

Создано: 13.01.2025 в 14:58

Обновлено: 03.02.2025 в 19:16

## Челябинская область, Магнитогорск, улица Строителей, 31

# 4 380 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Строителей, 31

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

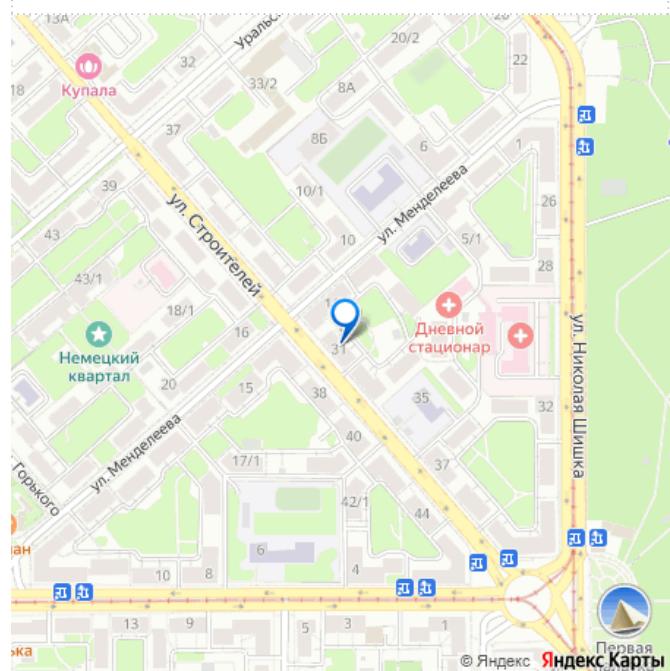
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

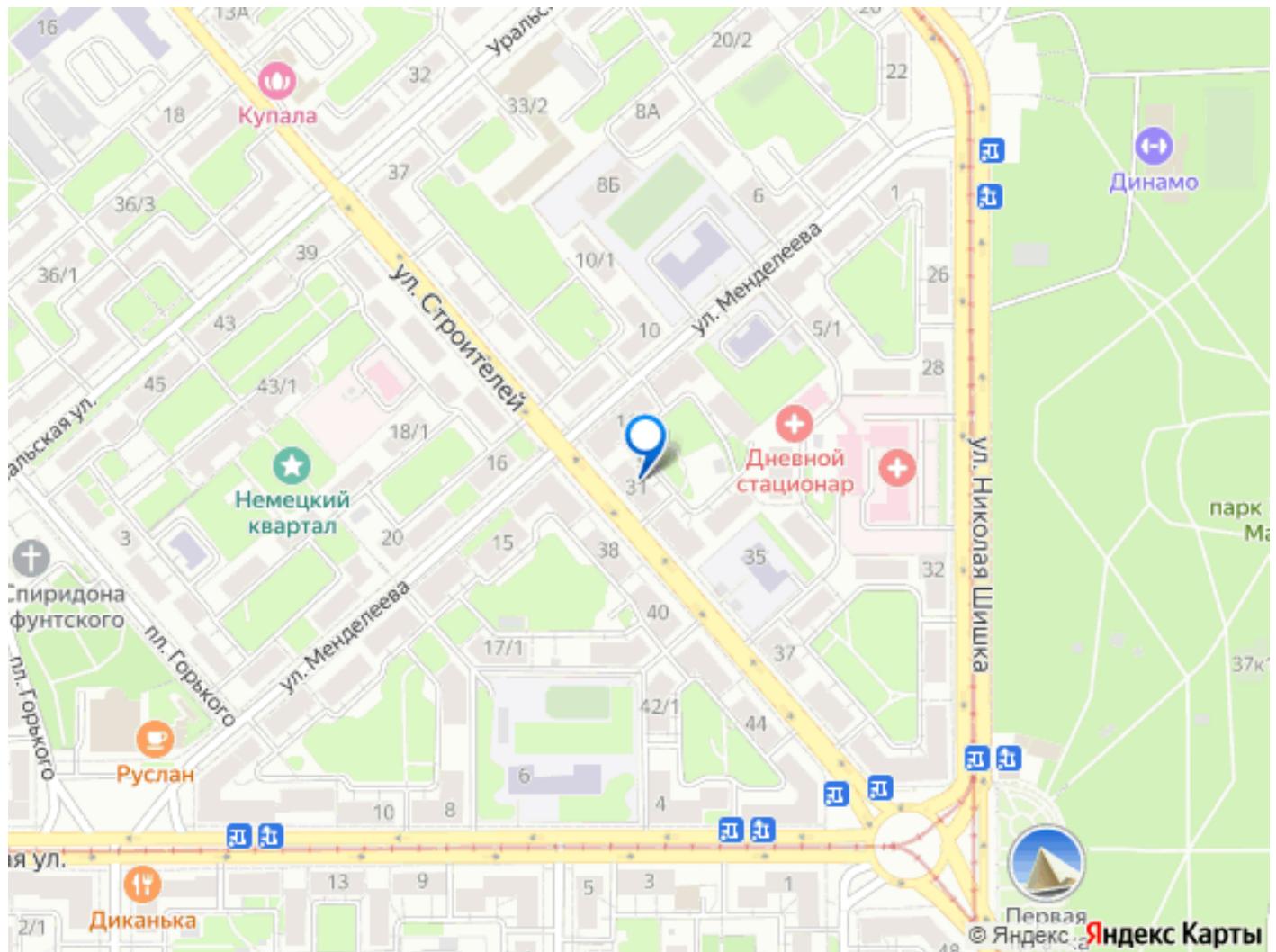
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира.  
Расположена в архитектурной части города  
Магнитогорска. Ленинский район. Район  
немецкого городка. Квартира расположена  
на первом этаже, но очень высоко, на уровне  
второй этажа. В квартире заменена вся  
сан.техника, коммуникации,  
электропроводка. Окна из трех пакетов. Окна  
выходят на две стороны. В квартире двери из  
массива. Полы в комнатах - ламинат. В  
коридоре, кухне, туалет и ванна - полы  
кафель. Комнаты раздельные. В одной  
комнате имеется дополнительная ниша с  
большим окном, которую можно  
использовать как дополнительную комнату  
.Имеется кондиционер. Вторая комната с  
окнами типа эркер . Потолки комнаты, кухня,  
коридор- натяжные. Туалет обшит панелями .  
В ванной комнате - кафель . Остается  
водогрейка. На кухне остается кухонный  
гарнитур, встроенный духовой шкаф ,  
вытяжка. Дополнительно в подвале имеется  
большая кладовая . Подъезд чистый, соседи  
дружные .Во дворе огромная освещённая  
стоянка. Детская площадка.В близи сети  
магазинов «Магнит», «5». Два дет.сада и две  
школы. Отличная транспортная развязка.



Move.ru - вся недвижимость России