

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2**

4 985 400 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47,48 в п. Молодежный.

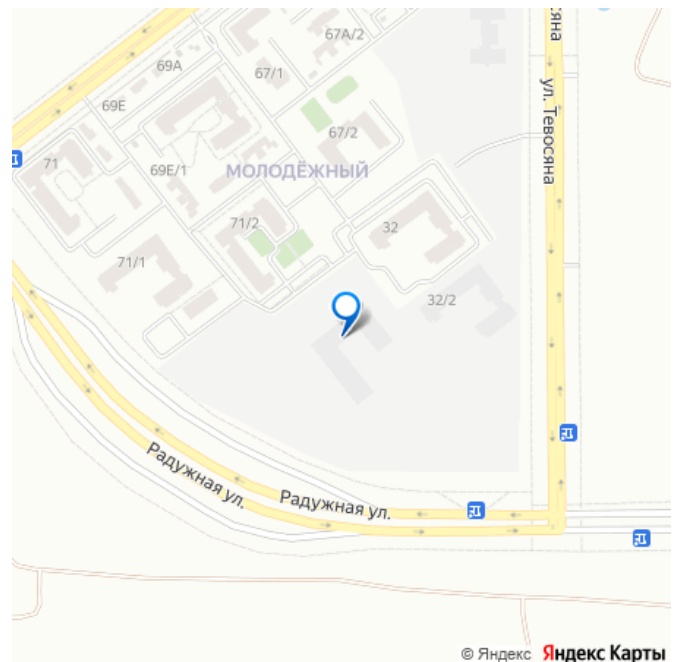
Планировка: - Площадь: 47,48 м? - Высота потолков: до 2,78 м - Отделка: предчистовая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749226>

Крутских Ксения, Риелтор

89251234567

для заметок



— стены оштукатурены, на полу — стяжка, установлены радиаторы отопления, котел, система пожаротушения, металлическая входная дверь. - Коммуникации: автономное отопление (газовые котлы), разводка электричества. О локации: Поселок «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и вайб клубного поселка. Поселок Молодёжный расположен в юго-западной части города на пересечении улиц Тевосяна и Зеленый Лог и имеет всю необходимую инфраструктуру: - закрытая территория с круглосуточной охраной - асфальтированные дороги, - освещение улиц, - уникальный ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений, - паркинги возле каждого дома: открытые дворы без машин; - маршрутное такси, - детские площадки -уникальные в каждом дворе, - спортивные площадки - бесплатные для жителей поселка, - новый современный детский сад на своей территории, - магазины, кофейни, пункты выдачи WB и OZON. Особенности застройки - Класс жилья: комфорт - Этажность: от 1 до 3 этажей - Коммуникации: все центральные. - Отделка: предчистовая (как на фото) ? - Срок сдачи: большая часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 2 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности отделки: Полы: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Окна: пластиковые. Установлены подоконники и откосы. Дверь: металлическая входная дверь Отопление: полная разводка системы отопления по квартире, современные радиаторы отопления. Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования Коммуникации: — Разводка

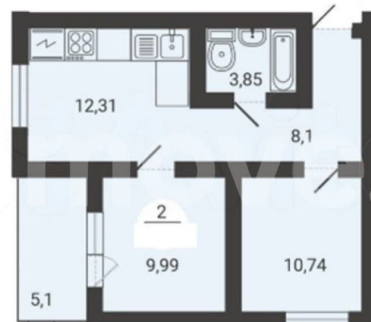
электропроводки с установкой счетчиков —
Разводка труб водоснабжения — Система
водоотведения — система пожаротушения —
автономное отопление (газовые котлы)
Преимущества предчистовой отделки: —
Возможность сделать ремонт по своему вкусу
— Экономия времени на черновых работах —
Готовность к финишной отделке —
Качественное выполнение базовых работ
Особенности квартир: - Квартиры: от
однокомнатных до трехкомнатных, -
Площадь: от 38,4 до 100,1 кв. м, - Высота
потолков: до 2,78 м, - Уникальные
планировки с закрытыми видовыми
балконами и/или террасами, Наличие и цены
квартир уточняйте по телефону. Вы давно
хотели жить в современном поселке,
наслаждаться комфортом, вести здоровый
образ жизни, быть уверенным в своей
безопасности, обеспечить гармоничное
развитие своих детей? Этот поселок –
уникальный проект, настоящий современный
минигород в городе. В шаговой доступности –
супермаркеты, торговые центры,
поликлиники, школы, детские сады и клубы,
физкультурно-оздоровительные центры и
другие социально-значимые объекты.

