

Создано: 26.11.2025 в 15:19

Обновлено: 08.12.2025 в 16:21

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 25

**5 456 640 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
25

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

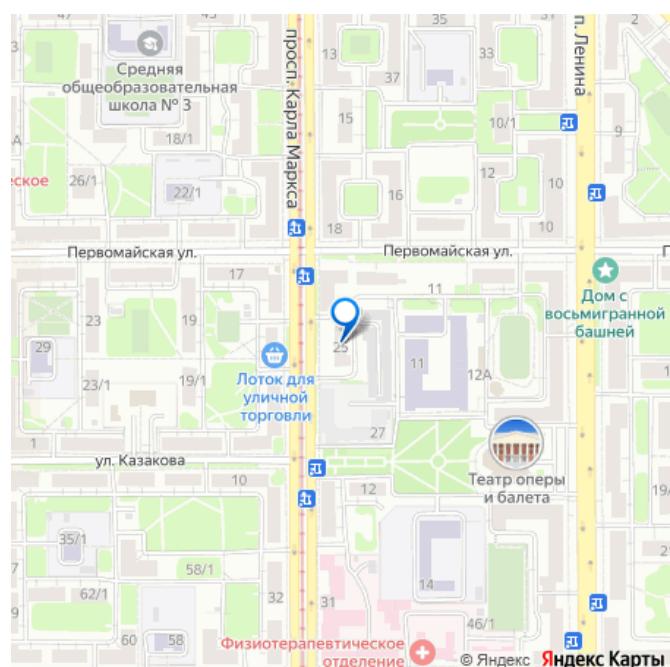
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286972>  
288

Юлия Башманинова, Ключи

**79823573042**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже квартира в доме Комфорт класса! 2 комнатная квартира 47 кв.м в закрытом ЖК «Опера». О Локации и Инфраструктуре: ЖК «Опера» расположен в сердце Ленинского района рядом с театром оперы и балета.

Архитектура соразмерная человеку создает ощущение уюта, комфорта и защищенности. Обособленность и спокойствие обеспечивает закрытая территория без машин и круглосуточное видеонаблюдение Двор-парк без машин — безопасность и тишина.

Площадки для детей и спорта на свежем воздухе. Удобная гостевая парковка (73 места). Роскошная терраса на крыше с видом на город. Полная доступная среда для комфорта каждого. Мечтаете о просторном жилье? Ипотека от 6% делает эту мечту реальностью! Об Объекте: Квартира

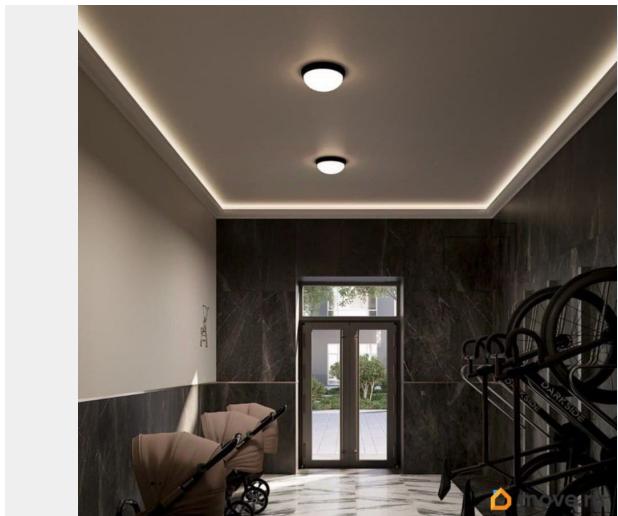
КОМФОРТ класса Санузел Прихожая; Кухня Закрытая охраняемая территория Предчистовая отделка Можно в ипотеку:

Стоимость- 5 456 640 р Первоначальный взнос: от 1 800 000 р Платеж: от 30 000 р

Обращаю ваше внимание, для того чтобы посмотреть квартиру, звоните по номеру в объявлении. Сообщение не читаю. С

