

Создано: 29.04.2025 в 09:04

Обновлено: 05.01.2026 в 14:34

Челябинская область, Челябинск,  
Северная улица, 3

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Северная улица, 3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

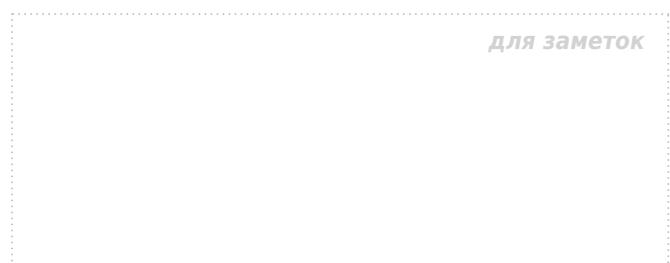
31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

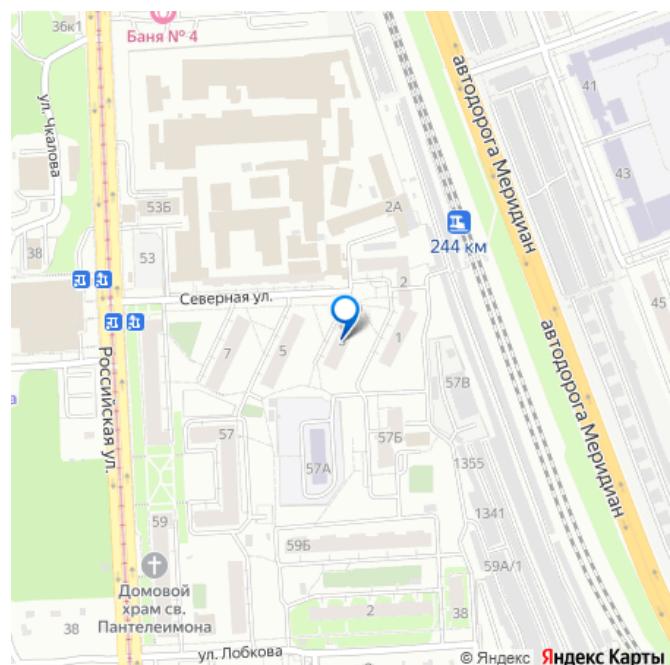
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 102726883 Продается отличная, просторная и светлая 2к квартира на комфортном третьем этаже пятиэтажного дома в Калининском районе по ул. Северная, 3. Дом очень удобно расположен - отдаленно от дороги, что защитит Вас от пыли и шума проезжей части, и в то же время рядом с транспортными развязками без проблем можно уехать в любую сторону города, остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Вокруг сосредоточена вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания: детский сад 28, средняя общеобразовательная школа 50, 8, поликлиника, в пяти минутах ходьбы бассейн Электрометаллург, Центр дзюдо Дениса Ярцева, спортивные секции, Дворец спорта Электрометаллург, Дворец Культуры, Сквер им. В.Н. Гусарова, многообразие магазинов, аптека, до центра 5-7 минут на общ. транспорте. Зеленый двор с детской площадкой. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Планировочное решение: - квартира не серийная, материал несущих стен кирпич; - общая площадь 47,5 кв.м. + балкон 5 кв.м.; - кухня 6,7 кв.м.; - комнаты 17 кв.м. и 14 кв.м.; - раздельный санузел. Окна выходят во двор на разные стороны света,

комнаты изолированные, в квартире тихо, уютно и тепло. Частично сделан ремонт: на полу в кухне, коридорах, санузле линолеум, в одной из комнат ламинат, на стенах хорошие обои, потолки натяжные, в ванной комнате побелен, качественно установлены окна ПВХ, приятные межкомнатные двери, на входе добротная железная дверь. Покупателю остается: кухонный гарнитур с плитой, прихожая, диван, кровать и стенка. В подъезде чисто и аккуратно, соседи все спокойные и доброжелательные. Один взрослый собственник без долгов и обременений, документы в порядке. Звоните, организуем просмотр в удобное время!

