

Создано: 07.08.2025 в 09:53

Обновлено: 26.12.2025 в 08:01

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Героев Танкограда, 59**

**3 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,  
59

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

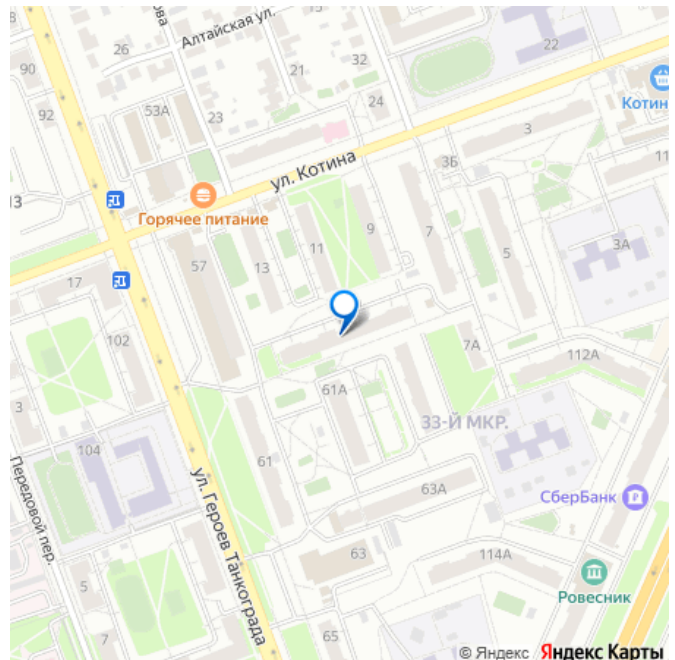
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286425831>

**Анна Сергеевна Богдановская, Этажи  
Челябинск**

**79191203477**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира площадью 47,9 м² расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Планировка продумана для комфортного проживания: две изолированные комнаты (17 и 14 м²), просторная кухня 7,6 м², раздельный санузел и застекленная лоджия 3,5 м² с выходом из гостиной., есть гардеробная. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, установлены современные стеклопакеты во всех помещениях, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию, в ванной требуется косметический ремонт. Дом отличается ухоженным состоянием: чистый подъезд с регулярным обслуживанием, исправные инженерные системы. Во дворе благоустроенная территория с детской игровой площадкой, зонами отдыха и гостевыми парковочными местами. В шаговой доступности (35 минут) находятся школа, детский сад, супермаркеты и аптеки. В 5 минутах пешком — Парк Победы с прогулочными аллеями и спортивными зонами. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города: ближайшая остановка автобусов и

маршруток в 200 метрах, время в пути — 1520 минут без пересадок. Квартира принадлежит одному собственнику, не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам и юридических рисков. Готовность к заселению, удобная планировка и удачное расположение делают этот вариант практичным решением как для молодых семей, так и для инвестиций. Документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Код пользователя: 59851 Номер в базе: 9255550





