

Создано: 29.04.2025 в 09:04

Обновлено: 05.01.2026 в 14:34

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286441446>

Анна Коваленко, Все знают

79123083354

Челябинская область, Челябинск,

Северная улица, 3

3 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Северная улица, 3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 102726883 Продается отличная, просторная и светлая 2к квартира на комфортном третьем этаже пятиэтажного дома в Калининском районе по ул. Северная, 3. Дом очень удобно расположен - отдаленно от дороги, что защитит Вас от пыли и шума проезжей части, и в то же время рядом с транспортными развязками без проблем можно уехать в любую сторону города, остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Вокруг сосредоточена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: детский сад 28, средняя общеобразовательная школа 50, 8, поликлиника, в пяти минутах ходьбы бассейн Электрометаллург, Центр дзюдо Дениса Ярцева, спортивные секции, Дворец спорта Электрометаллург, Дворец Культуры, Сквер им. В.Н. Гусарова, многообразие магазинов, аптека, до центра 5-7 минут на общ. транспорте. Зеленый двор с детской площадкой. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Планировочное решение: - квартира не серийная, материал несущих стен кирпич; - общая площадь 47,5 кв.м. + балкон 5 кв.м.; - кухня 6,7 кв.м.; - комнаты 17 кв.м. и 14 кв.м.; - раздельный санузел. Окна выходят во двор на разные стороны света,

комнаты изолированные, в квартире тихо, уютно и тепло. Частично сделан ремонт: на полу в кухне, коридорах, санузле линолеум, в одной из комнат ламинат, на стенах хорошие обои, потолки натяжные, в ванной комнате побелен, качественно установлены окна ПВХ, приятные межкомнатные двери, на входе добротная железная дверь. Покупателю остается: кухонный гарнитур с плитой, прихожая, диван, кровать и стенка. В подъезде чисто и аккуратно, соседи все спокойные и доброжелательные. Один взрослый собственник без долгов и обременений, документы в порядке. Звоните, организуем просмотр в удобное время!