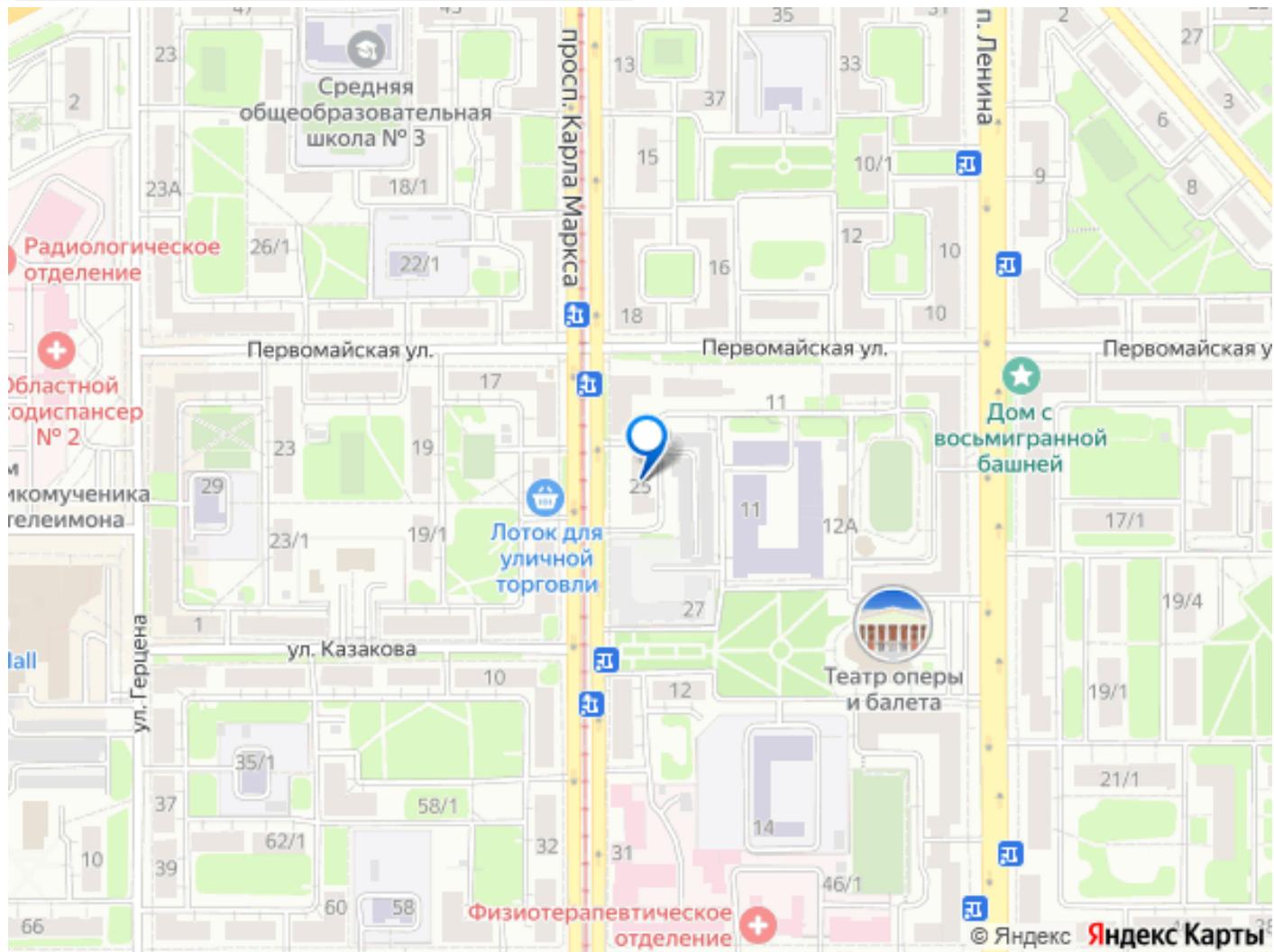
уважением, агент по недвижимости, Юлия.

Арт. 126758165





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России