

Создано: 21.07.2025 в 09:42

Обновлено: 01.12.2025 в 09:55

**Челябинская область, Челябинск, улица
Масленникова, 13**

3 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Масленникова, 13

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

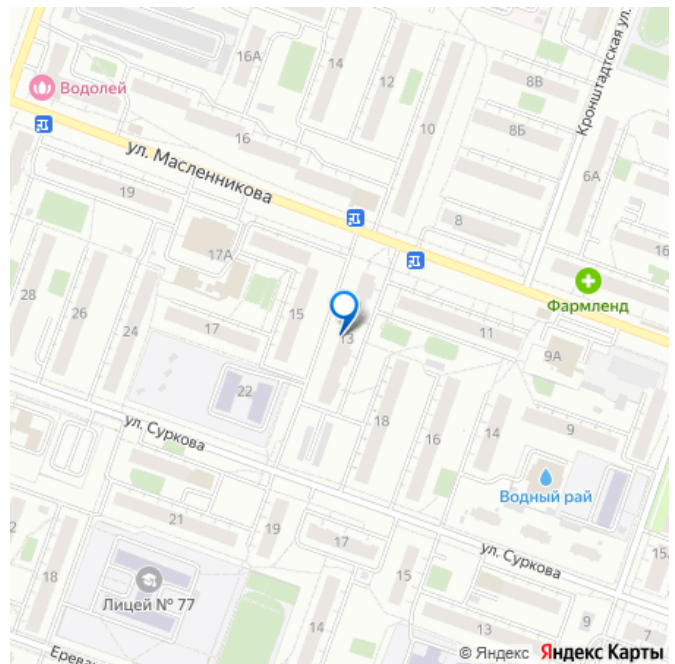
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283234762>

**Егор Александрович Крымский, Этажи
Челябинск**

79193405078

для заметок



Покупка в ипотеку

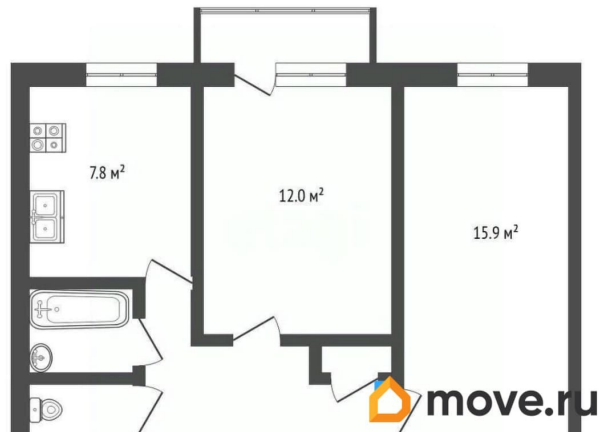
да

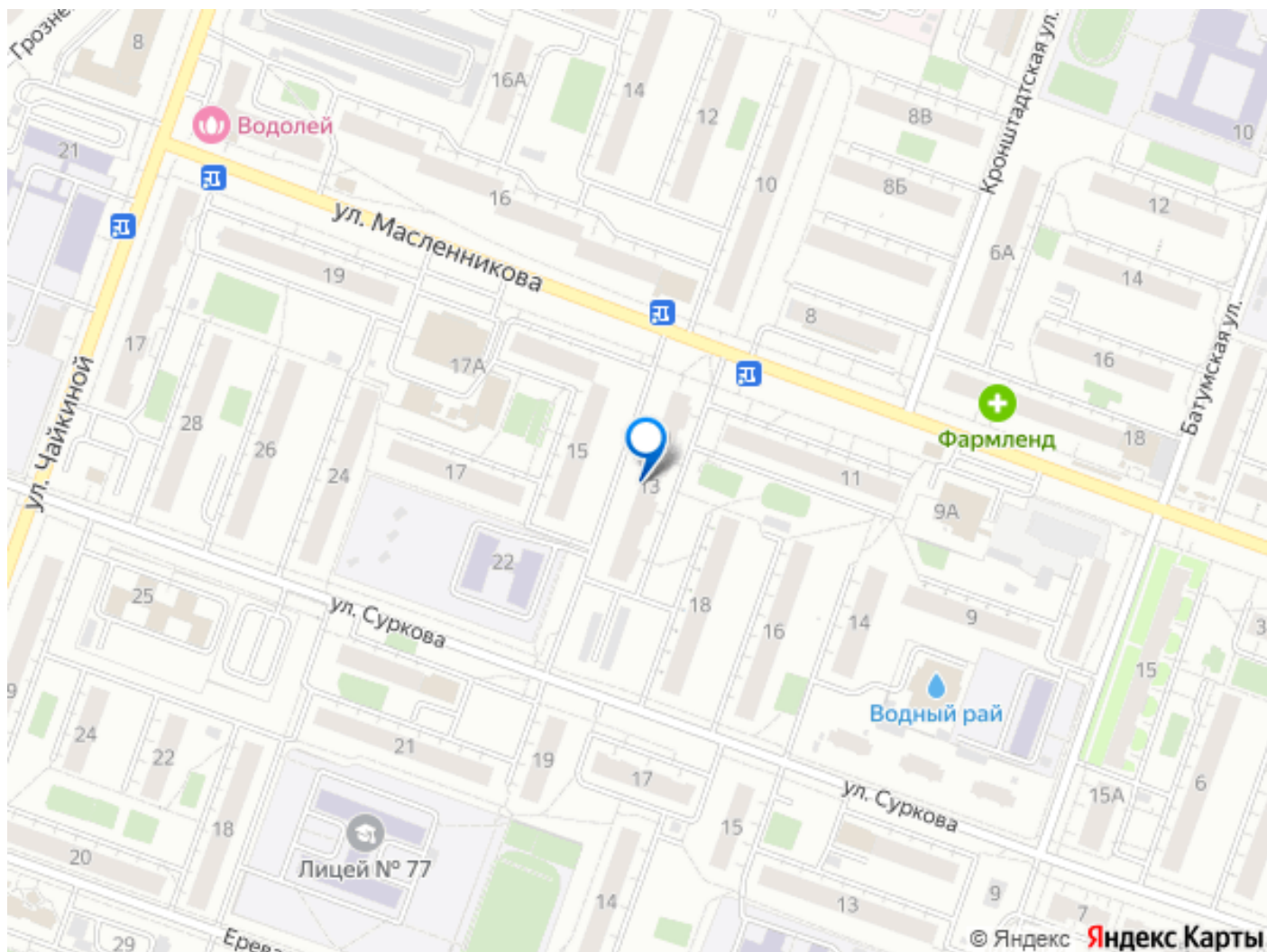
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в Ленинском районе по ул. Масленникова, 13. О КВАРТИРЕ: Общая площадь = 47,5 м2.

Квартира очень тёплая и светлая, расположена на комфортном 4-ом этаже 9-и этажного дома. Планировка с отдельными комнатами и санузлом. Просторная кухня. Большой карман на 3-и квартиры. Соседи дружелюбные, все семейные. Чистый, ухоженный подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА: Возле дома расположен Детский сад 368, в шаговой доступности Детский сад 453, 387 и Лицей 77. СК Восход где есть множество спортивных секций для детей. Отличное расположение дома не далеко от озера Смолино. ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ: Один взрослый собственник, прописанных нет, вся стоимость в договоре, без долгов и прочих обременений. Быстрый выход в сделку, документы готовы к сделке. Данную квартиру можно приобрести как за наличный расчёт так и по ипотеки с использованием сертификатов. Код пользователя: 82166
Номер в базе: 9101091





Move.ru - вся недвижимость России