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организуя экскурсию в один день! Расскажу
про все новостройки, поселки, выгодные
процентные ставки на ипотеку, помогу
снизить стоимость страховки! Ипотека на
лучших условиях Для семей с детьми — от 6%
Донорская ипотека — от 6% Для IT-
специалистов — от 6% Комбинированные
программы - Специальные условия для

сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика
#КупитьквартируМагнитогорск
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис

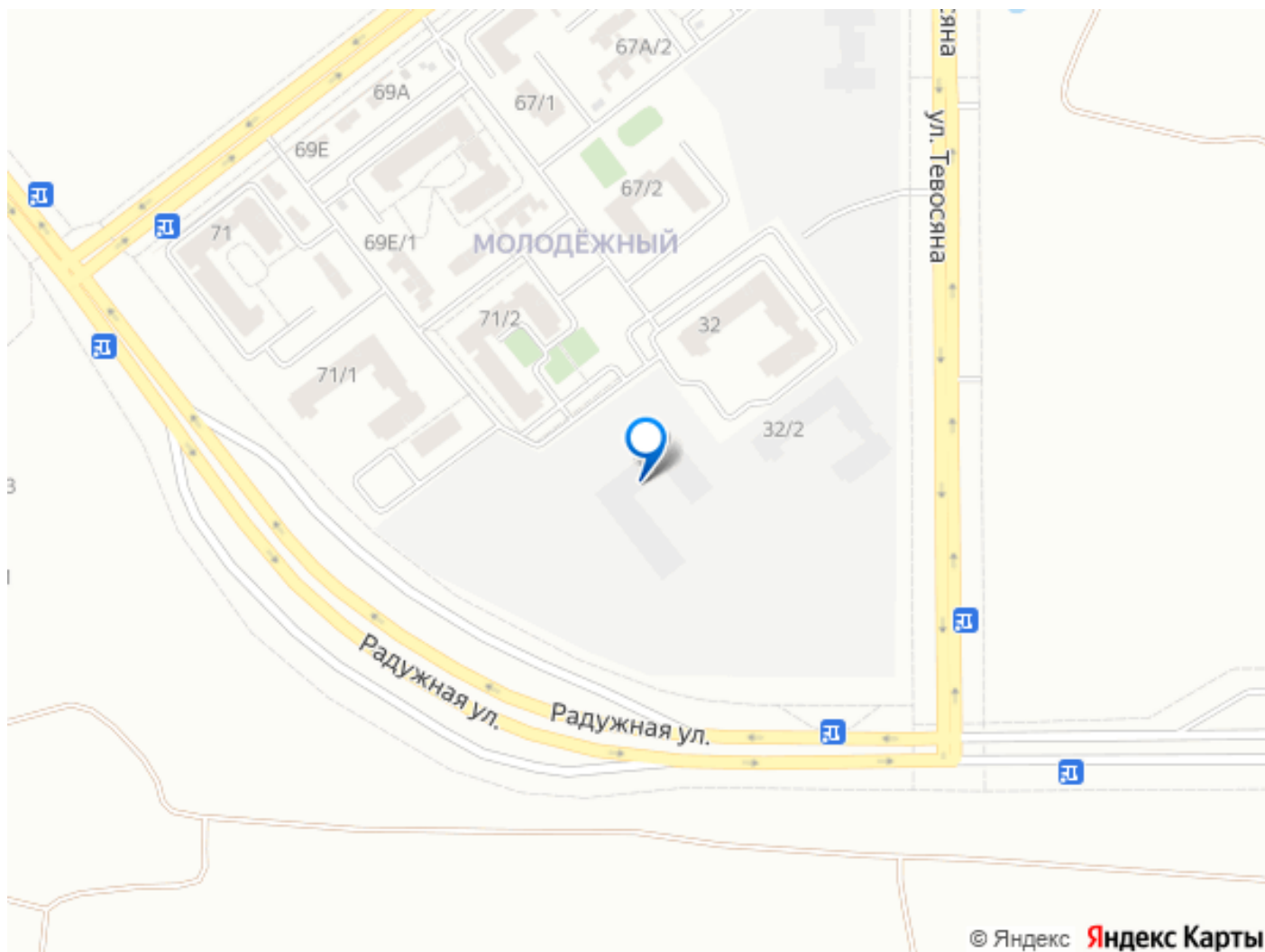




АВРОРА



ВЛАДИС



Move.ru - вся недвижимость России