функцию теплоизоляции. Обратите внимание: В квартире выровнен пол (кроме кухни) Заменена эл. проводка Заменены водоотведение Выровнены стены В КВАРТИРЕ **ОСТАЮТСЯ:** - кухонный гарнитур; - встроенная техника; - шкаф в прихожей; - шторы; - водонагреватель. Квартира располагается в кармане и это значит, дополнительная звукоизоляция + есть дополнительное место, где вы можете оставить обувь, велосипед или коляску. Перед домом всегда есть места для парковки. Один взрослый собственник. Обременений нет. Долгов нет. Документы готовы к сделке!







Move.ru - вся недвижимость России